

ПРОТОКОЛ
о результатах электронного аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков

г. Талица, ул. Советская, д. 65

17 августа 2023 года

Форма торгов - электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот № 3. Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:00:0000000:60424, местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Талицкий городской округ, на землях КХ «Куяровское» (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью 3 905 848 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости - для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 173 419,65 руб. (Сто семьдесят три тысячи четыреста девятнадцать рублей 65 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 34 683,93 руб. (Тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят три рубля, 93 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5 202,59 руб. (Пять тысяч двести два рубля 59 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

вид: Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Темная, с реестровым номером 66:28-6.2;

вид: Водоохранная зона реки Куяр и ее ранее неучтенных притоков, с реестровым номером 66:00-6.2247;

вид: Прибрежная защитная полоса реки Куяр и ее ранее неучтенных притоков 022.57, с реестровым номером 66:00-6.2231.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения..

Лот № 10. Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901027:392, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, примерно в 4 метрах по направлению на восток от ориентира - нежилого здания, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, ул. Луначарского, д. 73а (категория земель - земли населенных пунктов), площадью 26 кв.м.

Земельный участок находится в собственности Талицкого городского округа.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости - магазины.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 4 089,31 руб. (Четыре тысячи восемьдесят девять рублей 31 копейка), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 817,86 руб. (Восемьсот семнадцать рублей 86 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 122,68 руб. (Сто двадцать два рубля 68 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, вышеуказанный земельный участок расположен в

территориальной зоне О-1 (зона объектов административно-делового, социального, культурно-бытового назначения, образования и торговли).

Основные виды разрешенного использования: социальное обслуживание; бытовое обслуживание, здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; объекты культурно-досуговой деятельности; общественное управление; государственное управление; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)); рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлекательные мероприятия; выставочно-ярмарочная деятельность; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: коммунальное обслуживание; служебные гаражи; благоустройство территории.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; предоставление коммунальных услуг; общежития; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; заправка транспортных средств; площадки для занятий спортом.

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка - 0.5.

Максимальный процент застройки подземного пространства - до 100%.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка;

Высота общественных зданий - не более 5 этажей. Плотность застройки зоны О-1 для деловых, гостиничных, торговых комплексов - не менее 10 тыс.кв.м.общ.пл./га, для досуговых комплексов - не менее 5 тыс.кв.м.общ.пл./га.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне О-1, должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - подключение к газораспределительной сети проектируемого объекта капитального строительства возможно от стального надземного газопровода низкого давления (Р до 0,005 МПа) Д57 мм в районе дома № 28 по ул. Крупской г. Талица.

Основания проведения аукциона: проведение аукциона осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 13.07.2023 года № 434-з.

Организатор аукциона: Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: urizoc@yandex.ru), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

Информация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков была размещена 17.07.2023 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 21000030500000000055).

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 13.07.2023 года № 434-з, в следующем составе:

- | | | |
|---|------------------|---|
| 1 | Стражкова Н.А. | Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 2 | Коростелева О.В. | |

- | | | |
|---|----------------|---|
| 3 | Ануфриева Е.С. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 4 | Долганова А.А. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 5 | Загоскина Е.Н. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 6 | Сизикова И.И. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |

На заседании присутствовали 4 (четыре) члена комиссии из 6 (шести), заседание комиссии правомочно.

Рассмотрение заявок от претендентов для участия в аукционе, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене, проведено 15.08.2023.

По лоту № 3 признаны участниками открытого аукциона:

- 1.Родин Валентин Игоревич
- 2.Стрельникова Елена Васильевна
- 3.Гильфанов Дмитрий Игоревич
- 4.Титов Сергей Александрович
- 5.Куликов Валентин Валентинович
- 6.Аширов Махамад Собиржонович
- 7.Кожуховский Евгений Юрьевич

Дата и время начала торгов – 17.08.2023 в 08:00:00.

Дата и время окончания торгов – 17.08.2023 в 08:10:00.

По лоту № 3 при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, в связи с чем, в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

По лоту № 10 признаны участниками открытого аукциона:

- 1.Каменюка Максим Анатольевич
- 2.Мартынов Владимир Николаевич
- 3.Дергач Дмитрий Сергеевич

Дата и время начала торгов – 17.08.2023 в 08:00:00.

Дата и время окончания торгов – 17.08.2023 в 08:19:53.

По лоту № 10 в аукционе участвовал только один участник, в связи с чем, в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

Заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте не допускается.

В течении пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Управление обязано направить единственному принявшему участие в аукционе участнику - Дергачу Дмитрию Сергеевичу, зарегистрированному по адресу: 692561, край Приморский, р-н Октябрьский, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 44 (зарегистрирован по месту прибывания: обл. Саратовская, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 202, кв. 53) подписанный проект договора аренды земельного участка. Размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол составлен и подписан 17 августа 2023 года

Заместитель председателя комиссии:

Коростелева О.В. _____

Члены комиссии:

Долганова А.А. _____

Загоскина Е.Н. _____

Сизикова И.И. _____