

ПРОТОКОЛ № 3
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Талица

11 июня 2020 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 30.04.2020 года № 204-з, в следующем составе:

- | | | |
|---|------------------|--|
| 1 | Стражкова Н.А. | Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 2 | Коростелева О.В. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (аукционист) |
| 3 | Загоскина Е.Н. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 4 | Глухова П.И. | Член комиссии, ведущий специалист по правовым вопросам Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 5 | Долганова А.А. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене аукциона. Присутствовало 5 (пять) членов комиссии из 5 (пяти), кворум соблюден.

Информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков была опубликована 14.05.2020 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 20 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 140520/0013980/01).

Начало приема заявок: 15 мая 2020 г. в 08.00 часов

Окончание приема заявок: 11 июня 2020 г. в 10.00 часов

Определение участников аукциона: 11 июня 2020 года

Дата и время проведения аукциона: 16 июня 2020 года в 09.00 часов

Сведения о торгах

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: urizoc@yandex.ru), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 30.04.2020 года № 204-з.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок.

4. Предмет торгов:

Лот № 1. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, примерно в 7 метрах на юг от ориентира – дома, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Санаторная, д. 5 (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 55 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901001:436 с разрешенным использованием – хранение автотранспорта.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 1 год 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 1646,30 руб. (Одна тысяча шестьсот сорок шесть рублей 30 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 329,26 руб. (Триста двадцать девять рублей 26 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 49,39 руб. (Сорок девять рублей 39 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м;

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения – 0,5;

Хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м;

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» - технические условия № 1160-2020-15.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.02.2009 № 17-ПК «Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Свердловской области» и составляет 550 рублей (Пятьсот пятьдесят рублей 0 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал» - возможность подключения к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: ООО «ЭнергоРесурс» - подключение к сетям теплоснабжения не возможно, в связи с отсутствием резервной тепловой мощности.

Водоотведение: ООО «Гарант» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/188 от 14.04.2020.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от 25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

Лот № 2. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, д. Темная, примерно в 11 метрах по направлению на запад от ориентира – жилого дома, расположенного за границами участка, по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Темная, ул. Кузнецова, д. 16 (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 66:28:1601001:161 с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 4536,90 руб. (Четыре тысячи пятьсот тридцать шесть рублей 90 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 907,38 руб. (Девятьсот семь рублей 38 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 136,11 руб. (Сто тридцать шесть рублей 11 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3;

хозяйственные и иные постройки - не более 2-х этажей, высотой не более - 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ПО Талицкие ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» - технические условия № 58-ТУ-07159 от 09.04.2020.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» и составляет 21292,80 (Двадцать одна тысяча двести девяносто два рубля 80 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал» - возможность подключения к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: ООО «Гарант» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - техническая возможность подключения к сетям газораспределения отсутствует ввиду полного отсутствия газораспределительных сетей на территории населенного пункта.

Лот № 3. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, д. Темная, примерно в 10 метрах по направлению на запад от ориентира - жилого дома, расположенного за границами участка, по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Темная, ул. Республики, д. 4 (категория земель - земли населённых пунктов) площадью 3004 кв.м, кадастровый номер 66:28:1601001:164 с разрешенным использованием - индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 4542,95 руб. (Четыре тысячи пятьсот сорок два рубля 95 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 908,59 руб. (Девятьсот восемь рублей 59 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 136,29 руб. (Сто тридцать шесть рублей 29 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3;

хозяйственные и иные постройки - не более 2-х этажей, высотой не более - 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ПО Талицкие ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» - технические условия № 58-ТУ-07160 от 09.04.2020.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК «Об установлении

стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» и составляет 21292,80 (Двадцать одна тысяча двести девяносто два рубля 80 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: возможность подключения к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс»: возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: ООО «Гарант» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - техническая возможность подключения к сетям газораспределения отсутствует ввиду полного отсутствия газораспределительных сетей на территории населенного пункта.

Лот № 4. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 4.14 (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901045:839 с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 4452,60 руб. (Четыре тысячи четыреста пятьдесят два рубля 60 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 890,52 руб. (Восемьсот девяносто рублей 52 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 133,58 руб. (Сто тридцать три рубля 58 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов – 0,3;

хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта с максимальной мощностью ЭПУ-15 кВт, напряжением 0,4 кВ по III категории надежности может быть решено от проектируемой опоры ВЛ-0,4 кВ ф. «Тегенцева» (от ТП – 4327).

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФАС России от 29 августа 2017 г. № 1135/17. В 2020 году стоимость присоединения к электрическим сетям АО «Облкоммунэнерго» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 267-ПК от 25.12.2019 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год».

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев, для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей если электроснабжение энергопринимающих устройств предусматривается по одному источнику максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для физических лиц если электроснабжение энергопринимающих устройств предусматривается по одному источнику до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств). Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет с момента их выдачи.

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение. тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: ООО «Гарант» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/186 от 10.03.2020.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от 25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

Лот № 5. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Ленина, 13 (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901007:1035 с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 5396,10 руб. (Пять тысяч триста девяносто шесть рублей 10 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 1079,22 руб. (Одна тысяча семьдесят девять рублей 22 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 161,88 руб. (Сто шестьдесят один рубль 88 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов– 0,3;

хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкомунэнерго» - технические условия № 1161-2020-15.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 267-ПК от 25.12.2019 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» и составляет 21292,80 рублей (Двадцать одна тысяча двести девяносто два рубля восемьдесят копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения объекта капитального строительства с суточным потреблением воды до 25 м³/сут. возможно при выполнении заявителем следующих условий:

- выполнить врезку в действующий водопровод трубой диаметром не менее ПЭ Д-25 мм, с установкой запорной арматуры шарового типа Д – 25 мм;
 - выполнить прокладку водопровода на глубину не менее 2,5 м, либо с греющим кабелем на меньшую глубину;
 - врезку в действующий водопровод произвести в распределительном колодце холодной воды;
 - на вводе в здание установить водосчетчик крыльчатого типа Ду - 15 мм;
 - произвести представителем МУП ТГО «Единый водоканал» по письменной заявке допуск к эксплуатации и опломбировку водосчетчика;
 - заключить договор на подачу воды с МУП ТГО «Единый водоканал».
- Плата за подключение к сетям холодного водоснабжения не взимается.
Срок действия технических условий – 2 года.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Единая управляющая организация» ГВС нет, технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно от котельной № 10, при выполнении заявителем следующих условий:

- точку присоединения принять тепловую сеть по ул. Ленина во дворе ж.д. ул. Ленина, 21;
- диаметр подающего трубопровода на отопление принять 25 мм;
- диаметр обратного трубопровода на отопление принять 25 мм;
- тепловую сеть от ул. Заводской до ж.д. ул. Ленина, 21 заменить трубой диаметром 76 мм;
- на врезке в сеть установить запорную арматуру, тепловой узел разместить в металлическом ящике с крышкой под навесной замок;
- границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считать запорную арматуру в тепловом узле, расположенном на врезке в сеть;
- на объекте теплоснабжения установить прибор учета тепловой энергии в установленном порядке в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством;
- провести приемо-сдаточные испытания сети с участием представителей МУП «ЕУО»;
- для заключения договора на теплоснабжение предоставить в энергоснабжающую организацию акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей.

Подача теплоносителя в новые тепловые сети производятся после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения.

Технические условия действительны по 01.04.2021 г.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

Срок подключения и плата за подключение устанавливаются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 787.

Водоотведение: ООО «Гарант» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/176 от 20.02.2020.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от 25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (11 июня 2020 года 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	15.05.2020 08 ч. 50 мин.	Беляев Ян Сергеевич	329,26

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	19.05.2020 13 ч. 57 мин.	Исмагилова Анна Николаевна (по доверенности Москвина Дина Абдуловна)	907,38

На участие в Лоте № 3 открытого аукциона заявок не поступало.

На участие в Лоте № 4 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	09.06.2020 11 ч. 35 мин.	Федоров Манолис Джамбулатович	890,52

На участие в Лоте № 5 открытого аукциона подано три заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	15.05.2020 14 ч. 02 мин.	Евдокимова Елена Валерьевна	1079,22
2	03.06.2020 10 ч. 11 мин.	Ляпина Наталья Павловна	1079,22
3	03.06.2020 10 ч. 22 мин.	Денисевич Андрей Степанович	1079,22

6. Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе по лотам №№ 1,2,3,4,5 поданные заявителями, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления задатков на счет организатора торгов, комиссия решила:

по лоту № 1 признать участником открытого аукциона Беляева Яна Сергеевича. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 1), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 2 признать участником открытого аукциона Исмагилову Анну Николаевну. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 2), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 3 не подано ни одной заявки в связи с чем, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

по лоту № 4 признать участником открытого аукциона Феодорова Манолиса Джамбулатовича. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 1), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 5 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Евдокимову Елену Валерьевну
2. Ляпину Наталью Павловну
3. Денисевича Андрея Степановича

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заявителям, признанным участниками аукциона, направить уведомления о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа <http://uriizo.ru>.

Протокол составлен и подписан 11 июня 2020 года

Председатель комиссии:

Стражкова Н.А.

Члены комиссии:

Коростелева О.В.

Глухова П.И.

Долганова А.А.

Загоскина Е.Н.