

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

_____ подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес
(регистрации, почтовый), кон. телефон

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

_____, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес Претендента (в том числе почтовый): _____.

Приложение:

1. _____ ...

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

_____ (_____)

20__ года

М.П

«____» _____

Приложение № 2
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 23.10.2019

г. Талица

" ___ " _____ 20__ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О возложении исполнения обязанностей начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.06.2017 № 136-л именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического или физического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основание протокола _____ № _____ от «__» _____ 20__ года по лоту № 1 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Строительные материалы от разборки объекта, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Боровской, ул. Школьная, д. 10.

1.2. Продажа материалов осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Продавец гарантирует, что объект не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

2. Цена Договора

2.1. Цена объекта установлена в размере _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____) (прописью).

2.2. Задаток, внесенный в сумме _____ (_____) руб. засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого

городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0015 410.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Покупатель обязуется:

- Принять имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

- Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделами 2 и 3 настоящего Договора.

- Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитах. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2. В срок до 29 мая 2020 года Покупатель обязан за свой счет произвести разборку здания расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Боровской, ул. Школьная, д. 10, самостоятельно вывезти строительные материалы от разборки, а также произвести работы по очистке занимаемой территории. О проделанной работе покупатель обязан письменно уведомить продавца в течение 5 дней с момента выполнения всех условий указанных в настоящем пункте с приложением фотоматериала.

5.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Покупателем.

5.4. В случае не исполнения Покупателем п. 5.2. договора, Продавец вправе произвести разбор нежилого здания расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Боровской, ул. Школьная, д. 10, с последующим выставлением счета Покупателю за понесенные расходы.

5.5. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю материалы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

- При изменении реквизитов письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

- Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанную с передаваемым имуществом.

5.6. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение срока исполнения обязательств указанных в п. 5.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 5 % от суммы договора.

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим

законодательством.

6.3. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

6.4. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного [п. 3.1](#) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона (конкурса), а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:
Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского
округа
адрес: 623640 Свердловская область, г.
Талица, ул. Советская, 65,
тел. / факс (34371) 2-51-97.
ИНН 6654010142 КПП 663301001

Покупатель:

Адрес: _____

ИНН _____
КПП _____
Тел. _____
р/счет _____
к/счет _____
банк _____
БИК _____

Начальник Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского
округа

_____/Н.А. Стражкова/

_____/_____/

**к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__» _____ 20__ г. № _____**

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Талица

" ____ " _____ 20__ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны,
и _____
именуем ___ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от " ____ " _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Строительные материалы от разборки объекта, расположенные по адресу: здания расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Боровской, ул. Школьная, д. 10.

2. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей.

3. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от " ____ " _____ 20__ г. № _____.

5. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал: Талицкий городской округ

МП

Принял: _____

_____/_____/

г. Талица

" ____ " _____ 20__ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О возложении исполнения обязанностей начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.06.2017 № 136-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

(полное наименование юридического или физического лица)

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола _____ № _____ от «__» _____ 20__ года по лоту № 2 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Грузовой Мусоровоз – ЗИЛ 431412 СОМ, идентификационный номер – свед. отсутствуют, год выпуска – 1992, модель, № двигателя – 508400, 937211, шасси № 3206186, цвет кузова – синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 150,0 (110,0), гос. номер Е 545 НК 66.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на основании паспорта транспортного средства 66 КС 483789.

1.3. Продажа имущества осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Продавец гарантирует, что имущество не обременено правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого имущества, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена Договора

2.1. Цена имущества установлена в размере _____ руб.
(_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____ засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены имущества составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в [п. 2.3](#) настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца:

УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0015 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости имущества досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать имущества считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного [п. 3.1](#) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что переход права собственности на имущества будет произведена после подписания [акта](#) приема-передачи в течении 30-ти календарных дней..

6.2. Право собственности на имущества возникает у Покупателя с момента регистрации права.

Все расходы по переходу права собственности на имущество несет Покупатель.

7. Заключительные положения

7.1. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в

случае разногласий - в судебном порядке.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского
округа
адрес: 623640 Свердловская область, г.
Талица, ул. Советская, 65,
тел. / факс (34371) 2-51-97.
ИНН 6654010142 КПП 663301001
Начальник Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Талицкого городского округа

Адрес:

ИНН _____

КПП _____

Тел. _____

р/счет _____

к/счет _____

банк _____

БИК _____

_____/Н.А. Стражкова/

_____/_____/_____

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__» _____ 20__ г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица

"__" _____ 20__ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", действующ _____ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от "__" _____ 20__ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Грузовой Мусоровоз – ЗИЛ 431412 СОМ, идентификационный номер – свед. отсутствуют, год выпуска – 1992, модель, № двигателя – 508400, 937211, шасси № 3206186, цвет кузова – синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 150,0 (110,0), гос. номер Е 545 НК 66.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: паспорт транспортного средства 66 КС 483789.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "__" _____ 20__ г. № _____.

7. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал: Талицкий городской округ

МП

Принял: _____

_____/_____/

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица

"__" _____ 20__ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О возложении исполнения обязанностей начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.06.2017 № 136-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического или физического лица)

в лице _____,

действующего на основании _____,

именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола _____ № _____ от «__» _____ 20__ года по лоту № 3 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Нежилое здание, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Красноармейская, д. 51, общей площадью 671,20 кв.м., с земельным участком площадью 10261,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901020:382.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности: здание площадью 671,20 кв.м. кадастровый номер 66:28:2901020:569 на основании договора безвозмездной передачи имущества № АО-61 от 09.04.2018 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.05.2018 года сделана запись регистрации № 66:28:2501020:569-66/009/2018-3, земельный участок площадью 10261,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901020:382 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании акта приема-передачи земельного участка от 21.08.2018 г, распоряжения Правительства Свердловской области № 433-РП от 19.07.2018 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.09.2018 года сделана запись регистрации № 66:28:2901020:382-66/009/2018-2.

1.3. Продажа объекта и земельного участка осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Продавец гарантирует, что объект и земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта и земельного участка, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед

заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена Договора

2.1. Цена объекта с земельным участком установлена в размере _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____ засчитывается в оплату приобретаемого имущества с земельным участком.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта с земельным участком составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта с земельным участком, указанную в [п. 2.1](#) настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца: УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0015 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта с земельным участком досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по [акту](#) приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами [акта](#) приема-передачи ответственность за сохранность объекта с земельным участком, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект с земельным участком считается исполненным после подписания [акта](#) приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного [п. 3.1](#) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект и земельного участка будет произведена после подписания [акта](#) приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество и земельный участок несет Покупатель.

7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского
округа
адрес: 623640 Свердловская область, г.
Талица, ул. Советская, 65,
тел. / факс (34371) 2-51-97.
ИНН 6654010142 КПП 663301001
Начальник Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Талицкого городского округа

Адрес:

ИНН _____

КПП _____

Тел. _____

р/счет _____

к/счет _____

банк _____

БИК _____

_____/Н.А. Стражкова/

_____/_____/_____

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__» _____ 20__ г. № _____

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица

" ____ " _____ 20__ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", действующ _____ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от "_____" _____ 20__ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Нежилое здание, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Красноармейская, д. 51, общей площадью 671,20 кв.м., с земельным участком площадью 10261,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901020:382.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: здание площадью 671,20 кв.м. кадастровый номер 66:28:2901020:569 на основании договора безвозмездной передачи имущества № АО-61 от 09.04.2018 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.05.2018 года сделана запись регистрации № 66:28:2501020:569-66/009/2018-3, земельный участок площадью 10261,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901020:382 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании акта приема-передачи земельного участка от 21.08.2018 г, распоряжения Правительства Свердловской области № 433-РП от 19.07.2018 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.09.2018 года сделана запись регистрации № 66:28:2901020:382-66/009/2018-2.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "_____" _____ 20__ г. № _____.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Талицкий городской округ

МП

Принял: _____

_____/_____/

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица

"_____" _____ 20__ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от

14.12.2016 № 44-л, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О возложении исполнения обязанностей начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.06.2017 № 136-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического или физического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола _____ № _____ от «__»__20__ года по лоту № 3 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Здание нежилого назначения – растворобетонного узла, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Быкова, д. 16, общей площадью 639,70 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:177 с земельным участком площадью 3226 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:774.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании договора мены от 25 июля 2001 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 июля 2001 года сделана запись регистрации № 66-01/09-17/2001-263, земельный участок площадью 3226 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:774 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании распоряжения начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкий район Свердловской области № 727-з от 14.12.2017, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2017 года сделана запись регистрации № 66:28:2501003:774-66/009/2017-1.

1.3. Продажа объекта и земельного участка осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Продавец гарантирует, что объект и земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта и земельного участка, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена Договора

2.1. Цена объекта с земельным участком установлена в размере _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____). (прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____ засчитывается в оплату приобретаемого имущества с земельным участком.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта с земельным участком составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта с земельным участком, указанную в [п. 2.1](#) настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца: УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0015 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта с земельным участком досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по [акту](#) приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами [акта](#) приема-передачи ответственность за сохранность объекта с земельным участком, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект с земельным участком считается исполненным после подписания [акта](#) приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного [п. 3.1](#) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект и земельного участка будет произведена после подписания [акта](#) приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество и земельный участок несет Покупатель.

7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с

Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского
округа
адрес: 623640 Свердловская область, г.
Талица, ул. Советская, 65,
тел. / факс (34371) 2-51-97.
ИНН 6654010142 КПП 663301001
Начальник Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Талицкого городского округа

Адрес:

ИНН _____
КПП _____
Тел. _____
р/счет _____
к/счет _____
банк _____
БИК _____

_____/Н.А. Стражкова/

_____/_____/_____

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__» _____ 20__ г. № _____

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица

"__" _____ 20__ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", действующ _____ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от "__" _____ 20__ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Здание нежилого назначения – растворобетонного узла, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Быкова, д. 16, общей площадью 639,70 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:177 с земельным участком площадью 3226 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:774.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: договор мены от 25 июля 2001 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и

сделок с ним 27 июля 2001 года сделана запись регистрации № 66-01/09-17/2001-263 на здание нежилого назначения, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Пионерская, д. 26, общей площадью 639,70 кв.м. и распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкий район Свердловской области № 727-з от 14.12.2017, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2017 года сделана запись регистрации № 66:28:2501003:774-66/009/2017-1 на земельный участок площадью 3226 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:774.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "___" _____ 20__ г. № _____.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Талицкий городской округ

МП

Принял: _____

_____/_____/

Приложение № 3
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 23.10.2019

ОПИСЬ

документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже
муниципального имущества

представленных

паспорт серия _____ № _____, выдан _____

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			

Опись сдал:

«___» _____ 20__ г.

Опись принял:

«___» _____ 20__ г.