

СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в аукционную документацию «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Талицкого городского округа»

На основании распоряжения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа от 16.06.2016 года № 199 в аукционную документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Талицкого городского округа внесены изменения, изложив аукционную документацию в новой редакции:

1. Правовое регулирование: Открытый аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 года № 67.

2. Организатор аукциона: «Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа».

Юридический адрес: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Луначарского, дом 59, каб.43.

Почтовый адрес: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Луначарского, дом 59, каб.43.,

Фактический адрес: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, д. 65, литер Б, каб.5.

номер телефона контактного лица , 8 (34371) 251-98

Адрес электронной почты: e-mail:uriizo@yandex.ru

3. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

При проведении торгов устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

а) соответствие участников аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

б) в отношении участника не проводится процедура ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

в) в отношении участника аукциона не принято решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды муниципального имущества:

Лот № 1. Перечень муниципального имущества

Транспортные средства, а именно: Наименование – машина вакуумная, марка, модель ТС

– КО-505А, идентификационный номер (VIN) XVL48231160000702, год выпуска – 2006 год, модель 74.31 240 62355161, кузов номер – 1980155, цвет кузова – оранжевый, мощность двигателя л.с. (кВт) 240 л.с. (165 кВт), паспорт – 52 МК 813591, государственный номер Е 936 НЕ 96

Цель назначения: для вывоза жидко-бытовых отходов на территории Талицкого городского округа.

Начальная цена арендной платы определена на основании отчета об оценке № 97 от 28.04.2016 исполнитель ООО «Альфа-Оценка»:

- размер *ежемесячного* платежа за пользование транспортным средством составляет 8 531,50 рублей (Восемь тысяч пятьсот тридцать один рубль 50 копеек) в год, без учета НДС.

- размер *ежегодного* платежа за пользование транспортным средством составляет 102 378,00 рублей (Сто две тысячи триста семьдесят восемь рублей 00 копеек), без учета НДС.

Лот № 2. Перечень муниципального имущества

Транспортное средство, а именно: Наименование – Автогрейдер, марка машины – ДЗ-98В.00110, год выпуска – 2007 год, заводской номер машины – 70317042, коробка передач – 39690507, основной ведущий мост 3600507, 3610507, 3590507, цвет – многоцветный, мощность двигателя, кВт (л.с.) – 173 (235л.с.), паспорт № ВЕ 191164, государственный номер 66 СТ 1744.

Цель назначения: для обслуживания дорог на территории Талицкого городского округа.

Начальная цена арендной платы определена на основании отчета об оценке № 98 от 28.04.2016 исполнитель ООО «Альфа-Оценка»:

- размер *ежемесячного* платежа за пользование транспортным средством составляет 12 783,67 рублей (Двенадцать тысяч семьсот восемьдесят три рубля 67 копеек), без учета НДС.

- размер *ежегодного* платежа за пользование транспортным средством составляет 153 404,00 рублей (Сто пятьдесят три тысячи четыреста четыре рубля 00 копеек), без учета НДС.

Лот № 3. Перечень муниципального имущества

Транспортное средства, а именно: Наименование – Экскаватор, марка машины ЭО-33211А, год выпуска 2009 год, заводской номер машины (рамы) 175 (174), двигатель номер – 80265527, коробка передач номер – 19.08.08, основной ведущий мост – передний 05.08.08. задний 24.07.08, цвет – оранжевый, мощность двигателя кВт (л.с.) – 110 (150), паспорт ВЕ 614051, государственный номер 66 СВ 0770.

Цель назначения: для земельных работ на территории Талицкого городского округа.

Начальная цена арендной платы определена на основании отчета об оценке № 99 от 28.04.2016 исполнитель ООО «Альфа-Оценка»:

- размер *ежемесячного* платежа за пользование транспортным средством составляет 5 693,67 рублей (Пять тысяч шестьсот девяносто три рубля 67 копеек) в год, без учета НДС.

- размер *ежегодного* платежа за пользование транспортным средством составляет 68 324,00 рублей (Шестьдесят восемь тысяч триста двадцать четыре рубля 00 копеек), без учета НДС.

Участник, признанный победителем аукциона, обязан перечислять НДС в соответствующий бюджет с учетом норм Налогового кодекса Российской Федерации.

Арендатор обязан обеспечить надлежащий уровень технического состояния передаваемых по договору аренды объектов и вернуть его по окончании срока

действия договора аренды в таком же состоянии, с учетом естественного износа.

Аукционная документация размещается на официальном сайте торги: www.torgi.gov.ru

5. Срок действия договоров: в отношении лотов №№ 1,2,3 составляет 5 (пять) лет со дня подписания договора.

6. Аукционная документация предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы по адресу: 623640, Свердловская область, г.Талица, ул. Советская, д. 65, литер Б, каб.5. Ежедневно с 02.06.2016 года с 08-00 час по 01.07.2016 года до 10-00 час, местного времени, в пятницу – с 08-00 час. до 16-00 час, время обеда с 12-00 час. до 13-00 час или на официальном сайте торги: www.torgi.gov.ru

7. Требование к содержанию, составу и форме заявки на участие в открытом аукционе.

7.1. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать:

а) Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц). Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей). Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законом соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

в) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее также - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя (юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение

договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

7.2. Требования к оформлению заявки на участие в аукционе:

а) Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы, подпись лица, подписавшего заявку, скреплена печатью (для юридических лиц).

б) К заявке на участие в аукционе прилагается опись с перечнем прилагаемых к заявке документов, скрепленная печатью претендента (для юридических лиц) и подписанная претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

в) Соблюдение участником аукциона указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника аукциона, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Примечание:

Документы, для которых в аукционной документации установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Остальные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке.

Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они исправлены лицом или лицами, подписывающими заявку и заверены печатью.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которая установлены документацией об аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется Организатором аукциона. Сотрудник Организатора аукциона, принимающий заявки на участие в аукционе от заявителей, делает отметку на 2-м экземпляре описи документов о получении такой заявки с указанием даты и точного времени ее получения. По требованию заявителя ему выдается расписка в получении с него заявки с указанием даты и времени ее получения.

Прием заявок осуществляется по адресу: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, д. 65, литер Б, каб.5 ежедневно с 08-00 час до 17 - 00 час. местного времени, в пятницу – с 08-00 час. до 16-00 час, время перерыва с 12-00 час. до 13-00 час.

Прием заявок начинается с 02.06.2016 года с 8-00ч. местного времени, последний день приема заявок 01.07.2016 года в 10.00ч. местного времени.

Полученные после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим такие заявки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

9. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей аукционной заявки, а Организатор аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов торгов.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Разъяснение документации об аукционе, внесение изменений в документацию об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме запрос, о разъяснении положений документации об аукционе в соответствии с формой, которая установлена документацией об аукционе по адресу Организатора аукциона, указанному в Информационной карте.

В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, Организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня, с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются в порядке, установленном для размещения сообщения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

11. Оплата по договору производится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным, по безналичному расчету.

12. По соглашению Сторон, Арендодатель имеет право один раз в год изменить размер арендной платы в сторону увеличения, с оформлением дополнительного соглашения к договору. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. В случае несогласия "Арендатора" с перерасчетом арендной платы Стороны подписывают соглашение о расторжении настоящего Договора.

13. Шаг аукционных торгов: устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении, аукциона.

14. Рассмотрение заявок осуществляется 01 июля 2016 года в 10-00 ч. местного времени. Комиссией по проведению аукциона, состав которой утвержден Распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа от 24.05.2016 года № 157 по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, д. 65, литер Б, каб.5.

15. Место, дата и время проведения аукциона: 07 июля 2016 года в 10-00ч. по местному времени по адресу: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, д. 65, литер Б, каб.5.

16. Задаток для участия в аукционе не предусмотрен.

17. Договор аренды с победителем аукциона подписывается не ранее чем через 10 (десять) дней но не позднее чем 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукцион.

18. Осмотр муниципального имущества осуществляется, каждый вторник. Время осмотра согласовывается с Организатором торгов дополнительно.

19. При заключении договора аренды изменения условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

20. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

21. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Извещение о проведении аукциона.

1. Форма торгов: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

2. Организатор аукциона: «Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа»

3. Юридический адрес: 623640, Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского, д. 59, каб.43.

4. Фактический адрес: 623640 Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Советская, д. 65, литер Б, каб.5

5. Телефон/факс: (34371) 251-97. e-mail: uriizo@yandex.ru

6. ИНН 6654010142 КПП 665401001 ОКПО 75764206 ОГРН 1056602520017

7. Номер телефона Организатора торгов: телефон: 8 (34371) 251-97.

7. Предмет аукциона: право заключения договора аренды муниципального имущества, а именно:

Лот № 1. Перечень муниципального имущества

Транспортное средства, а именно: Наименование – машина вакуумная, марка, модель ТС – КО-505А, идентификационный номер (VIN) XVL48231160000702, год выпуска – 2006 год, модель 74.31 240 62355161, кузов номер – 1980155, цвет кузова – оранжевый, мощность двигателя л.с. (кВт) 240 л.с. (165 кВт), паспорт – 52 МК 813591, государственный номер Е 936 НЕ 96

Цель назначения: для вывоза жидко-бытовых отходов на территории Талицкого городского округа.

Начальная цена арендной платы определена на основании отчета об оценке № 97 от 28.04.2016 исполнитель ООО «Альфа-Оценка»:

- размер *ежемесячного* платежа за пользование транспортным средством составляет 8 531,50 рублей (Восемь тысяч пятьсот тридцать один рубль 50 копеек) в год, без учета НДС.

- размер *ежегодного* платежа за пользование транспортным средством составляет 102 378,00 рублей (Сто две тысячи триста семьдесят восемь рублей 00 копеек), без учета НДС.

Лот № 2. Перечень муниципального имущества

Транспортное средство, а именно: Наименование – Автогрейдер, марка машины – ДЗ-98В.00110, год выпуска – 2007 год, заводской номер машины – 70317042, коробка передач – 39690507, основной ведущий мост 3600507, 3610507, 3590507, цвет – многоцветный, мощность двигателя, кВт (л.с.) – 173 (235л.с.), паспорт № ВЕ 191164, государственный номер 66 СТ 1744.

Цель назначения: для обслуживания дорог на территории Талицкого городского округа.

Начальная цена арендной платы определена на основании отчета об оценке № 98 от 28.04.2016 исполнитель ООО «Альфа-Оценка»:

- размер *ежемесячного* платежа за пользование транспортным средством составляет 12 783,67 рублей (Двенадцать тысяч семьсот восемьдесят три рубля 67 копеек), без учета НДС.

- размер *ежегодного* платежа за пользование транспортным средством составляет 153 404,00 рублей (Сто пятьдесят три тысячи четыреста четыре рубля 00 копеек), без учета НДС.

Лот № 3. Перечень муниципального имущества

Транспортное средства, а именно: Наименование – Экскаватор, марка машины ЭО-33211А, год выпуска 2009 год, заводской номер машины (рамы) 175 (174), двигатель номер – 80265527, коробка передач номер – 19.08.08, основной ведущий мост – передний 05.08.08. задний 24.07.08, цвет – оранжевый, мощность двигателя кВт (л.с.) – 110 (150), паспорт ВЕ 614051, государственный номер 66 СВ 0770.

Цель назначения: для земельных работ на территории Талицкого городского округа.

Начальная цена арендной платы определена на основании отчета об оценке № 99 от 28.04.2016 исполнитель ООО «Альфа-Оценка»:

- размер *ежемесячного* платежа за пользование транспортным средством составляет 5 693,67 рублей (Пять тысяч шестьсот девяносто три рубля 67 копеек) в год, без учета НДС.

- размер *ежегодного* платежа за пользование транспортным средством составляет 68 324,00 рублей (Шестьдесят восемь тысяч триста двадцать четыре рубля 00 копеек), без учета НДС.

8. Срок действия договоров: в отношении лотов №№ 1,2,3 составляет 5 (пять) лет со дня подписания договора.

9. Аукционная документация предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы по адресу: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, д. 65, литер Б, каб.5 ежедневно с 02.06.2016 года с 08-00 час по 01.07.2016 года до 10-00 час местного времени, в пятницу – с 08-00 час до 16-00 час, время перерыва с 12-00 час. до 13-00 час

Прием заявок осуществляется по адресу: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, д. 65, литер Б, каб. 5 ежедневно с 08-00 час до 17-00 час местного времени, в пятницу – с 08-00 час. до 16-00 час, время перерыва с 12-00 час. до 13-00 час.

Прием заявок начинается с 02 июня 2016 года, последний день приема заявок 01 июля 2016 года в 10.00ч. местного времени.

Информация о проведении открытого аукциона размещена на официальном сайте торги: www.torgi.gov.ru

10. Задаток для участия в аукционе не предусмотрен.

11. Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведение аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в

аукционе. В течении одного дня с даты принятия указанного решения, изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов.

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

13. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель.

14. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение 1
к аукционной документации
на право заключения договора аренды
муниципального имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Талицкого городского округа

Форма заявки на участие в открытом аукционе.

На бланке организации

Дата, исходящий номер.

Организатору аукциона: «Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа»
от

_____ (Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица), тел./факс _____

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене)
на право заключения договора аренды муниципального имущества

1. Изучив сообщение о проведении аукциона, размещенное на официальном сайте в сети Интернет, и документацию об аукционе

_____ (наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

в _____ лице,

_____ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица) сообщает о своем согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе, и направляет настоящую заявку.

2. _____

_____ (наименование заявителя) имеет ясное и четкое представление об условиях договора аренды и соответствует всем требованиям, предъявляемым к участнику данного аукциона согласно документации об аукционе и действующему законодательству Российской Федерации.

Настоящей заявкой _____ (наименование заявителя) подтверждает

согласие заключить договор аренды на условиях, изложенных к прилагаемому к документации об аукционе проекту договора аренды с включением в него цены договора, предложенной _____, в случае признания _____ (наименование заявителя)

аукциона. _____
(наименование заявителя)

победителем

3. Настоящей _____,

заявкой

(наименование заявителя)

гарантирует:

а) соответствие участников аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

б) в отношении участника не проводится процедура ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

в) в отношении участника аукциона не принято решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4. _____

(наименование заявителя)

просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества. по лоту № _____

Руководитель _____ / _____ /

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 2
к аукционной документации
на право заключения договора аренды
муниципального имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Талицкого городского округа

Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом аукционе
(открытая форма подачи предложений о цене)
на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Настоящим

—

(наименование организации заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества (лот № _____), нами направляются ниже перечисленные документы:

№№ п\п	Наименование	Кол-во Страниц

Руководитель
Ф.И.О.)

_____ (подпись,

М.П.

Приложение 3
к аукционной документации
на право заключения договора аренды
муниципального имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Талицкого городского округа

Форма запроса на разъяснение документации об аукционе.

На бланке организации

Дата, исходящий номер.

Организатору аукциона: «Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа»

от

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

п/п	Раздел аукционной документации	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

(должность руководителя)
Фамилия)

(подпись)

(Имя, Отчество,

М.П.

Приложение 4
к аукционной документации
на право заключения договора аренды
муниципального имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Талицкого городского округа

Форма уведомления об отзыве аукционной заявки.

На бланке организации

Дата, исходящий номер.

Организатору аукциона: «Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа»

от

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ

Настоящим письмом уведомляем (уведомляю) об отзыве своей заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, проведение которого назначено на _____.

(должность руководителя)
Фамилия)

(подпись)

(Имя, Отчество,

М.П.

Приложение 5
к аукционной документации
на право заключения договора аренды
муниципального имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Талицкого городского округа

Форма заявления о предоставлении документации об аукционе.

На бланке организации

Дата, исходящий номер.

Организатору аукциона: «Управление по регулированию имущественных и земельных
отношений Талицкого городского округа»

от

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя -
юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

(наименование организации, тел.)

Прошу предоставить для ознакомления документацию об аукционе, на право заключения
договора аренды муниципального имущества в соответствии с Извещением об открытом
аукционе, опубликованном в сети «Интернет».

(должность руководителя)
Фамилия)

(подпись)

(Имя, Отчество,

М.П.

Приложение 6
к аукционной документации
на право заключения договора аренды
муниципального имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Талицкого городского округа

ДОГОВОР № _____
аренды транспортного средства без экипажа

г. Талица

_____ года

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа», утвержденного решением Думы Талицкого городского округа от 27.08.2009 года № 49 (с изменениями от 17.04.2014 № 27), распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О назначении на должность Стражковой Н.А.» от 19.10.2015 № 139-л, с одной стороны и

в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» передает во временное возмездное владение и пользование «Арендатору» принадлежащее «Арендодателю» на праве собственности транспортное средство, а именно: Наименование – машина вакуумная, марка, модель ТС – КО-505А, идентификационный номер (VIN) XVL48231160000702, год выпуска – 2006 год, модель 74.31 240 62355161, кузов номер – 1980155, цвет кузова – оранжевый, мощность двигателя л.с. (кВт) 240 л.с. (165 кВт), паспорт – 52 МК 813591, государственный номер Е 936 НЕ 96

1.2. Основание предоставления транспортного средства в аренду: протокол _____ года лот № 1.

1.3. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на них.

1.4. Транспортное средство предназначено для вывоза жидко-бытовых отходов на территории Талицкого городского округа.

1.5. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.6. Использование транспортного средства не должно противоречить его назначению.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора определить с _____ .

3. Обязанности сторон

3.1. "Арендодатель" обязан:

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора;

3.1.2. Предоставить "Арендатору" транспортное средство для осуществления деятельности указанного в п. 1.4. настоящего договора;

3.1.3. "Арендодатель" осуществляет контроль, за перечислением арендатором арендной платы.

3.2 "Арендодатель" имеет право:

3.2.1 На возмещение убытков (в том числе упущенной выгоды), вызванных ухудшением состояния арендованного имущества по вине Арендатора;

3.2.2. По соглашению Сторон, "Арендодатель" имеет право один раз в год изменить размер арендной платы в сторону увеличения, с оформлением дополнительного соглашения к договору, а также цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. В случае несогласия "Арендатора" с перерасчетом арендной платы Стороны подписывают соглашение о расторжении настоящего Договора

3.3. "Арендатор" обязан:

3.3.1. В течение десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора принять у "Арендодателя" транспортное средство, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.3.2. Ежемесячно вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.3. Использовать транспортное средство исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.4 настоящего Договора;

3.3.4. Использовать транспортное средство только на территории Талицкого городского округа;

3.3.5. «Арендатор» несет расходы по содержанию транспортного средства, гражданской ответственности автовладельцев (ОСАГО), а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение горюче-смазочных материалов.

В течение 15 (пятнадцати) дней после заключения договора предоставить «Арендодателю» подтверждающие документы по страхованию транспортного средства и гражданской ответственности автовладельца.

3.3.6. Арендатор в течение всего срока договора аренды транспортного средства без экипажа обязан поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

3.3.7. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения транспортного средства. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных "Арендатором" во время действия настоящего Договора, после его прекращения возмещению не подлежит.

3.3.8. Нести ответственность за сохранность арендуемого транспортного средства. В случае утраты или повреждения транспортного средства в период действия договора аренды обязан возместить «Арендодателю» причиненный ущерб. Размер возмещения определяется по результатам независимой экспертизы.

3.3.9. Не передавать в субаренду третьим лицам, а также не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение представленных "Арендатору" имущественных прав без согласия «Арендодателя».

3.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу представителей "Арендодателя" для проведения проверки соблюдения "Арендатором" условий настоящего Договора, а также предоставлять документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.11. Письменно сообщать "Арендодателю", не позднее, чем за месяц о предстоящем расторжении договора как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении, сдать имущество собственнику по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа;

3.3.12. По истечении срока Договора, а так же при досрочном его прекращении передать собственнику имущество в исправном состоянии.

3.3.13. Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным, перечислять арендную плату по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области

(Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 665401001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код 902 1 11 05074 04 0010 120 (Доходы от сдачи в аренду движимого имущества, находящегося в казне городских округов)

4. Порядок возврата арендуемого имущества арендодателю

4.1. До подписания акта приема-передачи арендуемого имущества "Арендатор" должен произвести сверку платежей по настоящему Договору с "Арендодателем".

4.2. В течение пяти календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении по основаниям, предусмотренным условиями настоящего договора, "Арендатор" обязан передать арендуемое транспортное средство "Арендодателю" по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом естественного износа.

4.3. Арендатор обязан за свой счет подготовить транспортное средство к возврату Арендодателю, включая составление акта приема - передач, являющегося неотъемлемой частью договора.

4.4. В случае несвоевременного возврата транспортного средства, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

5. Платежи и расчеты

5.1. Ежегодный размер арендной платы установлен на основании Протокола _____ от _____ года лот № 1 и составляет _____ в год, без учета НДС, НДС составляет _____ рублей.

5.2. Ежемесячный размер арендной платы составляет _____ в месяц без учета НДС, НДС составляет _____.

5.3. Участник признанный победителем аукциона, самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость (НДС) и перечисляет его в соответствующий бюджет с учетом норм Налогового кодекса Российской Федерации.

5.4. Арендная плата по настоящему Договору за текущий месяц перечисляется арендатором до десятого числа месяца следующего за отчетным, по указанным реквизитам в разделе 3.3.12. настоящего договора.

5.5. Обязательство по внесению арендной платы возникает у «Арендатора» с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества и прекращается с момента возврата «Арендатором» арендуемого транспортного средства, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность «Арендодателя»:

6.1.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору "Арендодатель" несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность "Арендатора":

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.2. настоящего договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет «Арендодателя», указанный в пункте _____ в пункте 3.3.13. настоящего договора пеню в размере 1/300 ставки

рефинансирования ЦБ РФ на дату заключения договора (_____ %) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 4.2. настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 3.3.13. настоящего Договора, штраф в размере 2 % от месячной арендной платы за каждый день просрочки возврата арендуемого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

6.3. Оплата, неустойки (штрафа, пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения на них обязательств или устранения нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения договора.

7.1. Изменение условий настоящего договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством РФ.

7.2.1. Сторона принявшая решение о досрочном расторжении договора аренды письменно уведомляет о своем решении другую сторону за 10 дней.

7.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Арендодателя» в следующих случаях;

7.3.1. При невыполнении "Арендатором" обязательств, предусмотренных пунктами: 3.3. настоящего Договора.

7.3.2. Если "Арендатор" существенно ухудшает имущество;

7.3.3. Если "Арендатор" пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;

7.4. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.5. Договор аренды может быть расторгнут по требованию "Арендатора":

7.6. В случае ликвидации и иного прекращения деятельности "Арендатора".

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в порядке установленном действующим законодательством.

9. Прочие условия

9.1. Приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.2. Реорганизация «Арендодателя», а также перемена собственника арендуемого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о данных изменениях.

9.4. Расходы, понесенные «Арендатором» на содержание, реконструкцию, текущий ремонт арендуемого имущества не является основанием для снижения арендной платы.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

9.7. К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1 Акт приема-передачи в аренду транспортного средства без экипажа.

10. Адреса и реквизиты сторон:

"Арендодатель": Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа.

Юридический адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Луначарского, дом № 59

ИНН 6654010142 КПП 665401001

№ счета получателя платежа 40204810500000126254 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001 ОКАТО 65249000000

Почтовый адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Луначарского, дом № 59

Телефон: т/факс (34371) 2-51-97, 2-51-98

"Арендатор":

"Арендодатель"

"Арендатор"

_____ **Н.А. Стражкова**

АКТ

приема- передачи имущества в аренду транспортного средства без экипажа

Во исполнение условий договора аренды транспортного средства без экипажа от _____ года № _____, руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, мы нижеподписавшиеся: Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа (далее – Арендодатель) в лице начальника Стражковой Натальи Александровны и _____ в лице _____, (далее – Арендатор), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору во временной владение и пользование следующее имущество: Наименование – машина вакуумная, марка, модель ТС – КО-505А, идентификационный номер (VIN) XVL48231160000702, год выпуска – 2006 год, модель 74.31 240 62355161, кузов номер – 1980155, цвет кузова – оранжевый, мощность двигателя л.с. (кВт) 240 л.с. (165 кВт), паспорт – 52 МК 813591, государственный номер Е 936 НЕ 96, для вывоза жидко-бытовых отходов на территории Талицкого городского округа.

2. Состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи характеризуется как удовлетворительное.

3. По настоящему акту, Арендодатель передал, а Арендатор принял имущество в качественном состоянии, какое оно есть на день подписания настоящего акта.

4. Арендатор удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путем его визуального осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил бы Арендодатель.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Арендодатель _____ **Н.А. Стражкова**
м.п.

Дата подписания акта _____

Арендатор _____
м.п.

Дата подписания акта _____

ДОГОВОР № _____

аренды транспортного средства без экипажа

г. Талица

_____ года

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа», утвержденного решением Думы Талицкого городского округа от 27.08.2009 года № 49 (с изменениями от 17.04.2014 № 27), распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О назначении на должность Стражковой Н.А.» от 19.10.2015 № 139-л, с одной стороны и

в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» передает во временное возмездное владение и пользование «Арендатору» принадлежащее «Арендодателю» на праве собственности транспортное средство, а именно: Наименование – Автогрейдер, марка машины – ДЗ-98В.00110, год выпуска – 2007 год, заводской номер машины – 70317042, коробка передач – 39690507, основной ведущий мост 3600507, 3610507, 3590507, цвет – многоцветный, мощность двигателя, кВт (л.с.) – 173 (235л.с.), паспорт № ВЕ 191164, государственный номер 66 СТ 1744.

1.2. Основание предоставления транспортного средства в аренду: протокол _____ года лот № 2.

1.3. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на них.

1.4. Транспортное средство предназначено для обслуживания дорог на территории Талицкого городского округа.

1.5. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.6. Использование транспортного средства не должно противоречить его назначению.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора определить с _____ .

3. Обязанности сторон

3.1. "Арендодатель" обязан:

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора;

3.1.2. Предоставить "Арендатору" транспортное средство для осуществления деятельности указанного в п. 1.4. настоящего договора;

3.1.3. "Арендодатель" осуществляет контроль, за перечислением арендатором арендной платы.

3.2 "Арендодатель" имеет право:

3.2.1 На возмещение убытков (в том числе упущенной выгоды), вызванных ухудшением состояния арендованного имущества по вине Арендатора;

3.2.2. По соглашению Сторон, "Арендодатель" имеет право один раз в год изменить размер арендной платы в сторону увеличения, с оформлением дополнительного соглашения к договору, а также цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. В случае несогласия "Арендатора" с перерасчетом арендной платы Стороны подписывают соглашение о расторжении настоящего Договора

3.3. "Арендатор" обязан:

3.3.1. В течение десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора принять у "Арендодателя" транспортное средство, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.3.2. Ежемесячно вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.3. Использовать транспортное средство исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.4 настоящего Договора;

3.3.4. Использовать транспортное средство только на территории Талицкого городского округа;

3.3.5. «Арендатор» несет расходы по содержанию транспортного средства, гражданской ответственности автовладельцев (ОСАГО), а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение горюче-смазочных материалов.

В течение 15 (пятнадцати) дней после заключения договора предоставить «Арендодателю» подтверждающие документы по страхованию транспортного средства и гражданской ответственности автовладельца.

3.3.6. Арендатор в течение всего срока договора аренды транспортного средства без экипажа обязан поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

3.3.7. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения транспортного средства. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных "Арендатором" во время действия настоящего Договора, после его прекращения возмещению не подлежит.

3.3.8. Нести ответственность за сохранность арендуемого транспортного средства. В случае утраты или повреждения транспортного средства в период действия договора аренды обязан возместить «Арендодателю» причиненный ущерб. Размер возмещения определяется по результатам независимой экспертизы.

3.3.9. Не передавать в субаренду третьим лицам, а также не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение представленных "Арендатору" имущественных прав без согласия «Арендодателя».

3.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу представителей "Арендодателя" для проведения проверки соблюдения "Арендатором" условий настоящего Договора, а также предоставлять документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.11. Письменно сообщать "Арендодателю", не позднее, чем за месяц о предстоящем расторжении договора как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении, сдать имущество собственнику по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа;

3.3.12. По истечении срока Договора, а так же при досрочном его прекращении передать собственнику имущество в исправном состоянии.

3.3.13. Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным, перечислять арендную плату по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 665401001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код 902 1 11 05074 04 0010 120 (Доходы от сдачи в аренду движимого имущества, находящегося в казне городских

округов)

4. Порядок возврата арендуемого имущества арендодателю

4.1. До подписания акта приема-передачи арендуемого имущества "Арендатор" должен произвести сверку платежей по настоящему Договору с "Арендодателем".

4.2. В течение пяти календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении по основаниям, предусмотренным условиями настоящего договора, "Арендатор" обязан передать арендуемое транспортное средство "Арендодателю" по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом естественного износа.

4.3. Арендатор обязан за свой счет подготовить транспортное средство к возврату Арендодателю, включая составление акта приема - передач, являющегося неотъемлемой частью договора.

4.4. В случае несвоевременного возврата транспортного средства, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

5. Платежи и расчеты

5.1. Ежегодный размер арендной платы установлен на основании Протокола _____ от _____ года лот № 2 и составляет _____ в год, без учета НДС, НДС составляет _____ рублей.

5.2. Ежемесячный размер арендной платы составляет _____ в месяц без учета НДС, НДС составляет _____.

5.3. Участник признанный победителем аукциона, самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость (НДС) и перечисляет его в соответствующий бюджет с учетом норм Налогового кодекса Российской Федерации.

5.4. Арендная плата по настоящему Договору за текущий месяц перечисляется арендатором до десятого числа месяца следующего за отчетным, по указанным реквизитам в разделе 3.3.12 настоящего договора.

5.5. Обязательство по внесению арендной платы возникает у «Арендатора» с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества и прекращается с момента возврата «Арендатором» арендуемого транспортного средства, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность «Арендодателя»:

6.1.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору "Арендодатель" несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность "Арендатора":

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.2. настоящего договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет «Арендодателя», указанный в пункте в пункте 3.3.13. настоящего договора пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату заключения договора (_____ %) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 4.2. настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 3.3.13. настоящего Договора, штраф в размере 2 % от месячной арендной платы за

каждый день просрочки возврата арендуемого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

6.3. Оплата, неустойки (штрафа, пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения на них обязательств или устранения нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения договора.

7.1. Изменение условий настоящего договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством РФ.

7.2.1. Сторона принявшая решение о досрочном расторжении договора аренды письменно уведомляет о своем решении другую сторону за 10 дней.

7.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Арендодателя» в следующих случаях;

7.3.1. При невыполнении "Арендатором" обязательств, предусмотренных пунктами: 3.3. настоящего Договора.

7.3.2. Если "Арендатор" существенно ухудшает имущество;

7.3.3. Если "Арендатор" пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;

7.4. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.5. Договор аренды может быть расторгнут по требованию "Арендатора":

7.6. В случае ликвидации и иного прекращения деятельности "Арендатора".

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в порядке установленном действующим законодательством.

9. Прочие условия

9.1. Приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.2. Реорганизация «Арендодателя», а также перемена собственника арендуемого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о данных изменениях.

9.4. Расходы, понесенные «Арендатором» на содержание, реконструкцию, текущий ремонт арендуемого имущества не является основанием для снижения арендной платы.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах имеющий одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

9.7. К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1 Акт приема-передачи в аренду транспортного средства без экипажа.

10. Адреса и реквизиты сторон:

"Арендодатель": Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа.

Юридический адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Луначарского, дом № 59

ИНН 6654010142 КПП 665401001

№ счета получателя платежа 40204810500000126254 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001 ОКАТО 65249000000

Почтовый адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Луначарского, дом № 59

Телефон: т/факс (34371) 2-51-97, 2-51-98

"Арендатор":

"Арендодатель"

"Арендатор"

_____ **Н.А. Стражкова**

АКТ

приема- передачи имущества в аренду транспортного средства без экипажа

Во исполнение условий договора аренды транспортного средства без экипажа от _____ года № _____, руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, мы нижеподписавшиеся: Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа (далее – Арендодатель) в лице начальника Стражковой Натальи Александровны и _____ в лице _____, (далее – Арендатор), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору во временной владение и пользование следующее имущество: Наименование – Автогрейдер, марка машины – ДЗ-98В.00110, год выпуска – 2007 год, заводской номер машины – 70317042, коробка передач – 39690507, основной ведущий мост 3600507, 3610507, 3590507, цвет – многоцветный, мощность двигателя, кВт (л.с.) – 173 (235л.с.), паспорт № ВЕ 191164, государственный номер 66 СТ 1744, для обслуживания дорог на территории Талицкого городского округа.

2. Состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи характеризуется как удовлетворительное.

3. По настоящему акту, Арендодатель передал, а Арендатор принял имущество в качественном состоянии, какое оно есть на день подписания настоящего акта.

4. Арендатор удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путем его визуального осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил бы Арендодатель.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Арендодатель _____ **Н.А. Стражкова**
м.п.

Дата подписания акта _____

Арендатор _____
м.п.

Дата подписания акта _____

ДОГОВОР № _____

аренды транспортного средства без экипажа

г. Талица

_____ года

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа», утвержденного решением Думы Талицкого городского округа от 27.08.2009 года № 49 (с изменениями от 17.04.2014 № 27), распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О назначении на должность Стражковой Н.А.» от 19.10.2015 № 139-л, с одной стороны и

в лице _____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» передает во временное возмездное владение и пользование «Арендатору» принадлежащее «Арендодателю» на праве собственности транспортное средство, а именно: Наименование – Экскаватор, марка машины ЭО-33211А, год выпуска 2009 год, заводской номер машины (рамы) 175 (174), двигатель номер – 80265527, коробка передач номер – 19.08.08, основной ведущий мост – передний 05.08.08. задний 24.07.08, цвет – оранжевый, мощность двигателя кВт (л.с.) – 110 (150), паспорт ВЕ 614051, государственный номер 66 СВ 0770.

1.2. Основание предоставления транспортного средства в аренду: протокол _____ года лот № 3.

1.3. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на них.

1.4. Транспортное средство предназначено для земельных работ на территории Талицкого городского округа.

1.5. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.6. Использование транспортного средства не должно противоречить его назначению.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора определить с _____ .

3. Обязанности сторон

3.1. "Арендодатель" обязан:

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора;

3.1.2. Предоставить "Арендатору" транспортное средство для осуществления деятельности указанного в п. 1.4. настоящего договора;

3.1.3. "Арендодатель" осуществляет контроль, за перечислением арендатором арендной платы.

3.2 "Арендодатель" имеет право:

3.2.1 На возмещение убытков (в том числе упущенной выгоды), вызванных ухудшением состояния арендованного имущества по вине Арендатора;

3.2.2. По соглашению Сторон, "Арендодатель" имеет право один раз в год изменить размер арендной платы в сторону увеличения, с оформлением дополнительного соглашения к договору, а также цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. В случае несогласия "Арендатора" с перерасчетом арендной платы Стороны подписывают соглашение о расторжении настоящего Договора

3.3. "Арендатор" обязан:

3.3.1. В течение десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора принять у "Арендодателя" транспортное средство, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.3.2. Ежемесячно вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.3. Использовать транспортное средство исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.4 настоящего Договора;

3.3.4. Использовать транспортное средство только на территории Талицкого городского округа;

3.3.5. «Арендатор» несет расходы по содержанию транспортного средства, гражданской ответственности автовладельцев (ОСАГО), а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение горюче-смазочных материалов.

В течение 15 (пятнадцати) дней после заключения договора предоставить «Арендодателю» подтверждающие документы по страхованию транспортного средства и гражданской ответственности автовладельца.

3.3.6. Арендатор в течение всего срока договора аренды транспортного средства без экипажа обязан поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

3.3.7. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения транспортного средства. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных "Арендатором" во время действия настоящего Договора, после его прекращения возмещению не подлежит.

3.3.8. Нести ответственность за сохранность арендуемого транспортного средства. В случае утраты или повреждения транспортного средства в период действия договора аренды обязан возместить «Арендодателю» причиненный ущерб. Размер возмещения определяется по результатам независимой экспертизы.

3.3.9. Не передавать в субаренду третьим лицам, а также не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение представленных "Арендатору" имущественных прав без согласия «Арендодателя».

3.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу представителей "Арендодателя" для проведения проверки соблюдения "Арендатором" условий настоящего Договора, а также предоставлять документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.11. Письменно сообщать "Арендодателю", не позднее, чем за месяц о предстоящем расторжении договора как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении, сдать имущество собственнику по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа;

3.3.12. По истечении срока Договора, а так же при досрочном его прекращении передать собственнику имущество в исправном состоянии.

3.3.13. Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным, перечислять арендную плату по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 665401001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код 902 1 11 05074 04 0010 120 (Доходы от сдачи в аренду движимого имущества, находящегося в казне городских

округов)

4. Порядок возврата арендуемого имущества арендодателю

4.1. До подписания акта приема-передачи арендуемого имущества "Арендатор" должен произвести сверку платежей по настоящему Договору с "Арендодателем".

4.2. В течение пяти календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении по основаниям, предусмотренным условиями настоящего договора, "Арендатор" обязан передать арендуемое транспортное средство "Арендодателю" по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом естественного износа.

4.3. Арендатор обязан за свой счет подготовить транспортное средство к возврату Арендодателю, включая составление акта приема - передач, являющегося неотъемлемой частью договора.

4.4. В случае несвоевременного возврата транспортного средства, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

5. Платежи и расчеты

5.1. Ежегодный размер арендной платы установлен на основании Протокола _____ от _____ года лот № 3 и составляет _____ в год, без учета НДС, НДС составляет _____ рублей.

5.2. Ежемесячный размер арендной платы составляет _____ в месяц без учета НДС, НДС составляет _____.

5.3. Участник признанный победителем аукциона, самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость (НДС) и перечисляет его в соответствующий бюджет с учетом норм Налогового кодекса Российской Федерации.

5.4. Арендная плата по настоящему Договору за текущий месяц перечисляется арендатором до десятого числа месяца следующего за отчетным, по указанным реквизитам в разделе 3.3.12 настоящего договора.

5.5. Обязательство по внесению арендной платы возникает у «Арендатора» с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества и прекращается с момента возврата «Арендатором» арендуемого транспортного средства, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность «Арендодателя»:

6.1.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору "Арендодатель" несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность "Арендатора":

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.2. настоящего договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет «Арендодателя», указанный в пункте в пункте 3.3.13. настоящего договора пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату заключения договора (_____ %) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 4.2. настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 3.3.13. настоящего Договора, штраф в размере 2 % от месячной арендной платы за

каждый день просрочки возврата арендуемого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

6.3. Оплата, неустойки (штрафа, пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения на них обязательств или устранения нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения договора.

7.1. Изменение условий настоящего договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством РФ.

7.2.1. Сторона принявшая решение о досрочном расторжении договора аренды письменно уведомляет о своем решении другую сторону за 10 дней.

7.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Арендодателя» в следующих случаях;

7.3.1. При невыполнении "Арендатором" обязательств, предусмотренных пунктами: 3.3. настоящего Договора.

7.3.2. Если "Арендатор" существенно ухудшает имущество;

7.3.3. Если "Арендатор" пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;

7.4. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.5. Договор аренды может быть расторгнут по требованию "Арендатора":

7.6. В случае ликвидации и иного прекращения деятельности "Арендатора".

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в порядке установленном действующим законодательством.

9. Прочие условия

9.1. Приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.2. Реорганизация «Арендодателя», а также перемена собственника арендуемого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о данных изменениях.

9.4. Расходы, понесенные «Арендатором» на содержание, реконструкцию, текущий ремонт арендуемого имущества не является основанием для снижения арендной платы.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах имеющий одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

9.7. К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1 Акт приема-передачи в аренду транспортного средства без экипажа.

10. Адреса и реквизиты сторон:

"Арендодатель": Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа.

Юридический адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Луначарского, дом № 59

ИНН 6654010142 КПП 665401001

№ счета получателя платежа 40204810500000126254 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001 ОКАТО 65249000000

Почтовый адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Луначарского, дом № 59

Телефон: т/факс (34371) 2-51-97, 2-51-98

"Арендатор":

"Арендодатель"

"Арендатор"

_____ **Н.А. Стражкова**

АКТ

приема- передачи имущества в аренду транспортного средства без экипажа

Во исполнение условий договора аренды транспортного средства без экипажа от _____ года № _____, руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, мы нижеподписавшиеся: Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа (далее – Арендодатель) в лице начальника Стражковой Натальи Александровны и _____ в лице _____, (далее – Арендатор), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору во временной владение и пользование следующее имущество: Наименование – Экскаватор, марка машины ЭО-33211А, год выпуска 2009 год, заводской номер машины (рамы) 175 (174), двигатель номер – 80265527, коробка передач номер – 19.08.08, основной ведущий мост – передний 05.08.08. задний 24.07.08, цвет – оранжевый, мощность двигателя кВт (л.с.) – 110 (150), паспорт ВЕ 614051, государственный номер 66 СВ 0770, для земельных работ на территории Талицкого городского округа.

2. Состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи характеризуется как удовлетворительное.

3. По настоящему акту, Арендодатель передал, а Арендатор принял имущество в качественном состоянии, какое оно есть на день подписания настоящего акта.

4. Арендатор удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путем его визуального осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил бы Арендодатель.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Арендодатель _____ **Н.А. Стражкова**

М.П.

Дата подписания акта _____

Арендатор _____

М.П.

Дата подписания акта _____