

**ПРОТОКОЛ  
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

г. Талица

16 августа 2023 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 13.07.2023 года № 434-з, в следующем составе:

1	Стражкова Н.А.	Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
2	Коростелева О.В.	Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
3	Ануфриева Е.С.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
4	Долганова А.А.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
5	Загоскина Е.Н.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
6	Сизикова И.И.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене. Присутствовало 3 (три) члена комиссии из 6 (шести), кворум соблюден.

Информация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков была размещена 17.07.2023 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 21000030500000000055).

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 08 час. 00 мин. 18 июля 2023 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – в 08 час. 00 мин. 14 августа 2023 года.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 15 августа 2023 года в 08 час. 00 мин.

Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 17 августа 2023 года в 08 час. 00 мин.

(Указанное время – московское.)

**Сведения о торгах:**

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: [urizoc@yandex.ru](mailto:urizoc@yandex.ru) ), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 13.07.2023 года № 434-з.

3. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4. Предмет торгов:

**Лот № 1.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:0102006:264, местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Талицкий городской округ, на землях бывшего колхоза «Путь к коммунизму» (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью 1 574 182 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости - сельскохозяйственное использование.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 139 787,36 руб. (Сто тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят семь рублей 36 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 27 957,47 руб. (Двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 47 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 4 193,62 руб. (Четыре тысячи сто девяносто три рубля 62 копейки).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); придорожной полосе автомобильных дорог.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

вид: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-351 Екатеринбург-Тюмень на участке км 23+100 - км 289+960, в Границах Пышминского, Талицкого, Тугульмского районов Свердловской области, с реестровым номером 66:00-6.451;

вид: Охранная зона ВЛ-10 кВ ф.Темная, с реестровым номером 66:28-6.2.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Лот № 2.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:0102007:568, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, Российская Федерация, на землях КХ «Куяровское» (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью 2 558 437 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости - для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 151 459,47 руб. (Сто пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят девять рублей 47 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 30 291,89 руб. (Тридцать тысяч двести девяносто один рубль 89 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 4 543,78 руб. (Четыре тысячи пятьсот сорок три рубля 78 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); придорожной полосе автомобильных дорог.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

вид: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-351 Екатеринбург-Тюмень на участке км 23+100 - км 289+960, в Границах Пышминского, Талицкого, Тугульмского районов Свердловской области, с реестровым номером 66:00-6.451;

вид: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-110 кВ Маян-Пылаево, с реестровым номером 66:28-6.21;

вид: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-110 кВ ПС Поклевская - ПС Поклевская - ПС Ощепково с заходом на ПС Караваевская, с реестровым номером 66:28-6.148.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Лот № 3.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:00:0000000:60424, местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Талицкий городской округ, на землях КХ «Куяровское» (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью 3 905 848 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости - для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 173 419,65 руб. (Сто семьдесят три тысячи четыреста девятнадцать рублей 65 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 34 683,93 руб. (Тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят три рубля, 93 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5 202,59 руб. (Пять тысяч двести два рубля 59 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

вид: Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Темная, с реестровым номером 66:28-6.2;

вид: Водоохранная зона реки Куяр и ее ранее неучтенных притоков, с реестровым номером 66:00-6.2247;

вид: Прибрежная защитная полоса реки Куяр и ее ранее неучтенных притоков 022.57, с реестровым номером 66:00-6.2231.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Лот № 4.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, на землях КХ «Куяровское» (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью 686 695 кв.м, кадастровый номер 66:28:0102002:644 с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 101 630,86 руб. (Сто одна тысяча шестьсот тридцать рублей 86 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 20 326,17 руб. (Двадцать тысяч триста двадцать шесть рублей, 17 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 3 048,93 руб. (Три тысячи сорок восемь рублей 93 копейки).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в водоохранной зоне.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

вид: Водоохранная зона реки Куяр и ее ранее неучтенных притоков, с реестровым номером 66:00-6.2247.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Лот № 5.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:0102006:266, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, на землях бывшего колхоза «Путь к коммунизму» (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью 610 105 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости - сельскохозяйственное использование.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 90 295,54 руб. (Девяносто тысяч двести девяносто пять рублей 54 копейки), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 18 059,11 руб. (Восемнадцать тысяч пятьдесят девять рублей, 11 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 2 708,87 руб. (Две тысячи семьсот восемь рублей 87 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

вид: Водоохранная зона реки Куяр и ее ранее неучтенных притоков, с реестровым номером 66:00-6.2247;

вид: Прибрежная защитная полоса реки Куяр и ее ранее неучтенных притоков 022.57, с реестровым номером 66:00-6.2231.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Лот № 6.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:3101001:364, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, восточная часть д. Зобнина (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 7000 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости - склад.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 5 лет 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 74 679,50 руб. (Семьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят девять рублей 50 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 14 935,90 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать пять рублей 90 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 2 240,39 руб. (Две тысячи двести сорок рублей 39 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-4 (зона размещения объектов V класса санитарной опасности).

Основные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; производственная деятельность; склады; научно-производственная деятельность; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: питомники; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; деловое управление; амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Условно-разрешенные виды использования: размещение гаражей для собственных нужд; религиозное использование; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

максимальный коэффициент застройки - 0,8;

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - техническая возможность подключения к сетям газораспределения ГРО - АО «ГАЗЭКС» отсутствует, в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода, а также газораспределительных сетей в д. Зобнина.

**Лот № 7.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901045:846, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 5.13 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1000 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 18 644,00 руб. (Восемнадцать тысяч шестьсот сорок четыре рубля 00 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3 728,80 руб. (Три тысячи семьсот двадцать восемь рублей 80 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 559,32 руб. (Пятьсот пятьдесят девять рублей 32 копейки).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - подключение к газораспределительной сети возможно от стального подземного газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) Д 325 мм в районе пересечения улиц Ленина и Садовая, г. Талица.

**Лот № 8.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901045:840, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 4.4 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1000 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 18 082,00 руб. (Восемнадцать тысяч восемьдесят два рубля 00 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3 616,40 руб. (Три тысячи шестьсот шестнадцать рублей 40 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 542,46 руб. (Пятьсот сорок два рубля 46 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - подключение к газораспределительной сети возможно от полиэтиленового подземного газопровода высокого давления II категории (P от 0,3 до 0,6 МПа) Ду 300 мм в районе дома № 9 по ул. Цветочная г. Талица.

**Лот № 9.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:1101001:48, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, д Большая Ефремова, примерно в 15 метрах по направлению на северо-восток от ориентира - здания магазина, расположенного за границами

участка по адресу: Свердловская область, Талицкий городской округ, д. Большая Ефремова, ул. Московская (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 3 921 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 19 432,48 руб. (Девятнадцать тысяч четыреста тридцать два рубля 48 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3 886,50 руб. (Три тысячи восемьсот восемьдесят шесть рублей 50 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 582,97 руб. (Пятьсот восемьдесят два рубля 97 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в водоохранной зоне.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

вид: Водоохранная зона реки Юрмыч и её притоков, часть 2 022.53, с реестровым номером 66:00-6.2250;

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - техническая возможность подключения к сетям газораспределения ГРО-АО «ГАЗЭКС» отсутствует, в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода, а также газораспределительных сетей в д. Большая Ефремова.

**Лот № 10.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901027:392, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, примерно в 4 метрах по направлению на восток от ориентира - нежилого здания, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, ул. Луначарского, д. 73а (категория земель - земли населённых пунктов), площадью 26 кв.м.

Земельный участок находится в собственности Талицкого городского округа.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости - магазины.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 4 089,31 руб. (Четыре тысячи восемьдесят девять рублей 31 копейка), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 817,86 руб. (Восемьсот семнадцать рублей 86 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 122,68 руб. (Сто двадцать два рубля 68 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 (зона объектов административно-делового, социального, культурно-бытового назначения, образования и торговли).

Основные виды разрешенного использования: социальное обслуживание; бытовое обслуживание, здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; объекты культурно-досуговой деятельности; общественное управление; государственное управление; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)); рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлекательные мероприятия; выставочно-ярмарочная деятельность; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: коммунальное обслуживание; служебные гаражи; благоустройство территории.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; предоставление коммунальных услуг; общежития; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; заправка транспортных средств; площадки для занятий спортом.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0.5.

Максимальный процент застройки подземного пространства - до 100%.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка;

Высота общественных зданий - не более 5 этажей. Плотность застройки зоны О-1 для деловых, гостиничных, торговых комплексов - не менее 10 тыс.кв.м.общ.пл./га, для досуговых комплексов - не менее 5 тыс.кв.м.общ.пл./га.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне О-1, должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.



Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - подключение к газораспределительной сети проектируемого объекта капитального строительства возможно от стального надземного газопровода низкого давления (Р до 0,005 МПа) Д57 мм в районе дома № 28 по ул. Крупской г. Талица.

**Лот № 11.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2801022:1159, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, п. Троицкий, примерно в 110 метрах по направлению на северо-восток от ориентира - жилого дома, расположенного за границами земельного участка по адресу: Свердловская область, Талицкий городской округ, п. Троицкий, ул. Комарова, д. 10 (категория земель - земли населенных пунктов), площадью 46 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - размещение гаражей для собственных нужд.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 1 893,13 руб. (Одна тысяча восемьсот девяносто три рубля 13 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 378,63 руб. (Триста семьдесят восемь рублей 63 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 56,79 руб. (Пятьдесят шесть рублей 79 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Т-1 (зона объектов автомобильного транспорта).

Основные виды разрешенного использования: автомобильный транспорт; размещение автомобильных дорог; обслуживание перевозок пассажиров; стоянки транспорта общего пользования; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; объекты дорожного сервиса; заправка транспортных средств; обеспечение дорожного отдыха.

Вспомогательные виды использования: склады; коммунальное обслуживание; обеспечение внутреннего правопорядка.

Условно-разрешенные виды использования: производственная деятельность.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов транспортной инфраструктуры и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - присоединение к сетям теплоснабжения возможно от котельной по адресу: п. Троицкий, ул. Комарова, 13.

Точка присоединения: тепловая сеть диаметром 159 мм на жилой дом по ул. Курская, 3.

Диаметр подающего и обратного трубопровода отопления 25 мм.

Для присоединения необходимо:

На врезке в сеть установить запорную арматуру.

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считать внешнюю стену здания.

На объекте теплоснабжения установить прибор учета тепловой энергии в установленном порядке в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.

Провести приемо-сдаточные испытания сети с участием представителя МУП «ЕУО»

Для заключения договора на теплоснабжение предоставить в теплоснабжающую организацию акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей.

Подача теплоносителя в новые тепловые сети производится после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - подключение к газораспределительной сети проектируемого объекта капитального строительства возможно от полиэтиленового подземного газопровода высокого давления (Р от 0,3 до 0,6 МПа) Ду 110 мм в районе дома № 3 по ул. Курская, п. Троицкий.

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (14 августа 2023 в 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
8239	11.08.2023 16 ч. 31 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «Яр»	27 957,47

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
5843	11.08.2023 16 ч. 32 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «Яр»	30 291,89

На участие в Лоте № 3 открытого аукциона подано восемь заявок.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1472	11.08.2023 16 ч. 34 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «Яр»	34 683,93
2020	13.08.2023 14 ч. 56 мин.	Родин Валентин Игоревич	34 683,93
2174	13.08.2023 18 ч. 34 мин.	Стрельникова Елена Васильевна	34 683,93
7082	13.08.2023 18 ч. 36 мин.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	34 683,93
9101	13.08.2023 20 ч. 43 мин.	Титов Сергей Александрович	34 683,93
8967	13.08.2023 20 ч. 44 мин.	Куликов Валентин Валентинович	34 683,93
1129	14.08.2023 00 ч. 42 мин.	Аширов Махамад Собиржонович	34 683,93
846	14.08.2023 07 ч. 36 мин.	Кожуховский Евгений Юрьевич	34 683,93

На участие в Лоте № 4 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
6374	11.08.2023 16 ч. 35 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «Яр»	20 326,17

На участие в Лоте № 5 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
7627	11.08.2023 16 ч. 36 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «Яр»	18 059,11

На участие в Лоте № 6 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1701	02.08.2023 09 ч. 42 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «Щит»	14 935,90

На участие в Лоте № 7 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
3181	09.08.2023 12 ч. 44 мин.	Москвина Дина Абдуловна	3 728,80
4424	13.08.2023 20 ч. 49 мин.	Упоров Анатолий Игнатьевич	3 728,80

На участие в Лоте № 8 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
9088	09.08.2023 12 ч. 45 мин.	Москвина Дина Абдуловна	0,00
8040	13.08.2023 20 ч. 54 мин.	Упоров Анатолий Игнатьевич	3 616,40

На участие в Лоте № 9 открытого аукциона заявок не поступило.

На участие в Лоте № 10 открытого аукциона подано четыре заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
5917	09.08.2023 12 ч. 46 мин.	Москвина Дина Абдуловна	0,00
3730	13.08.2023 21 ч. 05 мин.	Каменюка Максим Анатольевич	817,86
38	13.08.2023 21 ч. 49 мин.	Мартынов Владимир Николаевич	817,86
8628	13.08.2023 21 ч. 50 мин.	Дергач Дмитрий Сергеевич	817,86

На участие в Лоте № 11 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
6493	10.08.2023 09 ч. 16 мин.	Упоров Анатолий Игнатьевич	378,63

6. Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе по лотам № 1-11, поданные заявителями, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления (непоступления) задатков на счет организатора торгов, комиссия решила:

**по лоту № 1** на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно в связи с представлением заявки на участие в аукционе не по форме, размещенной Организатором торгов на официальном сайте) отказать в допуске к участию в аукционе Обществу с ограниченной ответственностью «Яр» (ОГРН 1216600050765, ИНН/КПП 6633029350/663301001, адрес (место нахождения): 623622, Российская Федерация, Свердловская область, Талицкий район, с. Яр, ул. Ленина, д. 29) (номер заявки 8239).

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с отказом в допуске к участию в аукционе заявителя, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся;

**по лоту № 2** на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно в связи с представлением заявки на участие в аукционе не по форме, размещенной Организатором торгов на официальном сайте) отказать в допуске к участию в аукционе Обществу с ограниченной ответственностью «Яр» (ОГРН 1216600050765, ИНН/КПП 6633029350/663301001, адрес (место нахождения): 623622, Российская Федерация, Свердловская область, Талицкий район, с. Яр, ул. Ленина, д. 29) (номер заявки 5843).

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с отказом в допуске к участию в аукционе заявителя, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся;

**по лоту № 3** на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно в связи с представлением заявки на участие в аукционе не по форме, размещенной Организатором торгов на официальном сайте) отказать в допуске к участию в аукционе Обществу с ограниченной ответственностью «Яр» (ОГРН 1216600050765, ИНН/КПП 6633029350/663301001, адрес (место нахождения): 623622, Российская Федерация, Свердловская область, Талицкий район, с. Яр, ул. Ленина, д. 29) (номер заявки 1472).

Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Родина Валентина Игоревича
2. Стрельникову Елену Васильевну
3. Гильфанова Дмитрия Игоревича
4. Титова Сергея Александровича
5. Куликова Валентина Валентиновича
6. Аширова Махамада Собирижоновича
7. Кожуховского Евгения Юрьевича;

**по лоту № 4** на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно в связи с представлением заявки на участие в аукционе не по форме, размещенной Организатором торгов на официальном сайте) отказать в допуске к участию в аукционе Обществу с ограниченной ответственностью «Яр» (ОГРН 1216600050765, ИНН/КПП 6633029350/663301001, адрес (место нахождения): 623622, Российская Федерация, Свердловская область, Талицкий район, с. Яр, ул. Ленина, д. 29) (номер заявки 6374).

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с отказом в допуске к участию в аукционе заявителя, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся;

**по лоту № 5** на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно в связи с представлением заявки на участие в аукционе не по форме, размещенной Организатором торгов на официальном сайте) отказать в допуске к участию в аукционе Обществу с ограниченной ответственностью «Яр» (ОГРН 1216600050765, ИНН/КПП 6633029350/663301001, адрес (место нахождения): 623622, Российская Федерация, Свердловская область, Талицкий район, с. Яр, ул. Ленина, д. 29) (номер заявки 7627).

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с отказом в допуске к участию в аукционе заявителя, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся;

**по лоту № 6** признать участником открытого аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Щит» (ОГРН 1176658085999, ИНН/КПП 6633026303/663301001, адрес (место нахождения): 623670, Российская Федерация, Свердловская область, Тугулымский район, п. Юшала, ул. Маяковского, д. 5). В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

Размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

**по лоту № 7** на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно в связи с представлением заявки на участие в аукционе не по форме, размещенной Организатором торгов на официальном сайте) отказать в допуске к участию в аукционе Москвиной Дине Абдуловне (номер заявки 3181), признать участником открытого аукциона Упорова Анатолия Игнатьевича.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

Размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

**по лоту № 8** на основании подпунктов 1, 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно в связи с представлением заявки на участие в аукционе не по форме, размещенной Организатором торгов на официальном сайте, и непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе) отказать в допуске к участию в аукционе Москвиной Дине Абдуловне (номер заявки 9088), признать участником открытого аукциона Упорова Анатолия Игнатьевича.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

Размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

**по лоту № 9** не подано ни одной заявки в связи с чем, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся;

**по лоту № 10** на основании подпунктов 1, 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно в связи с представлением заявки на участие в аукционе не по форме, размещенной Организатором торгов на официальном сайте, и непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе) отказать в допуске к участию в аукционе Москвиной Дине Абдуловне (номер заявки 5917).

Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Каменюку Максима Анатольевича
2. Мартынова Владимира Николаевича
3. Дергача Дмитрия Сергеевича;

по лоту № 11 признать участником открытого аукциона Упорова Анатолия Игнатьевича. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

Размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заключение договоров аренды земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте не допускается.

Протокол составлен и подписан 16 августа 2023 года

**Заместитель председателя комиссии:**

Коростелева О.В. \_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Долганова А.А. \_\_\_\_\_

Сизикова И.И. \_\_\_\_\_