

**Управление по регулированию имущественных и земельных отношений  
Администрации Талицкого городского округа информирует  
арендаторов земельных участков:**

Размер арендной платы за использование земельных участков, которые находятся в государственной собственности Свердловской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Свердловской области определяется в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 г. № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» (далее – Постановление).

Размер арендной платы исчисляется исходя из формулы:

$$AP = \frac{КС \times СтАП \times К_u \times ПК}{100}, \text{ где:}$$

АП - величина арендной платы в год по договору аренды;

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

СтАП - ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области;

ПК – понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением Правительства Свердловской области;

К<sub>u</sub> - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Размер годовой арендной платы за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, ежегодно индексируется для учета уровня инфляции путем перемножения коэффициентов увеличения.

Коэффициент увеличения на 2017 год установлен постановлением Правительства Свердловской области от 29 декабря 2016 г. № 928-ПП и составляет: 1.04.

Коэффициент увеличения на 2018 год установлен постановлением Правительства Свердловской области от 29 декабря 2017 г. № 1020-ПП и составляет: 1.04.

В настоящее время размер коэффициента увеличения арендной платы на 2019 год Правительством Свердловской области не утвержден.

В связи с этим примерный размер арендной платы на 2019 год Вы можете исчислить самостоятельно, основываясь на формуле, утвержденной Постановлением, и исходя из кадастровой стоимости земельного участка, с применением ставки арендной платы и коэффициентов увеличения арендной платы, утвержденными Правительством Свердловской области.

Напоминаем, что согласно Постановлению арендная плата вносится арендаторами путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре аренды, в следующие сроки:

1) арендаторами, являющимися физическими лицами, использующими земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства; предоставленные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства; предоставленные для обустройства овощных ям; под временными металлическими гаражами, под индивидуальными (или) кооперативными гаражами и земельные участки,

предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, ежегодно до 01 декабря текущего года;

2) иными арендаторами ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

Таким образом, первый платеж арендной платы за земельные участки юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями должен быть осуществлен не позднее 10 января 2019 года.

**Для оплаты арендной платы за земельные участки применяются следующие коды бюджетной классификации (КБК):**

**902 1 11 050 12 04 0001 120** «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (доходы, получаемые в виде арендной платы)», ОКТМО 65724000. Денежные средства перечисляются плательщиками на счет № 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа), ИНН 6654010142, КПП 663301001. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

или

**902 111 05024 04 0001 120** «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (доходы, получаемые в виде арендной платы)», ОКТМО 65724000. Денежные средства перечисляются плательщиками на счет № 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа), ИНН 6654010142, КПП 663301001. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

При оплате арендной платы в назначении платежа следует указывать «Арендная плата по договору аренды земельного участка от \_\_\_ г. № \_\_\_».

При оплате пени в назначении платежа следует указывать «Уплата пени по договору аренды земельного участка от \_\_\_ г. № \_\_\_». При этом код бюджетной классификации (КБК) не изменяется.

Информацию по вопросам расчета арендной платы можно получить в Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа по адресу: г. Талица, ул. Советская, 65, к. 6. Тел.: 2-12-74.