

**ПРОТОКОЛ  
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

г. Талица

03 мая 2024 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 29.03.2024 № 202-з, в следующем составе:

1	Стражкова Н.А.	Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
2	Коростелева О.В.	Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
3	Ануфриева Е.С.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
4	Долганова А.А.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
5	Загоскина Е.Н.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
6	Сизикова И.И.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене. Присутствовало 5 (пять) членов комиссии из 6 (шести), кворум соблюден.

Информация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков была размещена 29.03.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 21000030500000000100).

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - с 08 час. 00 мин. 01 апреля 2024 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - в 08 час. 00 мин. 02 мая 2024 года.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе - 03 мая 2024 года в 08 час. 00 мин.

Дата, время проведения аукциона в электронной форме - 06 мая 2024 года в 08 час. 00 мин.

*(Указанное время – московское.)*

**Сведения о торгах:**

1. Организатор аукциона - Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее - Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: [urizoc@yandex.ru](mailto:urizoc@yandex.ru)), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона - распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 29.03.2024 № 202-з.

3. Форма проведения торгов - электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4. Предмет торгов:

**Лот № 1.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901045:798, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 3.11 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1000 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 18 082,00 руб. (Восемнадцать тысяч восемьдесят два рубля 00 копеек), установлена в соответствии с решением

Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3 616,40 руб. (Три тысячи шестьсот шестнадцать рублей 40 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 542,46 руб. (Пятьсот сорок два рубля 46 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы Талицкого городского округа от 25.04.2013 года № 31 (далее - Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует; МУП ТГО «Единая управляющая организация» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует;

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа,



объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, а также в случае отсутствия пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы.

Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, исполнителем и единым оператором газификации или региональным оператором газификации.

**Лот № 2.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901045:807, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 2.12 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1000 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 18 082,00 руб. (Восемнадцать тысяч восемьдесят два рубля 00 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3 616,40 руб. (Три тысячи шестьсот шестнадцать рублей 40 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 542,46 руб. (Пятьсот сорок два рубля 46 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:



Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует; МУП ТГО «Единая управляющая организация» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует;

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, а также в случае отсутствия пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы.

Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, исполнителем и единым оператором газификации или региональным оператором газификации.

**Лот № 3.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901045:811, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 2.8 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1500 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 23 659,50 руб. (Двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят девять рублей 50 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 4 731,90 руб. (Четыре тысячи семьсот тридцать один рубль 90 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 709,79 руб. (Семьсот девять рублей 79 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие;



религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует; МУП ТГО «Единая управляющая организация» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует;

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, а также в случае отсутствия пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы.

Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, исполнителем и единым оператором газификации или региональным оператором газификации.

**Лот № 4.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901045:819, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 1.6 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1500 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 24 025,50 руб. (Двадцать четыре тысячи двадцать пять рублей 50 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.



Размер задатка 4 805,10 руб. (Четыре тысячи восемьсот пять рублей 10 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 720,77 руб. (Семьсот двадцать рублей 77 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует; МУП ТГО «Единая управляющая организация» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует;

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей

газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, а также в случае отсутствия пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы.

Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, исполнителем и единым оператором газификации или региональным оператором газификации.

**Лот № 5.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901045:837, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 4.12 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1000 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 17 805,00 руб. (Семнадцать тысяч восемьсот пять рублей 00 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3 561,00 руб. (Три тысячи пятьсот шестьдесят один рубль 00 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 534,15 руб. (Пятьсот тридцать четыре рубля 15 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует; МУП ТГО «Единая управляющая организация» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует;



Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, а также в случае отсутствия пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы.

Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, исполнителем и единым оператором газификации или региональным оператором газификации.

**Лот № 6.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901045:839, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 4.14 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1000 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 17 535,00 руб. (Семнадцать тысяч пятьсот тридцать пять рублей 00 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3 507,00 руб. (Три тысячи пятьсот семь рублей 00 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 526,05 руб. (Пятьсот двадцать шесть рублей 05 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны



отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует; МУП ТГО «Единая управляющая организация» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует;

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, а также в случае отсутствия пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы.

Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, исполнителем и единым оператором газификации или региональным оператором газификации.

**Лот № 7.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901045:842, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 4.1 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1000 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 18 360,00 руб. (Восемнадцать тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3 672,00 руб. (Три тысячи шестьсот семьдесят два рубля 00 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 550,80 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 80 копеек).



Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует; МУП ТГО «Единая управляющая организация» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует;

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, а также в случае отсутствия пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы.



Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, исполнителем и единым оператором газификации или региональным оператором газификации.

**Лот № 8.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901045:843, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 4.13 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1000 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 17 535,00 руб. (Семнадцать тысяч пятьсот тридцать пять рублей 00 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3 507,00 руб. (Три тысячи пятьсот семь рублей 00 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 526,05 руб. (Пятьсот двадцать шесть рублей 05 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует; МУП ТГО «Единая управляющая организация» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует;

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.



Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, а также в случае отсутствия пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы.

Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, исполнителем и единым оператором газификации или региональным оператором газификации.

#### 5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (02 мая 2024 в 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
8185	27.04.2024 09 ч. 46 мин.	Бовыкин Василий Сергеевич	3616,40

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
6869	23.04.2024 10 ч. 59 мин.	Бовыкин Василий Сергеевич	3616,40

На участие в Лоте № 3 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1952	27.04.2024 10 ч. 16 мин.	Бовыкин Василий Сергеевич	4731,90

На участие в Лоте № 4 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
5674	23.04.2024 10 ч. 43 мин.	Бовыкин Василий Сергеевич	4805,10

На участие в Лоте № 5 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
3560	27.04.2024 11 ч. 20 мин.	Бовыкин Василий Сергеевич	3561,00
2816	30.04.2024 18 ч. 12 мин.	Пролубникова Юлия Валерьевна	3561,00



На участие в Лоте № 6 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
8893	27.04.2024 11 ч. 30 мин.	Бовыкин Василий Сергеевич	3507,00
718	30.04.2024 17 ч. 52 мин.	Пролубникова Юлия Валерьевна	3507,00

На участие в Лоте № 7 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
7007	27.04.2024 11 ч. 37 мин.	Бовыкин Василий Сергеевич	3672,00
1543	30.04.2024 17 ч. 49 мин.	Пролубникова Юлия Валерьевна	3672,00

На участие в Лоте № 8 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
5677	27.04.2024 11 ч. 43 мин.	Бовыкин Василий Сергеевич	3507,00
2906	30.04.2024 18 ч. 07 мин.	Пролубникова Юлия Валерьевна	3507,00

6. Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе по лотам № 1-8, поданные заявителями, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления (непоступления) задатков на счет организатора торгов, комиссия решила:

**по лоту № 1** признать участником открытого аукциона Бовыкина Василия Сергеевича. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся. Размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

**по лоту № 2** признать участником открытого аукциона Бовыкина Василия Сергеевича. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся. Размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

**по лоту № 3** признать участником открытого аукциона Бовыкина Василия Сергеевича. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся. Размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

**по лоту № 4** признать участником открытого аукциона Бовыкина Василия Сергеевича. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся. Размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

**по лоту № 5** допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Бовыкина Василия Сергеевича
2. Пролубникову Юлию Валерьевну;

**по лоту № 6** допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Бовыкина Василия Сергеевича
2. Пролубникову Юлию Валерьевну;

**по лоту № 7** допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Бовыкина Василия Сергеевича
2. Пролубникову Юлию Валерьевну;



по лоту № 8 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Бovyкина Василия Сергеевича
2. Пролубникову Юлию Валерьевну.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заключение договоров аренды земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте не допускается.

Протокол составлен и подписан 03 мая 2024 года

**Заместитель председателя комиссии:**

Коростелева О.В. 

**Члены комиссии:**

Ануфриева Е.С. 

Долганова А.А. 

Загоскина Е.Н. 

Сизикова И.И. 