

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Правовое регулирование: открытый аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Думы Талицкого городского округа от 19.06.2014 № 48 «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», постановлением Администрации Талицкого городского округа от 20.04.2020 № 230 «Об утверждении Положения об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Талицкого городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.12.2019 № 3149 «О внесении изменений в схему размещения рекламных конструкций вдоль автомобильной дороги Р-351 Екатеринбург – Тюмень, утвержденную приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 31.07.2018 № 1731».

Все, что не предусмотрено документацией регулируется вышеуказанными законами.

2. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (ИНН 6654010142, адрес местонахождения: 623640, Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65, e-mail: urizoc@yandex.ru, тел. (34371) 2-12-74, 2-86-98).

3. Основание проведения аукциона – распоряжение Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 29.06.20220 № 295-з.

4. Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений

5. Сведения о предмете аукциона:

ЛОТ № 1: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-351 Екатеринбург – Тюмень (тип - рекламная конструкция, монтируемая и располагаемая на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, вид - суперсайт (щит), размером 3м x 12м, двухсторонняя с размером информационного поля 72 кв.м.), адрес места размещения: 191 км+509м (слева), код места - 110902, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций вдоль автомобильной дороги Р-351 Екатеринбург-Тюмень, утвержденной приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 31.07.2018 № 1731 (с изм. от 13.12.2019) (далее – Схема).

Начальная цена предмета аукциона 43200,00 руб. (Сорок три тысячи двести рублей 00 копеек), начальная цена продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции равна ежегодному размеру платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции из расчета установленной базовой ставки, утвержденной Постановлением Администрации Талицкого городского округа от 20.05.2016 № 125 «Об утверждении годовой базовой ставки платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества на территории Талицкого городского округа» (с изм. от 07.05.2020).

Размер задатка 8640-00 руб. (Восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек) – 20% от

начальной цены предмета аукциона.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 2160,00 руб. (Две тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек) – 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Срок договора – 8 (Восемь) лет.

Годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 43200,00 руб. (Сорок три тысячи двести рублей 00 копеек).

6. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, представивший организатору аукциона заявку на участие в аукционе.

7. Задаток вносится в валюте РФ единым платежом в безналичном порядке на лицевой счет Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа по следующим реквизитам: Финансовое управление администрации Талицкого городского округа (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа лицевой счет 05902001060) ИНН 6654012855 КПП 663301001 р/с № 40302810616545000071 Уральский банк ПАО Сбербанк БИК 046577674 (назначение платежа - задаток для участия в аукционе 13.08.2020 лот № ___).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета или квитанция/платежное поручение об оплате. Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

8. Заявки на участие в аукционе подаются по установленной в аукционной документации форме в письменном виде и принимаются одновременно с полным комплектом документов с 10.07.2020 с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 час. до 10-00 ч. 10.08.2020 по адресу: город Талица, улица Советская, 65, кабинет № 6.

9. Для участия в аукционе заявители направляют организатору аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона:

1) заявку на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной в аукционной документации форме (Приложение № 2 к аукционной документации) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии учредительных документов юридического лица, заверенные подписью его руководителя и печатью организации;

3) копию документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, их представителей и для представителей юридических лиц;

4) документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя, - для представителей физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

5) копию доверенности, заверенную подписью руководителя организации и печатью юридического лица, или копию документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия действовать от имени организации без доверенности (например, копию приказа о назначении руководителя, выписку из протокола), заверенную подписью руководителя организации и печатью юридического лица, - для представителей юридических лиц;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче заявки юридическим лицом)*;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявки индивидуальным предпринимателем)*;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для иностранных лиц);

7) копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

В случае не предоставления документов, обозначенных символом «*», эти документы запрашиваются организатором аукциона посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель самостоятельно заверяют представляемые копии документов.

Физические лица при подаче заявки и документов на участие в аукционе представляют подлинники и копии указанных документов лицу, осуществляющему их прием. Лицо, осуществляющее прием документов, сравнивает подлинник документа с копией и заверяет копию путем проставления на ней отметки о заверении копии документа.

При приеме заявки лицо, осуществляющее прием заявок и документов, регистрирует заявку в журнале приема заявок с присвоением ей номера и указанием времени поступления (число, месяц, час и минуты). На втором экземпляре заявки, который остается у заявителя, лицо, осуществляющее прием заявок и документов, ставит отметку о приеме заявки и документов с указанием даты, времени приема, наименования должности, фамилии, имени, отчества лица, принявшего заявку и документы, а также проставляет свою подпись.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. В случае проведения аукциона по нескольким лотам заявитель может подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока регистрации заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении аукциона, не рассматриваются и возвращаются заявителям или их уполномоченным представителям.

10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

11. Организатор аукциона вправе:

11.1 принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменения в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе размещаются на официальном сайте Организатора аукциона <http://uriizo.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия такого решения. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

11.2 отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона <http://uriizo.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от аукциона организатор возвращает заявителям задатки.

12. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, - в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

2) заявителям, заявки которых возвращены без рассмотрения, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;

3) задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4) при уклонении победителя аукциона от заключения договора задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

13. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 11.08.2020 в 14-00 часов по адресу: город Талица, улица Советская, дом № 65, кабинет № 6.

14. Дата, время и место проведения аукциона – 13.08.2020 в 09-30 часов по адресу: город Талица, улица Советская, дом № 65, кабинет № 3.

15. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

16. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны произвести оплату права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (с учетом ранее перечисленного задатка) единовременным платежом в течение пяти рабочих дней после подписания протокола по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Свердловской области № 40101810500000010010, ИНН 6654010142, КПП 663301001, УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа) в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ОКТМО 65724000, код 902 111 090 44040008120. Платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение оплаты в установленном размере, представляется организатору аукциона.

Плата за право заключения договора подлежит зачислению в бюджет Талицкого городского округа.

17. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции оформляется в двух экземплярах и заключается на срок, устанавливаемый в зависимости от типа и вида рекламной конструкции, в границах предельных сроков, устанавливаемых Постановлением Правительства Свердловской области от 22.01.2014 № 29-ПП об утверждении предельных сроков.

Договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определяемый в соответствии с Постановлением Администрации Талицкого городского округа от 20.05.2016 № 125 «Об утверждении годовой базовой ставки платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества на территории Талицкого городского округа» (с изм. от 07.05.2020), периодичность и сроки ее внесения.

Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в бюджет Талицкого городского округа.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в течение десяти рабочих дней после оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Организатором аукциона выдается проект соответствующего договора.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть подписан и возвращен Организатору аукциона победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня получения проекта договора. После чего Организатор аукциона направляет подписанный со своей стороны договор победителю аукциона в течение пяти рабочих дней.

При неоплате права на заключение договора, либо не подписании победителем аукциона соответствующего договора в установленный срок независимо от причин, по которым оплата не была произведена, а соответствующий договор не был подписан, победитель аукциона считается уклонившимся от заключения соответствующего договора.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

18. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

19. Ознакомиться с документацией об аукционе, получить информацию об условиях договора, о требованиях к оформлению документов, необходимых для участия в аукционе, о форме заявки, о порядке проведения аукциона можно в дни и часы приема заявок по адресу: Свердловская область, город Талица, улица Советская, дом № 65, кабинет № 6, телефон (34371)2-12-74.

20. Любое заинтересованное лицо вправе направить Организатору аукциона запрос в письменной форме о разъяснении положений документации об аукционе в соответствии с Приложением № 3 к аукционной документации.

Разъяснение положений документации об аукционе направляется в письменной форме или в форме электронного документа заявителю в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления указанного запроса, если он поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата начала предоставления разъяснений положений аукционной документации: 13.07.2020. Дата окончания предоставления разъяснений положений аукционной документации: 04.08.2020.

21. Аукционная документация, извещение, проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://uriizo.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. С документацией об аукционе можно ознакомиться с момента размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на вышеуказанных сайтах.

Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется заинтересованным лицам (их представителям – при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: Свердловская область, город Талица, улица Советская, 65, кабинет 6, в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00; с 13.00 до 17.00, в пятницу – с 09.00 до 12.00; с 13.00 до 16.00 часов.

22. Дата, время, график осмотра места размещения рекламной конструкции: осмотр места размещения рекламной конструкции производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Ознакомиться со Схемой можно на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области www.mugiso.midural.ru.

Приложение № 1
к аукционной документации
по продаже права на
заключение договоров на
установку и эксплуатацию
рекламных конструкций

ПРОЕКТ
ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Договор № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Талица

" __ " _____ г.

Талицкий городской округ в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа _____, действующего на основании Устава Талицкого городского округа, Положения об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа, на основании протокола № _____ от _____ подведения итогов аукциона, именуемый в дальнейшем «Управление», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность представителя), действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Управление за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-351 Екатеринбург – Тюмень на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций вдоль автомобильной дороги Р-351 Екатеринбург-Тюмень, утвержденной приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 31.07.2018 № 1731 (с изм. от 13.12.2019) (далее - Схема):

адрес (ориентир/местоположение) размещения рекламной конструкции: _____,
тип рекламной конструкции: _____,
вид рекламной конструкции: _____,
площадь рекламной конструкции: _____,
площадь информационных полей рекламной конструкции: _____,
количество сторон информационного поля: _____,
иные сведения: _____.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок с " __ " _____ 20__ г. по " __ " _____ 20__ г.

3. Права и обязанности Управления

3.1. Управление обязано:

3.1.1. В рамках настоящего Договора предоставить право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии обязательного наличия у последнего необходимой разрешительной документации на установку рекламной конструкции.

3.1.3. Контролировать правильность и своевременность расчетов по настоящему Договору.

3.2. Управление имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за использованием места установки рекламной конструкции в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления и условиями настоящего Договора, с этой целью беспрепятственно посещать и обследовать место установки рекламной конструкции на предмет соблюдения условий настоящего Договора, целевого использования рекламной конструкции и ее технического состояния.

3.2.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты Рекламораспространителем суммы платы по настоящему Договору, принимать меры по устранению возникшей задолженности, в том числе обращаться в суд с требованием о взыскании задолженности.

3.2.3. По мотивированному представлению государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба муниципальному имуществу при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

4. Права и обязанности Рекламораспространителя

4.1. Рекламораспространитель имеет право:

4.1.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, указанную в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии со Схемой, разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и условиями настоящего Договора.

4.2. Рекламораспространитель обязан:

4.2.1. После заключения настоящего Договора обратиться в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области для получения разрешения на установку и эксплуатации рекламной конструкции.

4.2.2. Установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области разрешением, требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог», ГОСТа 33027-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению средств наружной рекламы», действующего законодательства по безопасности дорожного движения, Положением о порядке размещения и распространения наружной рекламы на территории Талицкого городского округа, Правилами благоустройства на территории Талицкого городского округа, условиями настоящего Договора.

4.2.3. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.2.4. Осуществлять за свой счет обслуживание рекламной конструкции, а также ее ремонт в течение 3 дней с момента обнаружения повреждения или получения предписания.

4.2.5. Не изменять в процессе эксплуатации рекламной конструкции ее размер, форму, тип, предусмотренные разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.2.6. Содержать рекламную конструкцию в полной исправности, пожаро-, электробезопасном, эстетическом и санитарном состоянии.

4.2.7. В случаях аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным, либо в иных случаях, которые предусмотрены действующим законодательством, осуществить демонтаж рекламной конструкции.

4.2.8. Осуществить демонтаж рекламной конструкции за свой счет в случае расторжения Договора (как в связи с истечением срока его действия, так и по причине одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе любой из сторон). При этом демонтаж рекламной конструкции должен быть осуществлен Рекламораспространителем до истечения срока действия договора в течение одного месяца с момента направления Рекламораспространителю отказа от исполнения Договора в соответствии с п. 7.2 Договора.

4.2.9. В течение одного месяца после монтажа (демонтажа) рекламной конструкции восстановить дорожное покрытие, тротуар, газон, фасад здания в том виде, каком оно было до установки рекламной конструкции, с использованием аналогичных материалов и технологий.

4.2.10. Вносить плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

4.2.11. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций (в том числе бесхозных), проходящих в непосредственной близости от места размещения рекламной конструкции. Действие настоящего пункта распространяется в том числе на случаи обнаружения коммуникаций после заключения настоящего договора.

4.2.12. Не препятствовать размещению в границах рекламного места межевых и геодезических знаков, устанавливаемых в соответствии с действующим законодательством (для рекламных конструкций, непосредственно и неразрывно связанных с землей и (или) имеющих заглубленный фундамент).

5. Платежи и расчеты по договору

5.1. Размер платы по Договору определяется в соответствии с Постановлением Администрации Талицкого городского округа от 20.05.2016 № 125 «Об утверждении годовой базовой ставки платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества на территории Талицкого городского округа» (с изм. от 07.05.2020) и указывается в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Плата вносится Рекламораспространителем ежегодно до 01 декабря текущего года.

5.3. Плата начисляется с момента подписания сторонами настоящего Договора. Исполнением обязательства по внесению платы является зачисление денежных средств на счет, указанный в Приложении № 1.

5.4. Размер платы может быть изменен Управлением в одностороннем порядке на основании соответствующего правового акта Администрации Талицкого городского округа. Об изменении размера платы Управление отправляет Рекламораспространителю соответствующее уведомление.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения платы Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления платы Рекламораспространителем.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством или настоящим Договором.

При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут Управлением в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.2.1. Аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.2.2. Невнесения в установленный срок платы, если просрочка платежа составляет более 20 (двадцати) рабочих дней.

7.2.3. Нарушения требований к месту размещения и эксплуатации рекламных конструкций, к внешнему виду (эстетике) рекламной конструкции, размеру, месту ее установки, установленных Положением о порядке размещения и распространения наружной рекламы на территории Талицкого городского округа, Правилами благоустройства на территории Талицкого городского округа, Схемой, настоящим Договором. При этом расходы, понесенные Рекламораспространителем, включая плату по настоящему Договору, не возмещаются.

7.3. При отказе Управления от исполнения настоящего договора в случаях, указанных в п. 7.2 настоящего Договора, он считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента направления Рекламораспространителю такого отказа. Обязательства Управления, связанные с предоставлением Рекламораспространителю права на установку и эксплуатацию, прекращаются, за исключением обязательств Рекламораспространителя по осуществлению демонтажа рекламной конструкции, осуществлению расчетов за ее фактическое размещение за период до момента демонтажа рекламной конструкции.

7.4. Настоящий договор считается расторгнутым (прекращенным) по истечении его срока действия, установленного разделом 2 настоящего Договора. В этом случае обязательства Управления, связанные с предоставлением Рекламораспространителю права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, прекращаются, обязательства Рекламораспространителя являются прекращенными с момента исполнения обязательств по осуществлению демонтажа рекламной конструкции, осуществлению расчетов за ее фактическое размещение за период до момента демонтажа рекламной конструкции.

8. Прочие условия

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Уведомления, предписания и письма, касающиеся взаимоотношений Сторон по настоящему Договору, а также изменения и дополнения к настоящему Договору направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в настоящем Договоре.

8.3. В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из Сторон обязана уведомить об этом другую Сторону. При неисполнении этой обязанности адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

8.4. Стороны будут стремиться разрешать возникающие в связи с действием настоящего Договора споры путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, спор рассматривается в суде по месту нахождения Управления.

8.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Управления, второй у Рекламораспространителя.

Приложение: Расчет платы (Приложение № 1)

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Управление:

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа

ИНН 6654010142 КПП 663301001

р/с 40204810500000126254 (п/с 03902001060) в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001

Адрес: 623640, Свердловская область,

г. Талица, ул. Советская, 65

Начальник

_____/_____

М.П.

Рекламораспространитель:

_____/_____

М.П.

Расчет
размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе

1. Расчет:

1.1. Плата по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества определяется по формуле:

Пурк = ГБС / 12 x Срк x N, где:

Пурк - плата по договорам за установку и эксплуатацию рекламной продукции с использованием муниципального имущества;

ГБС - годовая базовая ставка платы за год;

ГБС / 12 - базовая ставка платы в месяц;

12 - количество месяцев в году;

Срк - площадь рекламной конструкции (площадь информационных полей);

N - количество месяцев, на которые заключается договор.

Итого: _____.

1.2. Реквизиты для перечисления платы:

Управление:

Рекламораспространитель:

Начальник

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к аукционной документации
по продаже права на
заключение договора на
установку и эксплуатацию
рекламной конструкции

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора
На установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____

подпись регистрирующего лица

Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского округа

(фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя)

или полное наименование, местонахождение
организации)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя,
или ИНН, ОГРН юридического лица)

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты _____

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций

_____ заявляет о своем намерении принять
«__» _____ 20__ года участие в аукционе на право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции по лоту:

Лот № _____

Вид рекламной конструкции _____

Адрес размещения _____

С условиями проведения аукциона и текстом договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции ознакомлен и согласен.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать договор на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции в сроки, предусмотренные извещением о проведении аукциона и
аукционной документацией.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка:

ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, отделения
банка _____, номер счета _____, БИК
_____.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в настоящей Заявке и прилагаемых к ней
документах.

Приложение:

1. _____.

2. _____.

3. _____.

4. _____.

Заявитель: _____

Документы принял: _____

Приложение № 3
к аукционной документации
по продаже права на
заключение договора на
установку и эксплуатацию
рекламной конструкции

Форма запроса на разъяснение документации об аукционе.

На бланке организации

Дата, исходящий номер.

Организатору аукциона: «Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа»

от _____
(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

п/п	Раздел аукционной документации	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

(должность руководителя)

(подпись)
М.П.

(Имя, Отчество, Фамилия)