



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.03.2013 № 53

г. Талица

Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории Талицкого городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с целью привлечения инвестиций в экономику и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионных соглашений и повышения качества товаров, работ, услуг, поставляемых потребителям

1. Утвердить план мероприятий (дорожную карту) по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории Талицкого городского округа (прилагается).
2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Администрации Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации Талицкого городского округа М.В. Михайлова.

Глава
Талицкого городского округа



А.Г. Толкачев

УТВЕРЖДЕН
 Распоряжением Администрации Талицкого
 городского округа от 09.01.2023 № 53
 «Об утверждении плана мероприятий (дорожной
 карты) по заключению концессионного соглашения в
 отношении объектов теплоснабжения и
 централизованных систем горячего водоснабжения,
 расположенных на территории Талицкого городского
 округа»

**План мероприятий (дорожная карта)
 по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего
 водоснабжения, расположенных на территории Талицкого городского округа**

№	Мероприятие	Ответственный	Срок	Примечание
1	Проведение технического обследования систем теплоснабжения Талицкого городского округа в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ от 21.08.2015 № 606/пр: – проведение режимных наладочных мероприятий по всем котельным с целью обследования фактических показателей котельного оборудования с учетом потребления на собственные нужды котельной с привлечением специализированной организации; – проведение технического обследования сетей с целью выявления фактических потерь по каждой системе теплоснабжения (подготовка отчета о величине фактических технологических потерь); – определение фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения за последние 3 года; – определение перечня технических мероприятий по созданию и (или) реконструкции, техническому перевооружению систем теплоснабжения Талицкого городского округа с оценкой затрат на проведение мероприятий; – подготовка отчета о техническом обследовании	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Талицкого городского округа (далее-Управление ЖКХ и строительства Администрации ТГО) Муниципальное унитарное предприятие Талицкого городского округа «Единая управляющая организация» (далее-МУП ТГО ЕУО)	01.04.2023	Технический отчет для конкурсной документации Актуализированная схема теплоснабжения Талицкого городского округа

		Муниципальное унитарное предприятие Талицкого городского округа «Теплоресурс» (далее- МУП ТГО «Теплоресурс»)		
2	Определение имущества, планируемого к передаче по концессионному соглашению, а также имущества, которое подлежит списанию или передаче в муниципальную собственность, формирование перечня	Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее-УРИиЗО Администрации ТГО)	01.02.2023	Приложения №№ 1, 2, 4, 5 к КС
3	Подготовка проекта постановления Администрации Талицкого городского округа об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений	УРИиЗО Администрации ТГО	01.02.2023	
4	Размещение утвержденного перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, в сети информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сети «Интернет») на официальном сайте Правительства Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru) и Администрации Талицкого городского округа (п. 3 ст. 4 ФЗ от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)	УРИиЗО Администрации ТГО	01.02.2023	
5	Проведение инвентаризации имущества, планируемого к передаче по концессионному соглашению, в том числе на предмет его государственной регистрации	УРИиЗО Администрации ТГО	01.04.2023	Формирование реестра выписок ЕГРН.

				Распоряжения УРиИЗО Администрации ТГО о передаче имущества МУПу. Выписки из реестра муниципального имущества
6	Формирование перечня незарегистрированного имущества, подлежащего к передаче в концессию, и его опубликование, в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности	УРиИЗО Администрации ТГО	01.05.2023 (не позднее за три месяца до даты подписания КС)	
7	Регистрация незарегистрированного имущества	УРиИЗО Администрации ТГО	до заключения КС – затраты Администрации, либо в течение 1 года в КС – затраты Концессионера	
8	Актуализация в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» схемы теплоснабжения Талицкого городского округа с учетом проведенного технического обследования и планируемых мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных на территории Талицкого городского округа	Управление ЖКХ и строительства Администрации ТГО МУП ТГО ЕУО МУП ТГО «Теплоресурс»	01.07.2023 (п. 38 ППРФ № 154)	15.01.2023 – уведомление о начале разработки проекта актуализированной схемы теплоснабжения

9	Согласование метода регулирования деятельности концессионера и значений долгосрочных параметров регулирования, а также представление сведений о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса (направление запроса в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области)	Управление ЖКХ и строительства Администрации ТГО Отдел экономического анализа и прогнозирования развития территории Администрации Талицкого городского округа	01.04.2023	
10	Подготовка перечня земельных участков, планируемых к передаче Концессионеру в рамках реализации энергоэффективных технических мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных на территории Талицкого городского округа	УРИиЗО Администрации ТГО	01.04.2023	
11	Определение в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории Талицкого городского округа и планируемых к передаче в концессию, за последние 3 года	Управление ЖКХ и строительства Администрации ТГО МУП ТГО ЕУО МУП ТГО «Теплоресурс»	01.04.2023	
12	Определение в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории Талицкого городского округа и планируемых к передаче в концессию, за последние 3 года	Управление ЖКХ и строительства Администрации ТГО МУП ТГО ЕУО МУП ТГО «Теплоресурс»	01.04.2023	

13	Подготовка пакета документов, направление посредством государственной системы электронного документооборота Правительства Свердловской области в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство) заявления для утверждения плановых и фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, обеспечение взаимодействия с Министерством в части устранения замечаний к документам, подтверждающим расчеты и исходные данные для утверждения указанных показателей	Управление ЖКХ и строительства Администрации ТГО МУП ТГО ЕУО МУП ТГО «Теплоресурс»	30.04.2023	
14	Включение в Программу комплексного развития Талицкого городского округа решений, принятых при актуализации Схемы теплоснабжения Талицкого городского округа, в части выполнения Концессионером мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории Талицкого городского округа и планируемых к передаче в концессию	Управление ЖКХ и строительства Администрации ТГО	15.10.2023	
15	Формирование плана мероприятий по вопросу погашения долгов МУП перед кредиторами	УРИиЗО Администрации ТГО Отдел экономического анализа и прогнозирования развития территории Администрации Талицкого городского округа МУП ТГО ЕУО МУП ТГО «Теплоресурс»	До заключения КС	

16	Подготовка финансовой модели проекта концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения Талицкого городского округа с определением долгосрочных параметров концессионного соглашения	Отдел экономического анализа и прогнозирования развития территории Администрации Талицкого городского округа	с 01.04.2023-01.06.2023	
17	Подготовка проекта конкурсной документации и концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения Талицкого городского округа	УРИиЗО Администрации ТГО	30.04.2023	
18	Согласование проекта конкурсной документации и концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения Талицкого городского округа с Правительством Свердловской области посредством государственной системы электронного документооборота Правительства Свердловской области	Администрация Талицкого городского округа (далее-Администрация ТГО) УРИиЗО Администрации ТГО	30.04.2023-01.06.2023	
19	Подготовка проекта постановления Администрации Талицкого городского округа о проведении конкурса по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения Талицкого городского округа и создание конкурсной комиссии	Администрация ТГО УРИиЗО Администрации ТГО	01.06.2023	
20	Публикация сообщения о проведении открытого конкурса о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения Талицкого городского округа с приложением конкурсной документацией в сети «Интернет»	Администрация ТГО УРИиЗО Администрации ТГО	01.06.2023	

21	Прием заявок на участие в конкурсе	Администрация ТГО (УРИиЗО Администрации ТГО)	14.07.2023	30 рабочих дней
22	Организация рассмотрения заявок	Администрация ТГО (УРИиЗО Администрации ТГО)	28.07.2023	10 календарных дней
23	Направление запроса на предоставление конкурентных предложений	Администрация ТГО (УРИиЗО Администрации ТГО)	04.08.2023	5 рабочих дней
24	Представление конкурсных предложений	Администрация ТГО (УРИиЗО Администрации ТГО)	27.10.2023	60 рабочих дней (в случае подачи заявок 2-мя и более участниками)
25	Рассмотрение концедентом конкурсного предложения заявителя и принятие решения о заключении концессионного соглашения с ним	Администрация ТГО (УРИиЗО Администрации ТГО)	03.11.2023	5 рабочих дней
26	Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса	Администрация ТГО (УРИиЗО Администрации	27.11.2023	15 рабочих дней

		ТГО)		
27	Подписание концессионного соглашения	Администрация ТГО	18.12.2023	15 рабочих дней
28	Подготовка проекта решения Думы Талицкого городского округа об увеличении предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории Талицкого городского округа (далее – предельный индекс) (при необходимости)	Отдел мониторинга потребительского рынка Администрации Талицкого городского округа	15.09.2023	
29	Направление обращения в адрес Губернатора Свердловской области о согласовании с ФАС России установления Талицкому городскому округу предельного индекса превышающего индекс по субъекту в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительств Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» с приложением проекта конкурсной документации и концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения Талицкого городского округа	Администрация ТГО	01.10.2023	
30	Получение согласования ФАС России об увеличении предельного индекса	Администрация ТГО	10.11.2023	
31	Реализация концессионного соглашения	Концессионер	11.12.2023 – 11.12.2034	