

**ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

г. Талица

09 апреля 2024 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 13.02.2024 № 106-з, в следующем составе:

1	Стражкова Н.А.	Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
2	Коростелева О.В.	Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
3	Ануфриева Е.С.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
4	Долганова А.А.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
5	Загоскина Е.Н.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
6	Сизикова И.И.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене. Присутствовало 4 (четыре) члена комиссии из 6 (шести), кворум соблюден.

Информация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков была размещена 11.03.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 2100003050000000097).

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - с 08 час. 00 мин. 12 марта 2024 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - в 08 час. 00 мин. 08 апреля 2024 года.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе - 09 апреля 2024 года в 08 час. 00 мин.

Дата, время проведения аукциона в электронной форме - 11 апреля 2024 года в 08 час. 00 мин.

(Указанное время – московское.)

Сведения о торгах:

1. Организатор аукциона - Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее - Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: urizoc@yandex.ru), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона - распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 13.02.2024 № 106-з.

3. Форма проведения торгов - электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4. Предмет торгов:

Лот № 1. Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901045:859, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 5.14 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1000 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 18 360,00 руб. (Восемнадцать тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены

предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3 672,00 руб. (Три тысячи шестьсот семьдесят два рубля 00 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 550,80 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 80 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы Талицкого городского округа от 25.04.2013 года № 31 (далее - Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - подключение к газораспределительной сети возможно от стального подземного газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) Д 325 мм в районе пересечения улиц Ленина и Садовая, г. Талица.

Лот № 2. Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901045:928, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, примерно в 30 метрах по направлению на восток от ориентира - жилого дома, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, ул. Петрунинская, д. 20 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1500 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 24 780,00 руб. (Двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят рублей 00 копеек), установлена в соответствии

с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 4 956,00 руб. (Четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 743,40 руб. (Семьсот сорок три рубля 40 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

Лот № 3. Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901020:1138, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, город Талица, примерно в 20 метрах на север от ориентира - жилого дома, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Ясная, дом № 12 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 2400 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 34 255,20 руб. (Тридцать четыре тысячи двести пятьдесят пять рублей 20 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 6 851,04 руб. (Шесть тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 04 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 027,66 руб. (Одна тысяча двадцать семь рублей 66 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

вид: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, с реестровым номером 66:28-6.1137 (наименование: зона санитарной охраны (ЗСО) водозаборного участка скважины № 6128 - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения северо-восточной части города Талицы, расположенного на территории Талицкого городского округа Свердловской области (III пояс));

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

Лот № 5. Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2801016:185, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, п. Троицкий, в 30 м на северо-запад от ориентира - нежилого здания, расположенного за пределами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий городской округ, поселок Троицкий, улица Нахимова, № 8 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 700 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости - объекты дорожного сервиса.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 73 402,70 руб. (Семьдесят три тысячи четыреста два рубля 70 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 14 680,54 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят рублей 54 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 2 202,08 руб. (Две тысячи двести два рубля 08 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-4 (зона размещения объектов V класса санитарной опасности).

Основные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; производственная деятельность; склады; научно-производственная деятельность; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: питомники; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; деловое управление; амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Условно-разрешенные виды использования: размещение гаражей для собственных нужд; религиозное использование; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

максимальный коэффициент застройки - 0,8;

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - подключение к газораспределительной сети возможно от полиэтиленового подземного газопровода высокого давления II категории (P от 0,3 до 0,6 МПа) ПЭ 63 мм в мм в районе дома № 11 по ул. Нахимова, п. Троицкий, Талицкий район.

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (08 апреля 2024 в 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона подано три заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
4090	02.04.2024 21 ч. 09 мин.	индивидуальный предприниматель Жданов Антон Михайлович	3672,00
1160	05.04.2024 21 ч. 12 мин.	Упоров Анатолий Игнатьевич	3672,00
3100	07.04.2024 16 ч. 22 мин.	Барабаш Павел Анатольевич	3672,00

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подано шесть заявок.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
9403	02.04.2024 21 ч. 47 мин.	индивидуальный предприниматель Жданов Антон Михайлович	4956,00
3028	05.04.2024 21 ч. 20 мин.	Упоров Анатолий Игнатьевич	4956,00
6411	06.04.2024 22 ч. 18 мин.	Ефремова Ольга Владимировна	4956,00
2689	07.04.2024 16 ч. 25 мин.	Барабаш Павел Анатольевич	4956,00
113	07.04.2024 17 ч. 42 мин.	Быков Алексей Леонидович	4956,00
6220	07.04.2024 21 ч. 36 мин.	Бовыкин Василий Сергеевич	4956,00

На участие в Лоте № 3 открытого аукциона заявок не поступило.

На участие в Лоте № 5 открытого аукциона подано девятнадцать заявок.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
178	01.04.2024 10 ч. 01 мин.	Белоусов Илья Сергеевич	14680,54
6354	04.04.2024 07 ч. 03 мин.	Нестеренко Илья Андреевич	14680,54
9445	04.04.2024 07 ч. 08 мин.	Борисенко Сергей Владимирович	14680,54
2506	06.04.2024 17 ч. 45 мин.	Фатеева Валентина Владимировна	14680,54
3829	06.04.2024 19 ч. 20 мин.	Сафонова Светлана Ивановна	14680,54
7595	06.04.2024 23 ч. 49 мин.	Куликов Валентин Валентинович	14680,54
2604	06.04.2024 23 ч. 50 мин.	Аширов Махамад Собиржонович	14680,54
4797	06.04.2024 23 ч. 51 мин.	Нартов Константин Сергеевич	00,00
2144	06.04.2024 23 ч. 51 мин.	Титов Сергей Александрович	14680,54
516	07.04.2024 13 ч. 47 мин.	Агаев Махир Велиахад оглы	00,00
9589	07.04.2024 15 ч. 50 мин.	Рышталовский Евгений Владимирович	14680,54
9267	07.04.2024 16 ч. 12 мин.	Аббасов Руслан Аббас оглы	14680,54
856	07.04.2024 17 ч. 02 мин.	Фарян Елена Александровна	14680,54
1497	07.04.2024 17 ч. 09 мин.	Гаврилов Роман Алексеевич	14680,54
3057	07.04.2024 17 ч. 29 мин.	Гильфанов Игорь Игоревич	14680,54
4018	07.04.2024 17 ч. 30 мин.	Горбик Максим Викторович	14680,54
2646	07.04.2024 17 ч. 51 мин.	Быков Алексей Леонидович	14680,54
2589	07.04.2024 21 ч. 05 мин.	Гильфанова Лариса Ивановна	14680,54
4688	07.04.2024 21 ч. 05 мин.	Гильфанова Юлия Сергеевна	14680,54

6. Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе по лотам № 1, 2, 3, 5, поданные заявителями, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления (непоступления) задатков на счет организатора торгов, комиссия решила:

по лоту № 1 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Индивидуального предпринимателя Жданова Антона Михайловича
2. Упорова Анатолия Игнатьевича
3. Барабаша Павла Анатольевича;

по лоту № 2 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Индивидуального предпринимателя Жданова Антона Михайловича
2. Упорова Анатолия Игнатьевича
3. Ефремову Ольгу Владимировну
4. Барабаша Павла Анатольевича
5. Быкова Алексея Леонидовича
6. Бовыкина Василия Сергеевича;

по лоту № 3 не подано ни одной заявки в связи с чем, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся;

по лоту № 5 на основании подпунктов 1, 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с:

- непредставлением необходимых для участия в аукционе документов, а именно непредставлением заполненной заявки на участие в аукционе по форме, размещенной Организатором торгов на официальном сайте, отказать в допуске к участию в аукционе Белоусову Илье Сергеевичу (номер заявки 178);

- непоступлением задатков на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе отказать в допуске к участию в аукционе Нартову Константину Сергеевичу (номер заявки 4797), Агаеву Махиру Велиахад оглы (номер заявки 516);

- непредставлением необходимых для участия в аукционе документов, а именно представлением заполненной заявки на участие в аукционе не по форме, размещенной Организатором торгов на официальном сайте, отказать в допуске к участию в аукционе Гильфанову Игорю Игоревичу (номер заявки 3057), Горбику Максиму Викторовичу (номер заявки 4018).

Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Нестеренко Илью Андреевича
2. Борисенко Сергея Владимировича
3. Фатееву Валентину Владимировну
4. Сафонову Светлану Ивановну
5. Куликова Валентина Валентиновича
6. Аширова Махамада Собиржоновича
7. Титова Сергея Александровича
8. Рышталовского Евгения Владимировича
9. Аббасова Руслана Аббас оглы
10. Фарян Елену Александровну
11. Гаврилова Романа Алексеевича
12. Быкова Алексея Леонидовича
13. Гильфанову Ларису Ивановну
14. Гильфанову Юлию Сергеевну

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Протокол составлен и подписан 09 апреля 2024 года

Заместитель председателя комиссии:

Коростелева О.В.



Члены комиссии:

Ануфриева Е.С.



Долганова А.А.



Загоскина Е.Н.

