

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Талица, ул. Советская, д. 65

16 июня 2020 года

Начало аукциона: 09:00

Окончание аукциона: 09:10

Форма торгов - открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот № 5. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Ленина, 13 (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901007:1035 с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 5396,10 руб. (Пять тысяч триста девяносто шесть рублей 10 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 1079,22 руб. (Одна тысяча семьдесят девять рублей 22 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 161,88 руб. (Сто шестьдесят один рубль 88 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов – 0,3;

хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» - технические условия № 1161-2020-15.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 267-ПК от 25.12.2019 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» и составляет 21292,80 рублей (Двадцать одна тысяча двести девяносто два рубля восемьдесят копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения объекта капитального строительства с суточным потреблением воды до 25 м³/сут. возможно при выполнении заявителем следующих условий:

- выполнить врезку в действующий водопровод трубой диаметром не менее ПЭ Д-25 мм, с установкой запорной арматуры шарового типа Д – 25 мм;

- выполнить прокладку водопровода на глубину не менее 2,5 м, либо с греющим кабелем на меньшую глубину;

- врезку в действующий водопровод произвести в распределительном колодце холодной воды;

- на вводе в здание установить водосчетчик крыльчатого типа Ду - 15 мм;

- произвести представителем МУП ТГО «Единый водоканал» по письменной заявке допуск к эксплуатации и опломбировку водосчетчика;

- заключить договор на подачу воды с МУП ТГО «Единый водоканал».

Плата за подключение к сетям холодного водоснабжения не взимается.

Срок действия технических условий – 2 года.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Единая управляющая организация» ГВС нет, технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно от котельной № 10, при выполнении заявителем следующих условий:

- точку присоединения принять тепловую сеть по ул. Ленина во дворе ж.д. ул. Ленина, 21;
- диаметр подающего трубопровода на отопление принять 25 мм;
- диаметр обратного трубопровода на отопление принять 25 мм;
- тепловую сеть от ул. Заводской до ж.д. ул. Ленина, 21 заменить трубой диаметром 76 мм;
- на врезке в сеть установить запорную арматуру, тепловой узел разместить в металлическом ящике с крышкой под навесной замок;
- границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считать запорную арматуру в тепловом узле, расположенном на врезке в сеть;
- на объекте теплоснабжения установить прибор учета тепловой энергии в установленном порядке в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством;
- провести приемо-сдаточные испытания сети с участием представителей МУП «ЕУО»;
- для заключения договора на теплоснабжение предоставить в энергоснабжающую организацию акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей.

Подача теплоносителя в новые тепловые сети производится после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения.

Технические условия действительны по 01.04.2021 г.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

Срок подключения и плата за подключение устанавливаются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 г. № 787.

Водоотведение: ООО «Гарант» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/176 от 20.02.2020.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от 25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

1. Основания проведения аукциона: проведение аукциона осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 30.04.2020 года № 204-з.

Организатор аукциона: Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: urizoc@yandex.ru), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

Информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков была опубликована 14.05.2020 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 20 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 140520/0013980/01).

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утверждена распоряжением начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 30.04.2020 года № 204-з, в следующем составе:

1	Стражкова Н.А.	Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
2	Коростелева О.В.	Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (аукционист)
3	Загоскина Е.Н.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
4	Глухова П.И.	Член комиссии, ведущий специалист по правовым вопросам Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
5	Долганова А.А.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа

На заседании присутствовали 4 (четыре) члена комиссии из 5 (пяти), заседание комиссии правомочно.

Рассмотрение заявок от претендентов для участия в аукционе, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене проведено 11.06.2020. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 10:00 по местному времени 11.06.2020,

по лоту № 5 было представлено три заявки:

Участниками аукциона признаны:

1. Евдокимова Елена Валерьевна
2. Ляпина Наталья Павловна
3. Денисевич Андрей Степанович

Для участия в аукционе по лоту № 5 зарегистрированы следующие участники аукциона:

1. Евдокимова Елена Валерьевна

Участник ознакомлен с правилами проведения аукциона.

По лоту № 5 в аукционе участвовал только один участник, в связи с чем, в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по лоту № 5 Управление обязано направить единственному принявшему участие в аукционе участнику – Евдокимовой Елене Валерьевне (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, д. 31, корп. 1, кв. 52) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один хранится в Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа, один передается победителю торгов.

Протокол о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков опубликовать на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru не позднее 17.06.2020.

Протокол составлен и подписан 16 июня 2020 года

Заместитель председателя комиссии:

Коростелева О.В.

Члены комиссии:

Глухова П.И.

Долганова А.А.

Загоскина Е.Н.
