

ПРОЕКТ
ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Договор № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Талица

" __ " _____ г.

Талицкий городской округ в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа _____, действующего на основании Устава Талицкого городского округа, Положения об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа, на основании протокола № _____ от _____ подведения итогов аукциона, именуемый в дальнейшем «Управление», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность представителя), действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Управление за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-351 Екатеринбург – Тюмень на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций вдоль автомобильной дороги Р-351 Екатеринбург-Тюмень, утвержденной приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 31.07.2018 № 1731 (с изм. от 13.12.2019) (далее - Схема):

адрес (ориентир/местоположение) размещения рекламной конструкции: _____,
тип рекламной конструкции: _____,
вид рекламной конструкции: _____,
площадь рекламной конструкции: _____,
площадь информационных полей рекламной конструкции: _____,
количество сторон информационного поля: _____,
иные сведения: _____.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок с " __ " _____ 20__ г. по " __ " _____ 20__ г.

3. Права и обязанности Управления

3.1. Управление обязано:

3.1.1. В рамках настоящего Договора предоставить право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии обязательного наличия у последнего необходимой разрешительной документации на установку рекламной конструкции.

3.1.3. Контролировать правильность и своевременность расчетов по настоящему Договору.

3.2. Управление имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за использованием места установки рекламной конструкции в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления и условиями настоящего Договора, с этой целью беспрепятственно посещать и обследовать место установки рекламной конструкции на предмет соблюдения условий настоящего Договора, целевого использования рекламной конструкции и ее технического состояния.

3.2.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты Рекламораспространителем суммы платы по настоящему Договору, принимать меры по устранению возникшей задолженности, в том числе обращаться в суд с требованием о взыскании задолженности.

3.2.3. По мотивированному представлению государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба муниципальному имуществу при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

4. Права и обязанности Рекламораспространителя

4.1. Рекламораспространитель имеет право:

4.1.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, указанную в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии со Схемой, разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и условиями настоящего Договора.

4.2. Рекламораспространитель обязан:

4.2.1. После заключения настоящего Договора обратиться в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области для получения разрешения на установку и эксплуатации рекламной конструкции.

4.2.2. Установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области разрешением, требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог», ГОСТа 33027-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению средств наружной рекламы», действующего законодательства по безопасности дорожного движения, Положением о порядке размещения и распространения наружной рекламы на территории Талицкого городского округа, Правилами благоустройства на территории Талицкого городского округа, условиями настоящего Договора.

4.2.3. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.2.4. Осуществлять за свой счет обслуживание рекламной конструкции, а также ее ремонт в течение 3 дней с момента обнаружения повреждения или получения предписания.

4.2.5. Не изменять в процессе эксплуатации рекламной конструкции ее размер, форму, тип, предусмотренные разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.2.6. Содержать рекламную конструкцию в полной исправности, пожаро-, электробезопасном, эстетическом и санитарном состоянии.

4.2.7. В случаях аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным, либо в иных случаях, которые предусмотрены действующим законодательством, осуществить демонтаж рекламной конструкции.

4.2.8. Осуществить демонтаж рекламной конструкции за свой счет в случае расторжения Договора (как в связи с истечением срока его действия, так и по причине одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе любой из сторон). При этом демонтаж рекламной конструкции должен быть осуществлен Рекламораспространителем до истечения срока действия договора в течение одного месяца с момента направления Рекламораспространителем отказа от исполнения Договора в соответствии с п. 7.2 Договора.

4.2.9. В течение одного месяца после монтажа (демонтажа) рекламной конструкции восстановить дорожное покрытие, тротуар, газон, фасад здания в том виде, каком оно было до установки рекламной конструкции, с использованием аналогичных материалов и технологий.

4.2.10. Вносить плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

4.2.11. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций (в том числе бесхозных), проходящих в непосредственной близости от места размещения рекламной конструкции. Действие настоящего пункта распространяется в том числе на случаи обнаружения коммуникаций после заключения настоящего договора.

4.2.12. Не препятствовать размещению в границах рекламного места межевых и геодезических знаков, устанавливаемых в соответствии с действующим законодательством (для рекламных конструкций, непосредственно и неразрывно связанных с землей и (или) имеющих заглубленный фундамент).

5. Платежи и расчеты по договору

5.1. Размер платы по Договору определяется в соответствии с Постановлением Администрации Талицкого городского округа от 20.05.2016 № 125 «Об утверждении годовой базовой ставки платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества на территории Талицкого городского округа» (с изм. от 07.05.2020) и указывается в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Плата вносится Рекламораспространителем ежегодно до 01 декабря текущего года.

5.3. Плата начисляется с момента подписания сторонами настоящего Договора. Исполнением обязательства по внесению платы является зачисление денежных средств на счет, указанный в Приложении № 1.

5.4. Размер платы может быть изменен Управлением в одностороннем порядке на основании соответствующего правового акта Администрации Талицкого городского округа. Об изменении размера платы Управление отправляет Рекламораспространителю соответствующее уведомление.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения платы Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления платы Рекламораспространителем.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством или настоящим Договором.

При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут Управлением в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.2.1. Аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.2.2. Невнесения в установленный срок платы, если просрочка платежа составляет более 20 (двадцати) рабочих дней.

7.2.3. Нарушения требований к месту размещения и эксплуатации рекламных конструкций, к внешнему виду (эстетике) рекламной конструкции, размеру, месту ее установки, установленных Положением о порядке размещения и распространения наружной рекламы на территории Талицкого городского округа, Правилами благоустройства на территории Талицкого городского округа, Схемой, настоящим Договором. При этом расходы, понесенные Рекламораспространителем, включая плату по настоящему Договору, не возмещаются.

7.3. При отказе Управления от исполнения настоящего договора в случаях, указанных в п. 7.2 настоящего Договора, он считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента направления Рекламораспространителю такого отказа. Обязательства Управления, связанные с предоставлением Рекламораспространителю права на установку и эксплуатацию, прекращаются, за исключением обязательств Рекламораспространителя по осуществлению демонтажа рекламной конструкции, осуществлению расчетов за ее фактическое размещение за период до момента демонтажа рекламной конструкции.

7.4. Настоящий договор считается расторгнутым (прекращенным) по истечении его срока действия, установленного разделом 2 настоящего Договора. В этом случае обязательства Управления, связанные с предоставлением Рекламораспространителю права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, прекращаются, обязательства Рекламораспространителя являются прекращенными с момента исполнения обязательств по осуществлению демонтажа рекламной конструкции, осуществлению расчетов за ее фактическое размещение за период до момента демонтажа рекламной конструкции.

8. Прочие условия

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Уведомления, предписания и письма, касающиеся взаимоотношений Сторон по настоящему Договору, а также изменения и дополнения к настоящему Договору направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в настоящем Договоре.

8.3. В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из Сторон обязана уведомить об этом другую Сторону. При неисполнении этой обязанности адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

8.4. Стороны будут стремиться разрешать возникающие в связи с действием настоящего Договора споры путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, спор рассматривается в суде по месту нахождения Управления.

8.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Управления, второй у Рекламораспространителя.

Приложение: Расчет платы (Приложение № 1)

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Управление:

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа

ИНН 6654010142 КПП 663301001

р/с 40204810500000126254 (л/с 03902001060) в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001

Адрес: 623640, Свердловская область,
г. Талица, ул. Советская, 65

Начальник

_____ / _____ /

М.П.

Рекламораспространитель:

_____ / _____ /

М.П.

Расчет
размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе

1. Расчет:

1.1. Плата по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества определяется по формуле:

Пурк = ГБС / 12 x Срк x N, где:

Пурк - плата по договорам за установку и эксплуатацию рекламной продукции с использованием муниципального имущества;

ГБС - годовая базовая ставка платы за год;

ГБС / 12 - базовая ставка платы в месяц;

12 - количество месяцев в году;

Срк - площадь рекламной конструкции (площадь информационных полей);

N - количество месяцев, на которые заключается договор.

Итого: _____.

1.2. Реквизиты для перечисления платы:

Управление:

Рекламораспространитель:

Начальник

М.П.

М.П.