

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа сообщает о проведении 7 июня 2022 года в 10-00 часов (по местному времени) открытого аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества

Извещение о проведение аукциона.

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона**

Организатор аукциона: Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа

ИНН 6654010142 КПП 663301001 ОКПО 75764206 ОГРН 1056602520017

Юридический адрес: 623640, Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Советская, 65

Фактический адрес: 623640 Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Советская, д. 65, литер Б, каб. 5

Телефон/факс: (34371) 2-51-97, 2-51-98

e-mail: [uriizo@yandex.ru](mailto:uriizo@yandex.ru)

Форма торгов: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**2. Место расположения, описание и технические характеристики движимого имущества, права на которое передаются по договору безвозмездного пользования муниципального имущества**

**Лот № 1**

Транспортное средство – ГАЗ-32213, идентификационный номер Х9632213080627752, наименование – автобус длиной не более 5 м, категория – D, год выпуска 2008, модель, номер двигателя 405240 В3106313, шасси – отсутствует, номер кузова 32210080403881, цвет кузова – светло-серый, мощность двигателя, л.с. – 123,8 (91), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2464, тип двигателя бензиновый, паспорт транспортного средства 66 РВ 727110 от 26.06.2019 года, государственный регистрационный номер КЕ 774 66.

Целевое назначение: перевозка оборудования и ремонтной бригады по устранению аварийных ситуаций на тепловых сетях Талицкого городского округа.

Начальный размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Талицкого городского округа определен на основании отчета об оценки объекта № 2175/22 от 28.04.2022 исполнитель ООО «Центр экономического содействия» и составляет 3 673,20 (три тысяч шестьсот семьдесят три рубля 20 копеек) без учета НДС.

Ссудодатель обязан обеспечить надлежащий уровень технического состояния передаваемых по договору безвозмездного пользования объектов и вернуть его по окончании срока действия договора безвозмездного пользования в таком же состоянии, с учетом естественного износа.

**3. Целевое назначение движимого имущества, права на которое передаются по договору безвозмездного пользования муниципального имущества**

Лот № 1: Целевое назначение: перевозка оборудования и ремонтной бригады по

устранению аварийных ситуаций на тепловых сетях Талицкого городского округа.

#### **4. Начальная (минимальная) цена за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

Лот № 1: Начальный размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Талицкого городского округа определен на основании отчета об оценке объекта № 2175/22 от 28.04.2022 исполнитель ООО «Центр экономического содействия» и составляет 3 673,20 (три тысяч шестьсот семьдесят три рубля 20 копеек) без учета НДС.

#### **5. Срок действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

Срок действия договора:

- в отношении лота № 1 - в отношении лота № 1 составляет 5 (пять) лет со дня подписания договора.

#### **6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе**

Аукционная документация предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы по адресу: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, д. 65, литер Б, каб.5 ежедневно с 14.05.2022 года с 08-00 час по 06.06.2022 года до 10-00 час местного времени, в пятницу – с 08-00 час до 16-00 час, время перерыва с 12-00 час. до 13-00 час, суббота, воскресенье и праздничные дни - выходные дни.

Информация о проведении открытого аукциона размещена на официальном сайте торги: [www.torgi.gov.ru/new/](http://www.torgi.gov.ru/new/)

#### **7. Требование о внесении задатка, а также размер задатка**

Задаток для участия в аукционе в отношении лота № 1 не предусмотрен.

#### **8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

#### **9. Участники аукциона**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также

места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

#### **10. Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**11. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**

#### Документация об аукционе

Правовое регулирование: Открытый аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 года № 67.

#### **1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона**

Организатор аукциона: Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа

ИНН 6654010142 КПП 663301001 ОКПО 75764206 ОГРН 1056602520017

Юридический адрес: 623640, Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Советская, 65

Фактический адрес: 623640 Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Советская, д. 65, литер Б, каб. 5

Телефон/факс: (34371) 2-51-97, 2-51-98

e-mail: [uriizo@yandex.ru](mailto:uriizo@yandex.ru)

Форма торгов: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

#### **2. Место расположения, описание и технические характеристики движимого имущества, права на которое передаются по договору безвозмездного пользования муниципального имущества**

#### **Лот № 1**

Транспортное средство – ГАЗ-32213, идентификационный номер Х9632213080627752, наименование – автобус длиной не более 5 м, категория – D, год выпуска 2008, модель, номер двигателя 405240 В3106313, шасси – отсутствует, номер кузова 32210080403881, цвет кузова – светло-серый, мощность двигателя, л.с. – 123,8 (91), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2464, тип двигателя бензиновый, паспорт транспортного средства 66 РВ 727110 от 26.06.2019 года, государственный регистрационный номер КЕ 774 66.

Целевое назначение: перевозка оборудования и ремонтной бригады по устранению аварийных ситуаций на тепловых сетях Талицкого городского округа.

Начальный размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Талицкого городского округа определен на основании отчета об оценке объекта № 2175/22 от 28.04.2022 исполнитель ООО «Центр экономического содействия» и составляет 3 673,20 (три тысяч шестьсот семьдесят три рубля 20 копеек) без учета НДС.

Ссудодатель обязан обеспечить надлежащий уровень технического состояния передаваемых по договору безвозмездного пользования объектов и вернуть его по окончании срока действия договора безвозмездного пользования в таком же состоянии, с учетом естественного износа.

#### **3. Целевое назначение движимого имущества, права на которое передаются по договору безвозмездного пользования муниципального имущества**

Лот № 1: Целевое назначение: перевозка оборудования и ремонтной бригады по устранению аварийных ситуаций на тепловых сетях Талицкого городского округа.

#### **4. Начальная (минимальная) цена за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

Лот № 1: Начальный размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Талицкого городского округа определен на основании отчета об оценке объекта № 2175/22 от 28.04.2022 исполнитель ООО «Центр экономического содействия» и составляет 3 673,20 (три тысяч шестьсот семьдесят три рубля 20 копеек) без учета НДС.

#### **5. Срок действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

Срок действия договора:

- в отношении лота № 1 - составляет 5 (пять) лет со дня подписания договора.

#### **6. Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

Оплата по договору не установлена.

#### **7. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения**

Оплата по договору не установлена.

#### **8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об**

## **аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе**

Аукционная документация предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы по адресу: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, д. 65, литер Б, каб.5 ежедневно с 14.05.2022 года с 08-00 час по 06.06.2022 года до 10-00 час местного времени, в пятницу – с 08-00 час до 16-00 час, время перерыва с 12-00 час. до 13-00 час, суббота, воскресенье и праздничные дни - выходные дни.

Информация о проведении открытого аукциона размещена на официальном сайте торги: [www.torgi.gov.ru/new/](http://www.torgi.gov.ru/new/)

### **9. Требование о внесении задатка, а также размер задатка**

Задаток для участия в аукционе в отношении лота № 1 не предусмотрен.

### **10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

### **11. Участники аукциона**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

### **12. Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона**

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

### **13. Состав и форма заявки на участие в открытом аукционе, инструкция по ее заполнению**

Форма заявки на участие в открытом аукционе указана в Приложении № 1 к документации об аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации,

учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

2) Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных [пунктом 13](#) настоящей документации об аукционе.

3) При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

Требования к оформлению заявки на участие в аукционе:

а) Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы, подпись лица, подписавшего заявку, скреплена печатью (для юридических лиц).

б) К заявке на участие в аукционе прилагается опись с перечнем прилагаемых к заявке документов, скрепленная печатью претендента (для юридических лиц) и подписанная претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

в) Соблюдение участником аукциона указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника аукциона, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Примечание:

Документы, для которых в аукционной документации установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Остальные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке.

Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они исправлены лицом или лицами, подписывающими заявку и заверены печатью.

#### **14. Порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которая установлены документацией об аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По

требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Прием заявок осуществляется по адресу: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, д. 65, литер Б, каб. 5 ежедневно с 08/00 до 17/00 часов местного времени, в пятницу – с 08/00 до 16/00 часов местного времени, время перерыва с 12/00 до 13/00 часов местного времени, суббота, воскресенье и праздничные дни - выходные дни.

Прием заявок начинается с 14.05.2022 года с 8/00 часов местного времени, последний день приема заявок 06.06.2022 года в 10/00 часов местного времени.

## **15. Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

## **16. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

## **17. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если

указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

#### **18. Величина повышения начальной цены за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Талицкого городского округа («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Талицкого городского округа (цены лота) и составляет:

Лот № 1 – 183,66 рублей (сто восемьдесят три рубля 66 копеек).

#### **19. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Рассмотрение заявок осуществляется 06 июня 2022 года в 10/00 часов местного времени, по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, д. 65, литер Б, каб.5.

#### **20. Место, дата и время проведения аукциона**

07 июня 2022 года в 10/00 часов по местному времени по адресу: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, д. 65, литер Б, каб. 3.

#### **21. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления**

Обеспечение исполнения договора не установлено.

#### **22. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора**

Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом с победителем аукциона подписывается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

#### **23. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору**

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр муниципального имущества осуществляется 17.05.2022, 24.05.2022, 31.05.2022 с 10-00 до 12-00 местного времени, по предварительной записи.

**24. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.**

**25. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**

Приложение 1  
к аукционной документации  
на право заключения договора безвозмездного  
пользования муниципальным имуществом  
Талицкого городского округа

Форма заявки на участие в открытом аукционе.

На бланке организации

Дата, исходящий номер.

Организатору аукциона: «Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа»  
от

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица), тел./факс \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене)  
за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом  
Талицкого городского округа

1. Изучив сообщение о проведении аукциона, размещенное на официальном сайте в сети Интернет, и документацию об аукционе

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

в лице, \_\_\_\_\_  
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)

сообщает о своем согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе, и направляет настоящую заявку.

2. \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

имеет ясное и четкое представление об условиях договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Талицкого городского округа и соответствует всем требованиям, предъявляемым к участнику данного аукциона согласно документации об аукционе и действующему законодательству Российской Федерации.

Настоящей заявкой \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

подтверждает согласие заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом Талицкого городского округа на условиях, изложенных к прилагаемому к документации об аукционе проекту договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Талицкого городского округа с включением в него цены договора, предложенной \_\_\_\_\_, случае признания заявителя победителем аукциона.

3. Настоящей заявкой \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

гарантирует:

а) соответствие участников аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

б) в отношении участника не проводится процедура ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

в) в отношении участника аукциона не принято решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4. \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Талицкого городского округа по лоту № \_\_\_\_\_, с предложенной ценой за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Талицкого городского округа \_\_\_\_\_.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

( подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 2  
к аукционной документации  
на право заключения договора  
безвозмездного пользования муниципальным  
имуществом Талицкого городского округа

Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в открытом аукционе  
(открытая форма подачи предложений о цене)  
на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом  
Талицкого городского округа

Настоящим

\_\_\_\_\_ (наименование организации заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Талицкого городского округа (лот № \_\_\_\_\_), нами направляются ниже перечисленные документы:

№№ п/п	Наименование	Кол-во Страниц

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 3  
к аукционной документации  
на право заключения договора  
безвозмездного пользования муниципальным  
имуществом Талицкого городского округа

Форма запроса на разъяснение документации об аукционе.

На бланке организации

Дата, исходящий номер.

Организатору аукциона: «Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа»

от

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

### ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

п/п	Раздел аукционной документации	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес организации, направившей запрос)

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 4  
к аукционной документации  
на право заключения договора  
безвозмездного пользования муниципальным  
имуществом Талицкого городского округа

Форма уведомления об отзыве аукционной заявки.

На бланке организации

Дата, исходящий номер.

Организатору аукциона: «Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа»

от

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

#### УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ

Настоящим письмом уведомляем (уведомляю) об отзыве своей заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Талицкого городского округа, проведение которого назначено на \_\_\_\_\_.

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 5  
к аукционной документации  
на право заключения договора  
безвозмездного пользования муниципальным  
имуществом Талицкого городского округа

Форма заявления о предоставлении документации об аукционе.

На бланке организации

Дата, исходящий номер.

Организатору аукциона: «Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа»  
от

---

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

---

(наименование организации, тел.)

Прошу предоставить для ознакомления документацию об аукционе, на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Талицкого городского округа в соответствии с Извещением об открытом аукционе, опубликованном в сети «Интернет».

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 6  
к аукционной документации  
на право заключения договора аренды  
недвижимого имущества,  
находящегося на территории  
Талицкого городского округа

**ДОГОВОР №**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

г. Талица \_\_\_\_\_ года

**Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** действующее от имени Талицкого городского округа в лице начальника Управления **Стражковой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является безвозмездное временное пользование муниципальным имуществом (далее - Имущество), а именно: Транспортное средство – ГАЗ-32213, идентификационный номер Х9632213080627752, наименование – автобус длиной не более 5 м, категория – D, год выпуска 2008, модель, номер двигателя 405240 В3106313, шасси – отсутствует, номер кузова 32210080403881, цвет кузова – светло-серый, мощность двигателя, л.с. – 123,8 (91), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2464, тип двигателя бензиновый, паспорт транспортного средства 66 РВ 727110 от 26.06.2019 года, государственный регистрационный номер КЕ 774 66.

1.2. Имущество предоставляется Ссудополучателю для перевозки оборудования и ремонтной бригады по устранению аварийных ситуаций на тепловых сетях Талицкого городского округа.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью Талицкого городского округа.

1.4. Использование имущества не должно противоречить его назначению.

## **2. Срок Договора**

2.1 Действие настоящего договора составляет 5 (пять) лет и действует с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.

## **3. Порядок передачи имущества Ссудополучателю и порядок его возврата Ссудополучателем**

3.1. Ссудополучатель обязан принять от Ссудодателя, а Ссудодатель передать Ссудополучателю Имущество во временное пользование по акту приема-передачи в течение десяти дней с даты подписания настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель не позднее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора письменно сообщает Ссудодателю о предстоящем возврате Имущества. Ссудополучатель передает Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее пяти дней со дня окончания срока действия настоящего Договора в том состоянии, в котором его получил, с учетом естественного износа вместе со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

3.3. По окончании срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении Ссудополучатель не вправе изымать из Имущества произведенные им улучшения.

## **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Ссудодатель вправе:

4.1.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.1.2. Осуществлять контроль полноты и своевременности выполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные акты.

4.1.4. Отказаться от настоящего Договора и расторгнуть его во внесудебном одностороннем порядке в соответствии с [разделом 6](#) настоящего Договора.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. Письменно уведомить Ссудополучателя в случае продажи Имущества либо об иных обстоятельствах, влекущих изменение прав собственника.

4.2.2. Письменно уведомить Ссудополучателя об отказе от настоящего Договора за тридцать дней до дня его расторжения.

4.2.3. В десятидневный срок с момента соответствующих изменений уведомить Ссудополучателя о своих новых реквизитах (юридический адрес, новое наименование, банковские реквизиты, место нахождения и т.п.).

4.3. Ссудополучатель вправе:

4.3.1. Производить за счет собственных средств, не подлежащих возмещению, неотделимые улучшения Имущества с письменного согласия Ссудодателя, когда такое согласие необходимо.

Порядок проведения Ссудополучателем указанных изменений и улучшений Имущества устанавливается дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Уведомить Ссудодателя об изменении своих реквизитов (юридического адреса, места нахождения, изменении организационно-правовой формы, изменении наименования, банковских реквизитов и т.п.) в десятидневный срок с момента соответствующих изменений.

4.4.2. Поддерживать на должном уровне внешний вид Имущества. Производить своевременно за свой счет текущий и капитальный ремонты Имущества.

Порядок и условия проведения капитального ремонта Ссудополучателем устанавливаются

ливаются Ссудодателем дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.4.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом.

4.4.4. Эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами и правилами эксплуатации.

4.4.5. Обеспечивать Ссудодателю и уполномоченному органу доступ к Имуществу, его осмотр, представление документации и т.п. Для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу работников специализированных эксплуатационных и ремонтных организаций, аварийно-технических служб.

4.4.6. Использовать Имущество исключительно в соответствии с [пунктами 1.2](#) и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и только на территории Талицкого городского округа.

4.4.7. Обеспечивать сохранность Имущества и за счет своих средств возмещать Ссудодателю ущерб, нанесенный Имуществу.

4.4.8. Сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника Имущества, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

4.4.9. Сообщать письменно не позднее чем за один месяц Ссудодателю о предстоящем освобождении Имущества при досрочном расторжении настоящего Договора.

4.4.10. Ссудополучатель не вправе использовать право безвозмездного пользования Имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других предприятий.

4.4.11. Ссудополучатель несет расходы по содержанию имущества, гражданской ответственности автовладельцев (ОСАГО), а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение горюче-смазочных материалов.

В течение 15 (пятнадцати) дней после заключения договора предоставить «Ссудодателю» подтверждающие документы по страхованию транспортного средства и гражданской ответственности автовладельца.

4.4.12. Финансировать и своевременно производить профилактическое обслуживание и текущий ремонт имущества.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, которые были оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении настоящего Договора или передаче Имущества в безвозмездное пользование.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой лицензионной организацией.

## **6. Досрочное расторжение Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Ссудодатель имеет право отказаться от настоящего Договора и расторгнуть его во внесудебном одностороннем порядке, известив об этом Ссудополучателя за один месяц, в случаях:

6.2.1. Государственной, муниципальной, общественной или иной необходимости в переданном в безвозмездное пользование Имуществе.

6.2.2. Нарушения [пп. 4.4.2 –4.4.10](#) настоящего Договора.

6.2.3. Осуществления действий, предусмотренных [п. 4.3.1](#) настоящего Договора, без согласования с Ссудодателем.

6.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования:

6.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора.

6.3.2. Если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.3.3. Если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

6.3.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6.4. Стороны вправе во всякое время в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом за один месяц.

## 7. Прочие условия

7.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из настоящего Договора. Споры, не урегулированные Сторонами непосредственно, решаются в установленном законом порядке.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и прошли государственную регистрацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Каждый экземпляр соответствующим образом пронумеровывается, пронумеровывается, скрепляется печатью. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью [приложение № 1](#) «Акт приема-передачи Имущества» на 1 (одном) листе.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

**Ссудодатель:** Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа

Юридический адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, 65

ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000

Почтовый адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, 65

Телефон 2-51-97

**Ссудополучатель:** \_\_\_\_\_

Ссудодатель

\_\_\_\_\_ Н.А. Стражкова

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Ссудополучатель

\_\_\_\_\_ г.

М.П.

вания муниципальным имуществом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_

АКТ  
приема – передачи муниципальной собственности  
Талицкого городского округа

г. Талица \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

Во исполнение условий договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, мы нижеподписавшиеся: Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа в лице \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает Ссудополучателю во временной владение и пользование имущество, а именно: Транспортное средство – ГАЗ-32213, идентификационный номер Х9632213080627752, наименование – автобус длиной не более 5 м, категория – D, год выпуска 2008, модель, номер двигателя 405240 В3106313, шасси – отсутствует, номер кузова 32210080403881, цвет кузова – светло-серый, мощность двигателя, л.с. – 123,8 (91), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2464, тип двигателя бензиновый, паспорт транспортного средства 66 РВ 727110 от 26.06.2019 года, государственный регистрационный номер КЕ 774 66, для перевозки оборудования и ремонтной бригады по устранению аварийных ситуаций на тепловых сетях Талицкого городского округа.

2. По настоящему акту, Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял имущество в качественном состоянии, какое оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Ссудополучатель удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путем его визуального осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил бы Ссудодатель.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Ссудодатель  
\_\_\_\_\_  
Н.А. Стражкова  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
М.П.

Ссудополучатель  
\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
М.П.