

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**  
**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Талица

08 июля 2021 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 27.05.2021 года № 303-з, в следующем составе:

- |   |                  |   |
|---|------------------|---|
| 1 | Стражкова Н.А.   | Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                          |
| 2 | Коростелева О.В. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 3 | Загоскина Е.Н.   | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                         |
| 4 | Глухова П.И.     | Член комиссии, ведущий специалист по правовым вопросам Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа    |
| 5 | Долганова А.А.   | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (аукционист)            |

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене аукциона. Присутствовало 5 (пять) членов комиссии из 5 (пяти), кворум соблюден.

Информация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка была опубликована 03.06.2021 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 22 и размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 030621/0013980/02).

Начало приема заявок: 04 июня 2021 г. в 08.00 часов

Окончание приема заявок: 07 июля 2021 г. в 10.00 часов

Определение участников аукциона: 08 июля 2021 года

Дата и время проведения аукциона: 12 июля 2021 года в 09.30 часов

**Сведения о торгах**

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail:urizoc@yandex.ru ), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 27.05.2021 года № 303-з.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок.

1. Предмет торгов:

**Лот № 1.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, примерно в 22 метрах на север от ориентира – жилого дома, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Кириллюка, д. 49 (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 1510 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901031:572 с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 9 198,79 руб. (Девять тысяч сто девяносто восемь рублей 79 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 1 839,76 руб. (Одна тысяча восемьсот тридцать девять рублей 76 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 275,96 руб. (Двести семьдесят пять рублей 96 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Галицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31 (далее – Правила), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-4 (зона производственных и коммунальных объектов V класса санитарной опасности).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

максимальный коэффициент застройки – 0,8;

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта с максимальной мощностью 15 кВт (уровнем напряжения 0,4 кВ, по III категории надежности) может быть решено от опоры ВЛ-0,4 кВ ф. «ЕДДС» (от ТП-4331).

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.

Схема присоединения объекта к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

В соответствии с действующим постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2021 год» ориентировочная стоимость технологического присоединения для объекта будет составлять 50 862 руб. (Пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 00 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Единая управляющая организация» - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: ИП Ильин Сергей Васильевич - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/287 от 05.04.2021.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2021 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2020 № 252-ПК «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

##### 5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (07 июля 2021 года 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	22.06.2021 08 ч. 13 мин.	Баёва Татьяна Владимировна	1 839,76

6. Рассмотрев представленную заявку на участие в аукционе по лоту № 1, поданную заявителем, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления задатка на счет организатора торгов, комиссия решила:

**по лоту № 1** признать участником открытого аукциона Баёву Татьяну Владимировну. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 1), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заявителю, признанному участником аукциона, направить уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа <http://uriizo.ru>.

Протокол составлен и подписан 08 июля 2021 года

**Председатель комиссии:**

Стражкова Н.А. \_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Коростелева О.В. \_\_\_\_\_

Глухова П.И. \_\_\_\_\_

Долганова А.А. \_\_\_\_\_

Загоскина Е.Н. \_\_\_\_\_