

Приложение № 1  
к Информационному сообщению  
о продаже муниципального  
имущества от 01.08.2019

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

---

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты  
документа,

---

\_\_\_\_\_,  
подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,  
адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон

принимая решение об участии в аукционе по продаже  
муниципального имущества посредством публичного предложения:

---

---

---

\_\_\_\_\_, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении аукциона посредством публичного предложения и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), величине снижения первоначального предложения («шаг понижения»),

величине повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес Претендента** (в том числе почтовый): \_\_\_\_\_.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_ ...

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П

« \_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение № 2  
к Информационному сообщению  
о продаже муниципального  
имущества от 01.08.2019

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

\_\_\_\_\_ и  
\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического или физического лица)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_

лице

—,  
действующего

на

основании

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. На основание протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года по лоту № 1 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Строительные материалы от разборки объекта, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Первухина, ул. Фестивальная, 17, общей площадью 159,00 кв.м.

1.2. Продажа материалов осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.3. Продавец гарантирует, что объект не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

### 2. Цена Договора

2.1. Цена объекта установлена в размере \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_), в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).  
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_ г в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб.) засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

### 3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в [п. 2.3](#) настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0015 410.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

### 4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество передается Продавцом Покупателю по [акту](#) приема-

передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами [акта](#) приема-передачи ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания [акта](#) приема-передачи.

## 5. Права и обязанности сторон.

5.1. Покупатель обязуется:

- Принять имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

- Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделами 2 и 3 настоящего Договора.

- Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитах. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2. В течение 6 месяцев с момента оплаты стоимости имущества, указанного в п. 2.3. договора, Покупатель обязан за свой счет произвести разборку здания расположенного по адресу: Свердловская область, д. Первухина, ул. Фестивальная, 17, общей площадью 159,00 кв.м., самостоятельно вывезти строительные материалы от разборки, а также произвести работы по отчистке занимаемой территории. О проделанной работе покупатель обязан письменно уведомить продавца в течение 5 дней с момента выполнения всех условий указанных в настоящем пункте с приложением фотоматериала.

5.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Покупателем.

5.4. В случае не исполнения Покупателем п. 5.2. договора, Продавец вправе произвести разбор нежилого здания расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Первухина, ул. Фестивальная, 17, общей площадью 159,00 кв.м., с последующим выставлением счета Покупателю за понесенные расходы.

5.5. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю материалы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

- При изменении реквизитов письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

- Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанную с передаваемым имуществом.

5.6. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение срока исполнения обязательств указанных в п. 5.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 5 % от суммы договора.

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

6.4. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона (конкурса), а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:  
Управление по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Талицкого городского  
округа  
адрес: 623640 Свердловская область, г.  
Талица, ул. Советская, 65 ,  
тел. / факс (34371) 2-51-97.  
ИНН 6654010142 КПП 663301001

Начальник Управление по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Талицкого городского  
округа

Покупатель:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_  
р/счет \_\_\_\_\_  
к/счет \_\_\_\_\_  
банк \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Н.А. Стражкова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Приложение № 1**  
**к договору купли-продажи**  
**муниципального имущества**  
**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_**

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Строительные материалы от разборки объекта, расположенные по адресу: здания расположенного по адресу: Свердловская область, д. Первухина, ул. Фестивальная, 17, общей площадью 159,00 кв.м.

2. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

5. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал: Талицкий городской округ

\_\_\_\_\_  
МП

Принял: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического или физического лица)  
\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий  
договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о  
нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по лоту № 1 Продавец продает, а  
Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Нежилое помещение,  
расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Ленина,  
д. 57, общей площадью 185,00 кв.м., с кадастровым номером 66:28:2901010:1565.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности на  
основании Постановления Главы МО «Талицкий район» Свердловской области № 314 от  
17.06.1997 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и  
сделок с ним 27.11.2018 года сделана запись регистрации № 66:28:2901010:1565-  
66/009/2018-1.

1.3. Продажа объекта осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](#) от  
21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального  
имущества».

1.4. Продавец гарантирует, что объект не обременен правами третьих лиц, под  
арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта,  
установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением  
настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков,  
о которых ему не сообщил Продавец.

## 2. Цена Договора

2.1. Цена объекта установлена в размере \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_), в том числе НДС в размере  
\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).  
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке от  
\_\_\_\_\_ г. в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в оплату  
приобретаемого имущества.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта составляет  
\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе НДС в  
размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

## 3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта, указанную в [п. 2.1](#)  
настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами  
настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца:  
УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и  
земельных отношений Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142  
КПП 663301001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в УРАЛЬСКОЕ ГУ  
БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код бюджетной  
классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0015 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

#### 4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество передается Продавцом Покупателю по [акту](#) приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами [акта](#) приема-передачи ответственность за сохранность объекта, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект считается исполненным после подписания [акта](#) приема-передачи.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного [п. 3.1](#) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект будет произведена после подписания [акта](#) приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.



7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Талицкого городского  
округа  
адрес: 623640 Свердловская область, г.  
Талица, ул. Советская, 65,  
тел. / факс (34371) 2-51-97.  
ИНН 6654010142 КПП 663301001  
Начальник Управление по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Талицкого городского округа

Адрес:

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_

к/счет \_\_\_\_\_

банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Н.А. Стражкова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
муниципального имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_**

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Талица

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Ленина, д. 57, общей площадью 185,00 кв.м., с кадастровым номером 66:28:2901010:1565.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: Постановление Главы МО «Талицкий район» Свердловской области № 314 от 17.06.1997 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.11.2018 года сделана запись регистрации № 66:28:2901010:1565-66/009/2018-1.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Талицкий городской округ

\_\_\_\_\_  
МП

Принял: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение № 3  
к Информационному сообщению  
о продаже муниципального  
имущества от 01.08.2019

ОПИСЬ  
документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже  
муниципального имущества

представленных

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			

Опись сдал:

Опись принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.