

## ПРОТОКОЛ

### о результатах электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Талица, ул. Советская, д. 65

09 февраля 2024 года

Форма торгов - электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

#### **Сведения о предмете торгов:**

**Лот № 1.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901045:859, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 5.14 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1000 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 18 360,00 руб. (Восемнадцать тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3 672,00 руб. (Три тысячи шестьсот семьдесят два рубля 00 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 550,80 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 80 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - подключение к газораспределительной сети возможно от стального подземного газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) Д 325 мм в районе пересечения улиц Ленина и Садовая, г. Талица.

**Лот № 2.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901031:233, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, ул. Бажова, № 49-Б (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1510 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - склады.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 45 321,14 руб. (Сорок пять тысяч триста двадцать один рубль 14 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 9 064,23 руб. (Девять тысяч шестьдесят четыре рубля 23 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 1 359,63 руб. (Одна тысяча триста пятьдесят девять рублей 63 копейки).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 (зона размещения объектов IV класса санитарной опасности).

Основные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; ветеринарное обслуживание; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; производственная деятельность; склады; научно-производственная деятельность; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: питомники; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; благоустройство территории.

Условно-разрешенные виды использования: размещение гаражей для собственных нужд; магазины; бытовое обслуживание; религиозное использование; оборудованные площадки для занятий спортом.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

максимальный коэффициент застройки - 0,8;

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - подключение к газораспределительной сети возможно от полиэтиленового подземного газопровода высокого давления II категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) ПЭ63 мм в районе данного земельного участка.

**Основания проведения аукциона:** проведение аукциона осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 28.12.2023 года № 902 -з.

**Организатор аукциона:** Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail:urizoc@yandex.ru ), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

Информация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков была размещена 09.01.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 21000030500000000085).

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 28.12.2023 № 902-з, в следующем составе:

- |   |                  |   |
|---|------------------|---|
| 1 | Стражкова Н.А.   | Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                          |
| 2 | Коростелева О.В. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 3 | Ануфриева Е.С.   | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                         |
| 4 | Долганова А.А.   | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                         |
| 5 | Загоскина Е.Н.   | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                         |
| 6 | Сизикова И.И.    | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                         |

На заседании присутствовало 4 (четыре) члена комиссии из 6 (шести), заседание комиссии правомочно.

Рассмотрение заявок от претендентов для участия в аукционе, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене, проведено 07.02.2024.

**По лоту № 1 признаны участниками открытого аукциона:**

1. Нестеренко Илья Андреевич
2. Борисенко Сергей Владимирович

По лоту № 1 при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, в связи с чем, в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**По лоту № 2 признаны участниками открытого аукциона:**

1. Воробьев Алексей Николаевич
2. Жирохов Николай Иванович
3. Жирохова Марина Игоревна
4. Борисенко Сергей Владимирович
5. Нестеренко Илья Андреевич
6. Дятлов Роман Сергеевич
7. Мануковский Евгений Юрьевич
8. Костыгов Лев Олегович
9. Заболонков Алексей Петрович
10. Кифоришин Александр Александрович
11. Гильфанов Дмитрий Игоревич
12. Стрельникова Елена Васильевна
13. Гришин Михаил Григорьевич
14. Гаврилов Роман Алексеевич
15. Максимов Александр Сергеевич
16. Индивидуальный предприниматель Меринов Иван Александрович
17. Шкурина Ирина Анатольевна
18. Новикова Татьяна Васильевна
19. Магометов Вячеслав Геннадьевич

**Приняли участие в аукционе по лоту № 2 следующие участники:**

1. Воробьев Алексей Николаевич
2. Жирохов Николай Иванович
3. Борисенко Сергей Владимирович
4. Дятлов Роман Сергеевич
5. Костыгов Лев Олегович
6. Заболонков Алексей Петрович
7. Кифоришин Александр Александрович
8. Гильфанов Дмитрий Игоревич
9. Гришин Михаил Григорьевич
10. Гаврилов Роман Алексеевич
11. Максимов Александр Сергеевич
12. Магометов Вячеслав Геннадьевич

Дата и время начала торгов - 09.02.2024 в 08:00:00.

Дата и время окончания торгов - 09.02.2024 в 09:28:09.

Победителем аукциона признан участник с номером заявки 9424 - Борисенко Сергея Владимировича (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 3, кв. 23).

Предложение о цене предмета аукциона победителя аукциона (годовая арендная плата за земельный участок) по лоту № 2: 87 469,67 руб. (Восемьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят девять рублей 67 копеек).

Предпоследнее предложение по лоту № 2 составляет 86 110,04 руб. (Восемьдесят шесть тысяч сто десять рублей 04 копейки), подано участником аукциона с номером заявки 7858 - Гильфановым Дмитрием Игоревичем (Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57).

Заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте не допускается.

Протокол о результатах электронного аукциона подлежит размещению в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

В течении пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Управление обязано направить победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка.

Победитель электронного аукциона обязан в установленный законом срок заключить договор аренды земельного участка с Управлением. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается. Сведения об уклонившемся от заключения договора аренды победителе аукциона подлежат внесению в реестр недобросовестных участников аукциона.

Протокол составлен и подписан 09 февраля 2024 года

**Заместитель председателя комиссии:**

Коростелева О.В.

**Члены комиссии:**

Ануфриева Е.С.

Долганова А.А.

Загоскина Е.Н.