ПРОТОКОЛ № 8
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Талица 06 ноября 2020 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 02.10.2020 года № 501-з, в следующем составе:

1	Стражкова Н.А.	Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
2	Коростелева О.В.	Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (аукционист)
3	Глухова П.И.	Член комиссии, ведущий специалист по правовым вопросам Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
4	Долганова А.А.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
5	Загоскина Е.Н.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене аукциона. Присутствовало 3 (три) члена комиссии из 5 (пяти), кворум соблюден.

Информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков была опубликована 08.10.2020 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 41 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 081020/0013980/01).

Начало приема заявок: 09 октября 2020 г. в 08.00 часов

Окончание приема заявок: 05 ноября 2020 г. в 10.00 часов

Определение участников аукциона: 06 ноября 2020 года

Дата и время проведения аукциона: 09 ноября 2020 года в 09.30 часов

Сведения о торгах

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail:urizoc@yandex.ru), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 02.10.2020 года № 501-з.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок.

4. Предмет торгов:

Лот № 1. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 3.1 (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901045:803 с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных и садовых домов), для объектов жилой застройки.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 4452,60 руб. (Четыре тысячи четыреста пятьдесят два рубля 60 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 890,52 руб. (Восемьсот девяносто рублей 52 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 133,58 руб. (Сто тридцать три рубля 58 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов– 0,3;

хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» - технические условия № 3751-2020-15-ЛК.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» и составляет 21292,80 руб. (Двадцать одна тысяча двести девяносто два рубля, 80 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: ИП Ильин Сергей Васильевич - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/211 от 14.09.2020.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от 25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

Лот № 2. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, р-н Талицкий, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 4.8 (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901045:845 с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), для иных видов жилой застройки.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 6678,90 руб. (Шесть тысяч шестьсот семьдесят восемь рублей 90 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 1335,78 руб. (Одна тысяча триста тридцать пять рублей 78 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 200,37 руб. (Двести рублей 37 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в

территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов– 0,3;

хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» - технические условия № 3752-2020-15-ЛК.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» и составляет 21292,80 руб. (Двадцать одна тысяча двести девяносто два рубля, 80 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: ИП Ильин Сергей Васильевич - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/212 от 14.09.2020.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от 25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

Лот № 3. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, примерно в 30 метрах по направлению на восток от ориентира – жилого дома, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Петрунинская, д. 37 (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 500 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901045:1030 с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 2226,30 руб. (Две тысячи двести двадцать шесть рублей 30 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 445,26 руб. (Четыреста сорок пять рублей 26 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 66,79 руб. (Шестьдесят шесть рублей 79 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов– 0,3;

хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» - технические условия № 3753-2020-15-ЛК.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» и составляет 21292,80 руб. (Двадцать одна тысяча двести девяносто два рубля, 80 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: ИП Ильин Сергей Васильевич - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/213 от 14.09.2020.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от 25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (05 ноября 2020 года 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	05.11.2020 09 ч. 10 мин.	Глухова Елена Игоревна	890,52

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	05.11.2020 09 ч. 20 мин.	Клюкин Андрей Иванович	1335,78

На участие в Лоте № 3 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	14.10.2020 09 ч. 40 мин.	Гагнидзе Лидия Филипповна	445,26

6. Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе по лотам № 1-3, поданные заявителями, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления задатков на счет организатора торгов, комиссия решила:

по лоту № 1 признать участником открытого аукциона Глухову Елену Игоревну. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 1), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 2 признать участником открытого аукциона Клюкина Андрея Ивановича. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 2), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 3 признать участником открытого аукциона Гагнидзе Лидию Филипповну. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 3), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заявителям, признанным участниками аукциона, направить уведомления о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа http://uriizo.ru.

Протокол составлен и подписан 06 ноября 2020 года

Председатель комиссии:

Стражкова Н.А. _____

Члены комиссии:

Коростелева О.В. _____

Долганова А.А. _____