

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**  
**ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

г. Талица

30 января 2019 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 21.12.2018 № 822-з, в следующем составе:

1	Стражкова Н.А.	Председатель комиссии, начальник Управления
2	Коростелева О.В.	Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений (аукционист)
3	Загоскина Е.Н.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений
4	Ануфриева Е.С.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене. Присутствовало 4 (четыре) члена комиссии из 5 (пяти), кворум соблюден.

Информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков была опубликована 27.12.2018 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 52 и размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 271218/0013980/01).

Начало приема заявок: 28 декабря 2018 г. в 08.00 часов

Окончание приема заявок: 29 января 2019 г. в 10.00 часов

Определение участников аукциона: 30 января 2019 года

Дата и время проведения аукциона: 31 января 2019 года в 14.00 часов

**Сведения о торгах**

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: [urizoc@yandex.ru](mailto:urizoc@yandex.ru)), тел. (34371) 2-12-74, 2-86-98.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 21.12.2018 № 822-з.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок.

4. Предмет торгов:

**Лот № 1.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского, примерно в 5 метрах по направлению на север от ориентира – здания расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского, д. 64 (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 200 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901025:810 с разрешенным использованием – объекты торговли.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 10 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 88242,36 руб. (восемьдесят восемь тысяч двести сорок два рубля 36 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 17648,47 руб. (семнадцать тысяч шестьсот сорок восемь рублей 47 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2647,27 руб. (две тысячи шестьсот сорок семь рублей 27 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 (Зона объектов административно-делового, социального, культурно-бытового назначения, образования и торговли).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции: максимальный коэффициент застройки земельного участка - 0,5. Максимальный процент застройки подземного пространства - до 100%.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

Высота общественных зданий - не более 5 этажей.

Плотность застройки зоны О-1 для деловых, гостиничных, торговых комплексов - не менее 10 тыс. кв. м общ. пл./га, для досуговых комплексов - не менее 5 тыс. кв. м общ. пл./га.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне О-1, должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта с максимальной мощностью 15кВт (на напряжение 0,4 кВ, по III категории надежности) - присоединение может быть решено от ближайшей существующей опоры ВЛ-0,4 кВ ф. «Луначарского» (от ТП-4296). Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 (в действующей редакции). В 2018 г. стоимость присоединения к электрическим сетям АО «Облкоммунэнерго» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 215-ПК от 22.12.2017 г. «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области» (источник: официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев, для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей если электроснабжение энергопринимающих устройств предусматривается по одному источнику максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для физических лиц если электроснабжение энергопринимающих устройств предусматривается по одному источнику до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств). Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет с момента их выдачи.

холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал» - подключение к сетям холодного водоснабжения возможно при соблюдении следующих условий:

выполнить врезку в действующий водопровод трубой диаметром не менее ПЭ Д-25 мм, с установкой запорной арматуры шарового типа Д-25 мм;

выполнить прокладку водопровода на глубину не менее 2,5 м, либо с греющим кабелем не меньшую глубину;

врезку в действующий водопровод произвести в распределительном колодце холодной воды у дома № 83 ул. Ленина. На вводе в здание установить водосчетчик крыльчатого типа Ду-15 мм;

допуск в эксплуатацию и опломбировку водосчетчика произвести представителем МУП ТГО «Единый водоканал» по письменной заявке.

Плата за подключение к сетям холодного водоснабжения не взимается. Срок действия технических условий – 3 года.

водоотведение: ООО «Гарант» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

**Лот № 2** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, примерно в 40 метрах на север от ориентира – жилого дома, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Железнодорожная, д. 10 (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 1498 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901007:1017 с разрешенным использованием – склады.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 10 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 10182,06 руб. (десять тысяч сто восемьдесят два рубля 6 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 2036,41 руб. (две тысячи тридцать шесть рублей 41 копейка) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 305,46 руб. (триста пять рублей 46 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 (Зона производственных и коммунальных объектов IV класса санитарной опасности).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции: максимальный коэффициент застройки - до 0,8; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

**электроснабжение:** АО «Облкоммунэнерго» - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта с максимальной мощностью 15кВт (на напряжение 0,4 кВ, по III категории надежности) -присоединение может быть решено от проектируемой опоры ВЛ-0,4 кВ ф. «Железнодорожная» (от ТП-4006). Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 (в действующей редакции). В 2018 г. стоимость присоединения к электрическим сетям АО «Облкоммунэнерго» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 215-ПК от 22.12.2017 г. «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области» (источник: официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев, для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей если электроснабжение энергопринимающих устройств предусматривается по одному источнику максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для физических лиц если электроснабжение энергопринимающих устройств предусматривается по одному источнику до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств). Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет с момента их выдачи.

**холодное водоснабжение:** МУП ТГО «Единый водоканал» - подключение к сетям холодного водоснабжения возможно при соблюдении следующих условий:

выполнить врезку в действующий водопровод трубой диаметром не менее ПЭ Д-25 мм, с установкой запорной арматуры шарового типа Д-25 мм;

выполнить прокладку водопровода на глубину не менее 2,5 м, либо с греющим кабелем не меньшую глубину;

врезку в действующий водопровод произвести в распределительном колодце холодной воды;

на вводе в здание установить водосчетчик крыльчатого типа Ду-15 мм;

допуск в эксплуатацию и опломбировку водосчетчика произвести представителем МУП ТГО «Единый водоканал» по письменной заявке.

Плата за подключение к сетям холодного водоснабжения не взимается. Срок действия технических условий – 3 года.

водоотведение: ООО «Гарант» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (29 января 2019 года 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	17.01.2019 14 ч. 20 мин.	Берсенева Людмила Александровна	17648,47
2	24.01.2019 14 ч. 21 мин.	Шумилова Анастасия Петровна	17648,47

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	24.01.2019 13 ч. 52 мин.	Ляпунов Антон Сергеевич	2036,41

6. Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе по лотам № 1, 2 поданные заявителями, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления задатков на счет организатора торгов, комиссия решила:

**по лоту № 1** допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Берсеневу Людмилу Александровну
2. Шумилову Анастасию Петровну

**по лоту № 2** признать участником открытого аукциона Ляпунова Антона Сергеевича. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 2), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заявителям, признанным участниками аукциона, направить уведомления о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания данного протокола.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа <http://uriizo.ru>.

Протокол составлен и подписан 30 января 2019 года

**Председатель комиссии:**

Стражкова Н.А. \_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Коростелева О.В. \_\_\_\_\_

Загоскина Е.Н. \_\_\_\_\_

Ануфриева Е.С. \_\_\_\_\_