

**ПРОТОКОЛ  
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

г. Талица

07 февраля 2024 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 28.12.2023 № 902-з, в следующем составе:

- |   |                  |   |
|---|------------------|---|
| 1 | Стражкова Н.А.   | Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                          |
| 2 | Коростелева О.В. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 3 | Ануфриева Е.С.   | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                         |
| 4 | Долганова А.А.   | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                         |
| 5 | Загоскина Е.Н.   | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                         |
| 6 | Сизикова И.И.    | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                         |

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене. Присутствовало 5 (пять) членов комиссии из 6 (шести), кворум соблюден.

Информация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков была размещена 09.01.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 21000030500000000085).

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - с 08 час. 00 мин. 10 января 2024 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – в 08 час. 00 мин. 06 февраля 2024 года.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 07 февраля 2024 года в 08 час. 00 мин.

Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 09 февраля 2024 года в 08 час. 00 мин.

(Указанное время – московское.)

**Сведения о торгах:**

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: [urizoc@yandex.ru](mailto:urizoc@yandex.ru)), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 28.12.2023 № 902-з.

3. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4. Предмет торгов:

**Лот № 1.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901045:859, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 5.14 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1000 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 18 360,00 руб. (Восемнадцать тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3 672,00 руб. (Три тысячи шестьсот семьдесят два рубля 00 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 550,80 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 80 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - подключение к газораспределительной сети возможно от стального подземного газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) Д 325 мм в районе пересечения улиц Ленина и Садовая, г. Талица.

**Лот № 2.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901031:233, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, ул. Бажова, № 49-Б (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1510 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - склады.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 45 321,14 руб. (Сорок пять тысяч триста двадцать один рубль 14 копеек), установлена в соответствии с

решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 9 064,23 руб. (Девять тысяч шестьдесят четыре рубля 23 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 1 359,63 руб. (Одна тысяча триста пятьдесят девять рублей 63 копейки).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 (зона размещения объектов IV класса санитарной опасности).

Основные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; ветеринарное обслуживание; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; производственная деятельность; склады; научно-производственная деятельность; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: питомники; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; благоустройство территории.

Условно-разрешенные виды использования: размещение гаражей для собственных нужд; магазины; бытовое обслуживание; религиозное использование; оборудованные площадки для занятий спортом.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

максимальный коэффициент застройки - 0,8;

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - подключение к газораспределительной сети возможно от полиэтиленового подземного газопровода высокого давления II категории (P от 0,3 до 0,6 МПа) ПЭ63 мм в районе данного земельного участка.

**Лот № 3.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2501001:485, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, п. Пионерский, примерно в 100 м на юг от ориентира - жилой дом № 6, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий городской округ, п. Пионерский, ул. Пасечная (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 2500 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 22 660,00 руб. (Двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 4 532,00 руб. (Четыре тысячи пятьсот тридцать два рубля 00 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 679,80 руб. (Шестьсот семьдесят девять рублей 80 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

### Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

### Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

### Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - подключение к газораспределительной сети возможно от полиэтиленового подземного газопровода высокого давления II категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) ПЭ225 мм в районе дома № 9 по ул. Школьная, п. Пионерский.

**Лот № 4.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2501001:488, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, п. Пионерский, примерно в 220 метрах на юго-запад от ориентира - жилого дома, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий городской округ, поселок Пионерский, улица Пасечная, дом № 6 (категория земель - земли населенных пунктов), площадью 3200 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - для строительства индивидуального жилого дома.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 24 563,20 руб. (Двадцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят три рубля 20 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 4 912,64 руб. (Четыре тысячи девятьсот двенадцать рублей 64 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 736,90 руб. (Семьсот тридцать шесть рублей 90 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - подключение к газораспределительной сети возможно от полиэтиленового подземного газопровода высокого давления II категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) ПЭ225 мм в районе дома № 9 по ул. Школьная, п. Пионерский.

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (06 февраля 2024 в 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона подано четыре заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1030	02.02.2024 10 ч. 55 мин.	Нестеренко Илья Андреевич	3672,00
418	02.02.2024 10 ч. 59 мин.	Борисенко Сергей Владимирович	3672,00
9341	05.02.2024 17 ч. 45 мин.	Гильфанов Игорь Игоревич	3672,00
1491	05.02.2024 18 ч. 06 мин.	Горбик Максим Викторович	3672,00

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подана двадцать одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
9121	30.01.2024 12 ч. 44 мин.	Воробьев Алексей Николаевич	9064.23

5670	01.02.2024 13 ч. 36 мин.	Жирохов Николай Иванович	9064.23
3196	01.02.2024 13 ч. 38 мин.	Жирохова Марина Игоревна	9064.23
9424	02.02.2024 11 ч. 12 мин.	Борисенко Сергей Владимирович	9064.23
6775	02.02.2024 11 ч. 15 мин.	Нестеренко Илья Андреевич	9064.23
3696	04.02.2024 14 ч. 34 мин.	Дятлов Роман Сергеевич	9064.23
7464	04.02.2024 14 ч. 35 мин.	Мануковский Евгений Юрьевич	9064.23
6231	05.02.2024 07 ч. 53 мин.	Костыгов Лев Олегович	9064.23
5992	05.02.2024 10 ч. 56 мин.	Заболонков Алексей Петрович	9064.23
5707	05.02.2024 10 ч. 57 мин.	Кифоришин Александр Александрович	9064.23
3139	05.02.2024 17 ч. 54 мин.	Гильфанов Игорь Игоревич	9064.23
5641	05.02.2024 18 ч. 07 мин.	Горбик Максим Викторович	9064.23
7858	05.02.2024 18 ч. 36 мин.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	9064.23
6792	05.02.2024 18 ч. 37 мин.	Стрельникова Елена Васильевна	9064.23
8276	05.02.2024 21 ч. 04 мин.	Гришин Михаил Григорьевич	9064.23
4241	05.02.2024 21 ч. 07 мин.	Гаврилов Роман Алексеевич	9064.23
5356	06.02.2024 00 ч. 56 мин.	Максимов Александр Сергеевич	9064.23
8197	06.02.2024 05 ч. 58 мин.	Индивидуальный предприниматель Меринов Иван Александрович	9064.23
7113	06.02.2024 06 ч. 01 мин.	Шкурина Ирина Анатольевна	9064.23
6512	06.02.2024 06 ч. 01 мин.	Новикова Татьяна Васильевна	9064.23
2755	06.02.2024 07 ч. 27 мин.	Магометов Вячеслав Геннадьевич	9064.23

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона отозвано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки	Наименование участника
4778	29.01.2024 12 ч. 53 мин.	29.01.2024 17 ч. 34 мин.	Воробьев Алексей Николаевич
5380	06.02.2024 07 ч. 26 мин.	06.02.2024 07 ч. 27 мин.	Магометов Вячеслав Геннадьевич

На участие в Лоте № 3 открытого аукциона подано три заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1522	05.02.2024 15 ч. 40 мин.	Петрова Ольга Дмитриевна	4532.00
3843	05.02.2024 17 ч. 55 мин.	Гильфанов Игорь Игоревич	4532.00
2248	05.02.2024 18 ч. 09 мин.	Горбик Максим Викторович	4532.00

На участие в Лоте № 4 открытого аукциона подана открытого аукциона подано три заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
8497	05.02.2024 16 ч. 20 мин.	Петрова Ольга Дмитриевна	4912,64
3608	05.02.2024 17 ч. 57 мин.	Гильфанов Игорь Игоревич	4912,64
2806	05.02.2024 18 ч. 10 мин.	Горбик Максим Викторович	4912,64

6. Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе по лотам № 1-4, поданные заявителями, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления (непоступления) задатков на счет организатора торгов, комиссия решила:

**по лоту № 1** на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно в связи с непредставлением заполненной заявки на участие в аукционе по форме, размещенной Организатором торгов на официальном сайте) отказать в допуске к участию в аукционе Гильфанову Игорю Игоревичу (номер заявки 9341), Горбику Максиму Викторовичу (номер заявки 1491).

Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Нестеренко Илью Андреевича
2. Борисенко Сергея Владимировича

**по лоту № 2** на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно в связи с представлением заполненной заявки на участие в аукционе не по форме, размещенной Организатором торгов на официальном сайте) отказать в допуске к участию в аукционе Гильфанову Игорю Игоревичу (номер заявки 3139), Горбику Максиму Викторовичу (номер заявки 5641).

Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Воробьева Алексея Николаевича
2. Жирохова Николая Ивановича
3. Жирохову Марину Игоревну
4. Борисенко Сергея Владимировича
5. Нестеренко Илью Андреевича
6. Дятлова Романа Сергеевича
7. Мануковского Евгения Юрьевича
8. Костыгова Льва Олеговича
9. Заболонкова Алексея Петровича
10. Кифоришина Александра Александровича
11. Гильфанова Дмитрия Игоревича
12. Стрельникову Елену Васильевну
13. Гришина Михаила Григорьевича
14. Гаврилова Романа Алексеевича
15. Максимова Александра Сергеевича
16. Индивидуального предпринимателя Меринова Ивана Александровича
17. Шкуруину Ирину Анатольевну
18. Новикову Татьяну Васильевну
19. Магометова Вячеслава Геннадьевича

**по лоту № 3** на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно в связи с непредставлением заполненной заявки на участие в аукционе по форме, размещенной Организатором торгов на официальном сайте) отказать в допуске к участию в аукционе Гильфанову Игорю Игоревичу (номер заявки 3843), Горбику Максиму Викторовичу (номер заявки 2248), признать участником открытого аукциона Петрову Ольгу Дмитриевну.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

Размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

по лоту № 4 на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно в связи с непредставлением заполненной заявки на участие в аукционе по форме, размещенной Организатором торгов на официальном сайте) отказать в допуске к участию в аукционе Гильфанову Игорю Игоревичу (номер заявки 3608), Горбику Максиму Викторовичу (номер заявки 2806), признать участником открытого аукциона Петрову Ольгу Дмитриевну.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

Размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;


Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заключение договоров аренды земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте не допускается.

Протокол составлен и подписан 07 февраля 2024 года

**Заместитель председателя комиссии:**

Коростелева О.В.

  
\_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**


Ануфриева Е.С.

  
\_\_\_\_\_

Долганова А.А.

  
\_\_\_\_\_

Загоскина Е.Н.

  
\_\_\_\_\_

Сизикова И.И.

  
\_\_\_\_\_