Приложение к Распоряжению
Управления по регулированию имущественных
и земельных отношений Талицкого городского округа
от_____№_____

План работы
Управления по регулированию имущественных и земельных отношений
Талицкого городского округа
на 1 квартал 2016 год

№№	Наименование мероприятия	Дата	Место	Ответственный за проведение (подготовку)	Примечание (отметка об исполнении)
1. Нормотворческая деятельность:					
1.1 Подготовка вопросов для рассмотрения на заседаниях Думы Талицкого городского округа:					
1.1.1.	О внесении изменений в Положение «О передаче в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа», утвержденное решением Думы Талицкого городского округа от 30.05.2012 № 47	март	Дума ТГО	Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа Стражкова Н.А.	
1.1.2.	Положение о порядке ведения очереди граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории Талицкого городского округа, для индивидуального жилищного строительства	февраль	То же	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
1.1.3.	О внесении изменений в Положение «О плате за пользование жилым помещением (плате за	март	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных	

	наем) муниципального жилищного фонда Талицкого городского округа, порядке ее начисления и сбора, утвержденное решением Думы Талицкого городского округа от 30.10.2014г № 89			отношений Ануфриева Е.С.	
1.1.4.	О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденное решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6	март	Тоже	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Глухова П.И.	
1.1.5	О внесении изменений в Положение «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Талицкого городского округа», утвержденное Решением Думы Талицкого городского округа от 30.05.2012 года № 46»	март	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Силантьева М.Н.	
1.1.6.	Положение «О порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным по ней пеням за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Талицкого городского округа и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Талицкого городского округа»	март	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию земельных отношений Коростелева О.В.	
1.1.7.	Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Талицкого городского округа, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов	февраль	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию земельных отношений Коростелева О.В.	
2.1	**Подготовка проектов постановлений Управления:**				
2.1.1.	О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Исключение жилых помещений из	февраль	УРИЗО	Ведущий специалист Управления по регулированию имущественных отношений	

	числа служебных на территории Талицкого городского округа»			Силантьева М.Н.	
	Об утверждении положения «О постоянно действующей комиссии по списанию муниципального имущества Талицкого городского округа»	март	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Константинова Е.В.	
2.1.2.	О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду на территории Талицкого городского округа»	февраль	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Ануфриева Е.С.	
2.1.3.	О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества Талицкого городского округа в аренду без проведения торгов»	март	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Ануфриева Е.С.	
2.1.4.	О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение жилых помещений в состав специализированного жилищного фонда на территории Талицкого городского округа»	март	То же	Ведущий специалист Управления по регулированию имущественных отношений Силантьева М.Н.	
2.1.5.	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»	февраль	То же	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
2.1.6.	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование	март	То же	Начальник отдела по регулированию земельных отношений	

	предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Талицкого городского округа»			Клюкина И.А.	
2.1.7.	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута»	февраль	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию земельных отношений Коростелева О.В.	
2.1.8.	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, расположенных на территории Талицкого городского округа»	март	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию земельных отношений Загоскина Е.Н.	
3.1.	**Рассмотреть вопросы на аппаратных совещаниях:**				
3.1.1	Согласно плана Администрации ТГО				
3.2	**Заседание коллегиальных и общественных органов:**				
3.2.1	Заседание межведомственной комиссии по признанию жилых помещений ветхими аварийными, непригодными для проживания	ежемесячно	Администрация Талицкого городского округа	Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа Стражкова Н.А.	
3.2.2.	Заседание комиссии по переводу нежилых помещений в жилые и жилых помещений в нежилые	по мере необходимости	То же	То же	
3.2.3.	Заседание комиссии по включению в очередь на предоставление в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства	ежемесячно	УРИиЗО	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
4.	**Контрольные мероприятия:**				
4.1. По исполнению Решений Думы Талицкого городского округа, постановлений, распоряжений Администрации Талицкого городского					

округа и снятие их с контроля					
4.1.1.	По вовлечению в оборот земель сельхозназначения, признание права собственности Талицкого городского округа на невостребованные земельные доли	постоянно	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию земельных отношений Загоскина Е.Н.	
4.2 Плановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в рамках муниципального контроля:					
4.2.1	Муниципальный земельный контроль	По утвержденному плану	На местах	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
4.3 Внеплановые проверки по заявлениям юридических лиц и граждан в рамках муниципального контроля					
4.3.1	По заявлениям юридических лиц и граждан	По мере необходимости	На местах	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
4.4.Плановые проверки по вопросам целевого использования объектов муниципальной собственности					
4.4.1	Проведение проверок по осуществлению контроля сохранности и целевого использования муниципального имущества, находящегося в собственности Талицкого городского округа	В соответствии с утвержденным планом	На местах	Ведущие специалисты отдела по регулированию имущественных отношений Константинова Е.В., Ануфриева Е.С., Силантьева М.Н.	
4.4.2.	Использование земельных участков, переданных по договорам аренды, в рамках действия договора	В соответствии с утвержденным планом	По месту нахождения земельных участков	Ведущий специалист отдела по регулированию земельных отношений Коростелева О.В.	
4.4.3.	Претензионная работа по арендаторам муниципального имущества и земельных участков, имеющим задолженность по арендной плате	По мере необходимости		Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Ануфриева Е.С. Ведущий специалист отдела по регулированию земельных отношений Коростелева О.В.	
5. Размещение информации на сайте Управления					
5.1.	О проведении торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи муниципального имущества.	По мере необходимости		Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Ануфриева Е.С.	

5.2.	О проведении торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков	По мере необходимости		Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
5.3.	Информация о невостребованных паях земель сельскохозяйственного назначения	По мере необходимости		Ведущий специалист отдела по регулированию земельных отношений Загоскина Е.Н.	
6. Размещение информации в СМИ:					
6.1.	О проведении торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков	По мере необходимости	Районная газета «Сельская новь»	Начальник отдела по регулированию земельных отношений Клюкина И.А.	
6.2.	О предоставлении земельных участков в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации	По мере необходимости	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию земельных отношений Долганова А.А.	
6.3.	Информация о невостребованных паях земель сельскохозяйственного назначения	По мере выявления	То же	Ведущий специалист отдела по регулированию земельных отношений Загоскина Е.Н.	
6.4.	О проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества	По мере необходимости	Районная газета «Сельская новь»	Ведущий специалист отдела по регулированию имущественных отношений Ануфриева Е.С.	