

**План работы  
Управления по регулированию имущественных и земельных отношений  
Талицкого городского округа  
на 2015 год**

№№	Наименование мероприятия	Дата	Место	Ответственный за проведение (подготовку)	Примечание (отметка об исполнении)
<b>1. Нормотворческая деятельность:</b>					
<b>1.1 Подготовка вопросов для рассмотрения на заседаниях Думы Талицкого городского округа:</b>					
1.1.1.	О внесении изменений в Положение «О передаче в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа», утвержденное решением Думы Талицкого городского округа от 30.05.2012 № 47	Ноябрь	Дума ТГО	Начальник отдела по регулированию имущественных отношений Стражкова Н.А.	
1.1.2.	О внесении изменений в Положение «Об организации учета граждан, имеющих право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность, и порядке предоставления им земельных участков на территории Талицкого городского округа», утверждённое Решением Думы Талицкого городского округа от 29.01.2011 № 2	Октябрь	То же	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
1.1.3.	О внесении изменений в Положение «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) муниципального жилищного фонда Талицкого городского округа, порядке ее начисления и сбора, утвержденное решением Думы Талицкого городского округа от 30.10.2014г № 89	Ноябрь	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Ануфриева Е.С.	
1.1.4.	Об утверждении Положения «О порядке	Октябрь	То же	Начальник отдела по	

	назначения на должность руководителей муниципальных предприятий и учреждений Талицкого городского округа»			регулированию имущественных отношений Стражкова Н.А.	
1.1.5.	Об утверждении Положения «О порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным по ней пеням за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Талицкого городского округа и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Талицкого городского округа»	Ноябрь	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию земельных отношений Коростелева О.В.	
1.1.6.	Об утверждения Порядка сноса, вывоза киосков, павильонов, металлических гаражей, выносного холодильного оборудования и других сооружений капитального и некапитального строительства или их частей, самовольно установленных (возведенных), бесхозных (брошенных), а также оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории Талицкого городского округа	Октябрь	То же	Начальник отдела по регулированию имущественных отношений Стражкова Н.А.	
1.1.7.	О внесении изменений в Положение «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Талицкого городского округа», утвержденное решением Думы Талицкого городского округа от 19.12.2013 № 111	Октябрь	То же	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
<b>2.1</b>	<b>Подготовка проектов постановлений Управления:</b>				
2.1.1.	Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по ведению реестра договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков,	Октябрь	УРИЗО	Ведущий специалист отдела по регулированию земельных отношений Коростелева О.В.	

	право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Талицкого городского округа»				
2.1.2.	О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории Талицкого городского округа»	Апрель	То же	Ведущий специалист Управления по регулированию имущественных отношений Силантьева М.Н.	
2.1.3.	О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства»	Октябрь	То же	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
2.1.4.	О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории	Сентябрь	То же	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
2.1.5.	О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельхозназначения»	Октябрь	То же	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
2.1.6.	О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных	апрель	То же	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	

	участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства»				
2.1.7.	О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, под существующими зданиями, строениями и сооружениями»	Октябрь	То же	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
2.1.8.	О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, на территории Талицкого городского округа»	Октябрь	То же	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
2.1.9.	О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта на территории Талицкого городского округа»	Апрель	То же	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
2.1.10.	О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги ««Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»	Май	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Силантьева М.Н.	
2.1.11.	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной	Май	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных	

	услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду на территории Талицкого городского округа»			отношений Ануфриева Е.С.	
2.1.12.	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества Талицкого городского округа в аренду без проведения торгов»	Июнь	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Ануфриева Е.С.	
2.1.13.	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства на территории Талицкого городского округа»	август	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Ануфриева Е.С.	
2.1.14.	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приватизация служебного жилого помещения на территории Талицкого городского округа»	октябрь	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Силантьева М.Н.	
2.1.15.	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Исключение жилых помещений из числа служебных на территории Талицкого городского округа»	ноябрь	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Силантьева М.Н.	
2.1.16.	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Включение жилых помещений в состав специализированного жилищного фонда на территории Талицкого городского округа»	декабрь	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Силантьева М.Н.	

	округа»				
2.1.17.	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение объектов муниципальной собственности на территории Талицкого городского округа»	Декабрь	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Ануфриева Е.С.	
<b>3.1.</b>	<b>Рассмотреть вопросы на аппаратных совещаниях:</b>				
3.1.1	Согласно плана Администрации ТГО				
<b>3.2</b>	<b>Заседание коллегиальных и общественных органов:</b>				
3.2.1	Заседание межведомственной комиссии по признанию жилых помещений ветхими аварийными, непригодными для проживания	ежемесячно	Администрация Талицкого городского округа	И.о. Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа Стражкова Н.А.	
3.2.2.	Заседание комиссии по переводу нежилых помещений в жилые и жилых помещений в нежилые	по мере необходимости	То же	То же	
3.2.3.	Заседание комиссии по включению в очередь на предоставление в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства	по мере необходимости	УРИиЗО	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
<b>4.</b>	<b>Контрольные мероприятия:</b>				
4.1. По исполнению Решений Думы Талицкого городского округа, постановлений, распоряжений Администрации Талицкого городского округа и снятие их с контроля					
4.1.1.	По постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под городскими лесами, расположенными на территории г. Талица	Февраль	УРИиЗО	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
4.1.2.	По постановке на государственный кадастровый учет земельного участка под полигоном твердых бытовых отходов (п. Троицкий – д. Одина)	Март	То же	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	

4.1.3.	По вовлечению в оборот земель сельхозназначения, признание права собственности Галицкого городского округа на неостребованные земельные доли	постоянно	То же	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
4.1.4	По переводу категории земельного участка под полигон твердых бытовых отходов (п. Троицкий – д. Одина)	Ноябрь	То же	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
4.2 Плановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в рамках муниципального контроля:					
4.2.1	Муниципальный земельный контроль	По утвержденному плану	На местах	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
4.3 Внеплановые проверки по заявлениям юридических лиц и граждан в рамках муниципального контроля					
4.3.1	По заявлениям юридических лиц и граждан	По мере необходимости	На местах	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
4.4.Плановые проверки по вопросам целевого использования объектов муниципальной собственности					
4.4.1	Целевое использование муниципальной собственности закрепленной на праве оперативного управления муниципальными учреждениями.	В соответствии с утвержденным планом	На местах	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Константинова Е.В.	
4.4.2	Целевое использование муниципальной собственности закрепленной по договорам аренды.	В соответствии с утвержденным планом	На местах	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Ануфриева Е.С	
4.4.3.	Использование земельных участков, переданных по договорам аренды, в рамках действия договора	В соответствии с утвержденным планом	По месту нахождения земельных участков	Ведущий специалист отдела по регулированию земельных отношений Коростелева О.В.	
4.4.4	Претензионная работа по арендаторам муниципального имущества и земельных участков, имеющим задолженность по арендной плате	По мере необходимости		Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Ануфриева Е.С. Ведущий специалист отдела по регулированию земельных	

				отношений Коростелева О.В.	
<b>5. Размещение информации на сайте Управления</b>					
5.1.	О проведении торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи муниципального имущества.	По мере необходимости		Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Ануфриева Е.С.	
5.2.	Размещение планов проверок использования муниципального имущества	Февраль		Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Ануфриева Е.С. Константинова Е.В.	
5.3.	Размещение актов проверок использования муниципального имущества	По мере необходимости		Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Ануфриева Е.С. Константинова Е.В.	
5.4.	О проведении торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков	По мере необходимости		Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
5.5.	Информация о выявленных неостребованных паях земель сельскохозяйственного назначения	По мере необходимости		Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
<b>6. Размещение информации в СМИ:</b>					
6.1.	О проведении торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков	По мере необходимости	Районная газета «Сельская новь»	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
6.2.	О предоставлении земельных участков в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации	По мере необходимости	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию земельных отношений Долганова А.А.	
6.3.	Информация о выявленных неостребованных паях земель сельскохозяйственного назначения	По мере выявления	То же	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А..	



