

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(типовая форма для юридического лица, индивидуального предпринимателя, составляется в 2 экземплярах)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
ОГРН _____, ИНН _____ /КПП _____,

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подающего заявку)
зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия _____ № _____, дата выдачи свидетельства _____);
ИНН _____, ОГРНИП _____,
далее именуемый Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по приватизации муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Получатель _____
ИНН _____
КПП _____
р/сч _____
в _____

полное наименование банка получателя

БИК _____
к/сч. _____.

Почтовый адрес, контактные телефоны Претендента:

Претендент
(его полномочный представитель) _____ (_____)

М.П. " ____ " _____ 20__ года

Заполняется представителем Продавца:

Заявка принята Продавцом: час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20__ за № _____

Представитель Продавца _____ (_____)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(типовая форма для физического лица, составляется в 2 экземплярах)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, далее именуемый

Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий не имеет.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий не имеет.

Адрес и контактные телефоны Претендента:

***Платежные реквизиты для возврата задатка:**

Получатель (ФИО Претендента)	
ИНН получателя (12 цифр)	
Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки)	
Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения)	
Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр)	
К/сч банка получателя (20 цифр)	

БИК (9 цифр)	
ИНН банка получателя (10 цифр)	
КПП банка получателя (9 цифр)	

***Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Претендент (его полномочный представитель) _____(_____)

" ____ " _____ 20__ г.

Заполняется представителем Продавца:

Заявка принята Продавцом: час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20__ г. за
№ _____

Представитель Продавца _____(_____)

ОПИСЬ
документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже
муниципального имущества

представленных

паспорт серия _____ № _____, выдан _____

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

Опись сдал:

_____ (_____)
«__» _____ 20__ г.

Опись принял:

_____ (_____)
«__» _____ 20__ г.

Форма запроса на разъяснение информационного сообщения.

На бланке организации

Дата, исходящий номер.

Организатору аукциона: «Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа»

от

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

п/п	Раздел информационного сообщения	Ссылка на пункт информационного сообщения, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений информационного сообщения

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

(должность руководителя)
Фамилия)

(подпись)

(Имя, Отчество,

М.П.

Договор о задатке

город Талица

дата: _____

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа, действующая от имени Талицкого городского округа, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа **Стражковой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, именуемый далее "Собственник", с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Претендент", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту № _____ (далее - "имущество"), проводимых "___" _____ 20__ г. в ___ час. ___ мин. по адресу: _____ перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее - "задаток"), а Собственник принимает задаток на следующие банковские реквизиты: Финансовое управление администрации Талицкого городского округа (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа и л.счет 05902001060) ИНН 6654012855 КПП 665401001 расч.сч. № 40302810673095000001 в СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» Г. ЕКАТЕРИНБУРГ БИК 0465779221.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных информационным сообщением для проведения аукциона, а также обязательств по настоящему договору и по договору, заключаемому по результатам торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в [пункте 1.1](#) настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно не позднее 11.07.2017 года и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка из указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора счета.

2.2. Собственник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные [пунктами 3.2 – 3.3.](#) настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в [разделе 5](#) счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Собственника об изменении своих банковских реквизитов. Собственник не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Собственника об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течении 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

3.3. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течении 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

3.4.1. уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения торгов срок;

3.4.2. уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.5. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Собственник:
Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского
округа
адрес: 623640 Свердловская область, г.
Талица, ул. Советская, 65,
тел. / факс (34371) 2-51-97.
ИНН 6654010142 КПП 663301001

Начальник Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского
округа

_____/Н.А. Стражкова/

Претендент:

Адрес: _____

ИНН _____
КПП _____
Тел. _____
р/счет _____
к/счет _____
банк _____
БИК _____
_____/_____/_____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица

"__" _____ 20__ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, именуемая в дальнейшем "Продавец",

с одной стороны, и _____
(полное наименование юридического или физического лица)

в лице _____,

действующего на основании _____,
именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола _____ № _____ от «__» _____ 20__ года по лоту № 1 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Здание нежилого назначения, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Кузнецова, д. 1, общей площадью 258,10 кв.м. с земельным участком площадью 2397 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901018:85

1.2. Имущество, указанное в п.1.1, а именно: здание нежилого назначения, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Кузнецова, д. 1, общей площадью 258,10 кв.м. принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании Решения Малого Совета Свердловской области Совета народных депутатов № 106/19 от 19.05.1993 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.05.2016 года сделана запись регистрации № 66-66-/009-66/999/001/2016-1991/1, земельный участок площадью 2397 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901018:85 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании распоряжения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа от 27.05.2011 года № 724, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.10.2011 года сделана запись регистрации № 66-66-09/046/2011-342.

1.3. Продажа объекта и земельного участка осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Продавец гарантирует, что объект и земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта и земельного участка, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена Договора

2.1. Цена объекта с земельным участком установлена в размере _____ руб.
(_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке от _____ г. в сумме _____ засчитывается в оплату приобретаемого имущества с земельным участком.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта с земельным участком составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта с земельным участком, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца:

УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0001 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта с земельным участком досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность объекта с земельным участком, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект с земельным участком считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект и земельного участка будет произведена после подписания акта приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество и земельный участок несет Покупатель.

7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского
округа
адрес: 623640 Свердловская область, г.
Талица, ул. Советская, 65,
тел. / факс (34371) 2-51-97.
ИНН 6654010142 КПП 663301001
Начальник Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений

Адрес: _____

ИНН _____
КПП _____
Тел. _____
р/счет _____
к/счет _____

Талицкого городского округа

банк _____

БИК _____

_____ / _____ /

_____ /Н.А. Стражкова/

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица

"__" _____ 20__ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", действующ _____ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от "__" _____ 20__ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Здание нежилого назначения, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Кузнецова, д. 1, общей площадью 258,10 кв.м. с земельным участком площадью 2397 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901018:85

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: Решение Малого Совета Свердловской области Совета народных депутатов № 106/19 от 19.05.1993 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.05.2016 года сделана запись регистрации № 66-66-/009-66/999/001/2016-1991/1 на здание нежилого назначения, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Кузнецова, д. 1, общей площадью 258,10 кв.м. и распоряжение Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа от 27.05.2011 года № 724, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.10.2011 года сделана запись регистрации № 66-66-09/046/2011-342 на земельный участок площадью 2397 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901018:85.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "__" _____ 20__ г. № _____.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Талицкий городской округ

МП

Принял: _____

_____/_____/

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица

"__" _____ 20__ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, именуемая в дальнейшем "Продавец",

с одной стороны, и _____
(полное наименование юридического или физического лица)

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола _____ № _____ от «__» _____ 20__ года по лоту № 2 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Здание нежилого назначения, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Пионерская, д. 26, общей площадью 157,80 кв.м. с земельным участком площадью 1265 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901010:10

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании Решения Малого Совета Свердловской области Совета народных депутатов № 106/19 от 19.05.1993 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.12.2012 года сделана запись регистрации № 66-66-09/706/2012-622, земельный участок площадью 1265 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901010:10 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании распоряжения Главы Талицкого городского округа от 22.05.2009 года № 1070, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.10.2011 года сделана запись регистрации № 66-66-09/046/2011-341.

1.3. Продажа объекта и земельного участка осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Продавец гарантирует, что объект и земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта и земельного участка, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена Договора

2.1. Цена объекта с земельным участком установлена в размере _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке от _____ г. в сумме _____ засчитывается в оплату приобретаемого имущества с земельным участком.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта с земельным участком составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта с земельным участком, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца:

УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0001 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта с земельным участком досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность объекта с земельным участком, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект с земельным участком считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект и земельного участка будет произведена после подписания акта приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество и земельный участок несет Покупатель.

7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского
округа
адрес: 623640 Свердловская область, г.
Талица, ул. Советская, 65,
тел. / факс (34371) 2-51-97.
ИНН 6654010142 КПП 663301001
Начальник Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений

Адрес: _____

ИНН _____
КПП _____
Тел. _____
р/счет _____
к/счет _____

Талицкого городского округа

банк _____

БИК _____

_____ / _____ /

_____ /Н.А. Стражкова/

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица

"__" _____ 20__ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", действующ _____ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от "__" _____ 20__ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Здание нежилого назначения, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Пионерская, д. 26, общей площадью 157,80 кв.м. с земельным участком площадью 1265 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901010:10.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: Решение Малого Совета Свердловской области Совета народных депутатов № 106/19 от 19.05.1993 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.12.2012 года сделана запись регистрации № 66-66-09/706/2012-622 на здание нежилого назначения, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Пионерская, д. 26, общей площадью 157,80 кв.м. и распоряжение Главы Талицкого городского округа от 22.05.2009 года № 1070, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.10.2011 года сделана запись регистрации № 66-66-09/046/2011-341 на земельный участок площадью 1265 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901010:10.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "__" _____ 20__ г. № _____.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Талицкий городской округ

МП

Принял: _____

_____/_____/

