

**ПРОТОКОЛ  
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

г. Талица

24 октября 2023 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 18.09.2023 года № 643-з, в следующем составе:

- |   |                  |   |
|---|------------------|---|
| 1 | Стражкова Н.А.   | Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                          |
| 2 | Коростелева О.В. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 3 | Ануфриева Е.С.   | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                         |
| 4 | Долганова А.А.   | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                         |
| 5 | Загоскина Е.Н.   | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                         |
| 6 | Сизикова И.И.    | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                         |

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене. Присутствовало 5 (пять) членов комиссии из 6 (шести), кворум соблюден.

Информация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков была размещена 21.09.2023 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 21000030500000000065).

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 08 час. 00 мин. 22 сентября 2023 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – в 08 час. 00 мин. 23 октября 2023 года.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 24 октября 2023 года в 08 час. 00 мин.

Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 26 октября 2023 года в 08 час. 00 мин.

(Указанное время – московское.)

**Сведения о торгах:**

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: [urizoc@yandex.ru](mailto:urizoc@yandex.ru)), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 18.09.2023 года № 643-з.

3. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4. Предмет торгов:

**Лот № 1.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901045:859, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 5.14 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1000 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 18 360,00 руб. (Восемнадцать тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек), установлена в соответствии

с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3 672,00 руб. (Три тысячи шестьсот семьдесят два рубля 00 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 550,80 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 80 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м.

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - подключение к газораспределительной сети возможно от стального подземного газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) Д 325 мм в районе пересечения улиц Ленина и Садовая, г. Талица.

**Лот № 2.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901045:283, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, г. Талица, ул. Цветочная, д. 41 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1508 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - для строительства индивидуального жилого дома.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 26 044,67 руб. (Двадцать шесть тысяч сорок четыре рубля 67 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 5 208,93 руб. (Пять тысяч двести восемь рублей 93 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 781,34 руб. (Семьсот восемьдесят один рубль 34 копейки).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Состояние земельного участка: на земельном участке расположены бывшие в употреблении строительные материалы (бетонные плиты и блоки), установлено некапитальное металлическое строение.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие;

религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - подключение к сетям теплоснабжения возможно от газовой котельной, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Петрунинская, 33.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - подключение к газораспределительной сети возможно от стального подземного газопровода низкого давления (Р до 0,005 МПа) Д 159 мм в районе дома № 31 по ул. Степная, г. Талица.

**Лот № 3.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:1101001:48, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, д. Большая Ефремова, примерно в 15 метрах по направлению на северо-восток от ориентира - здания магазина, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий городской округ, д. Большая Ефремова, ул. Московская (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 3 921 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 19 432,48 руб. (Девятнадцать тысяч четыреста тридцать два рубля 48 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3 886,50 руб. (Три тысячи восемьсот восемьдесят шесть рублей 50 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 582,97 руб. (Пятьсот восемьдесят два рубля 97 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в водоохранной зоне.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

вид: Водоохранная зона реки Юрмыч и её притоков, часть 2 022.53, с реестровым номером 66:00-6.2250;

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - техническая возможность подключения к сетям газораспределения ГРО-АО «ГАЗЭКС» отсутствует, в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода, а также газораспределительных сетей в д. Большая Ефремова.

**Лот № 4.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:1301001:45, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, д. Хомутина, ул. Шоссейная, примерно в 70 метрах на север от ориентира - жилого дома, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий городской округ, д. Хомутина, ул. Шоссейная, д. 5 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 3000 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости с разрешенным использованием - индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 23 163,00 руб. (Двадцать три тысячи сто шестьдесят три рубля 00 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 4 632,60 руб. (Четыре тысячи шестьсот тридцать два рубля 60 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 694,89 руб. (Шестьсот девяносто четыре рубля 89 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

вид: Водоохранная зона реки Юрмыч и её притоков, часть 2 022.53, с реестровым номером 66:00-6.2250;

вид: Прибрежная защитная полоса реки Юрмыч, с реестровым номером 66:00-6.821.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: овощеводство; садоводство; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; благоустройство территории; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг.

Условно-разрешенные виды использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; ведение огородничества.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2.

Этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м.

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3.

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов - 0,4.

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения - 0,5.

Хозяйственные и иные постройки - не более 2 этажей, высотой не более - 6 м

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв. м.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - техническая возможность подключения к сетям газораспределения ГРО-АО «ГАЗЭКС» отсутствует, в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода, а также газораспределительных сетей в д. Хомутина.

**Лот № 5.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:2801015:495, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, п. Троицкий, примерно в 10 метрах по направлению на север от ориентира - здания, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий городской округ, п. Троицкий, ул. Энергетиков, д. 11 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 2654 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости - производственная деятельность.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 4 года 10 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 70 707,87 руб. (Семьдесят тысяч семьсот семь рублей 87 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 14 141,57 руб. (Четырнадцать тысяч сто сорок один рубль 57 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 2 121,24 руб. (Две тысячи сто двадцать один рубль 24 копейки).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: отсутствуют.

Виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-4 (зона размещения объектов V класса санитарной опасности).

Основные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; производственная деятельность; склады; научно-производственная деятельность; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования: питомники; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; деловое управление; амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Условно-разрешенные виды использования: размещение гаражей для собственных нужд; религиозное использование; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

максимальный коэффициент застройки - 0,8;

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - подключение к газораспределительной сети возможно от полиэтиленового подземного газопровода высокого давления II категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) ПЭ 110 мм в районе дома № 108 по ул. Ленина, п. Троицкий.

**Лот № 6.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:0102006:264, местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Талицкий городской округ, на землях бывшего колхоза «Путь к коммунизму» (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью 1 574 182 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости - сельскохозяйственное использование.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 139 787,36 руб. (Сто тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят семь рублей 36 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 27 957,47 руб. (Двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 47 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 4 193,62 руб. (Четыре тысячи сто девяносто три рубля 62 копейки).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); придорожной полосе автомобильных дорог.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

вид: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-351 Екатеринбург-Тюмень на участке км 23+100 - км 289+960, в Границах Пышминского, Талицкого, Тугульмского районов Свердловской области, с реестровым номером 66:00-6.451;

вид: Охранная зона ВЛ-10 кВ ф.Темная, с реестровым номером 66:28-6.2.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Лот № 7.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:0102007:568, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, Российская Федерация, на землях КХ «Куяровское» (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью 2 558 437 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости - для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 151 459,47 руб. (Сто пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят девять рублей 47 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 30 291,89 руб. (Тридцать тысяч двести девяносто один рубль 89 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 4 543,78 руб. (Четыре тысячи пятьсот сорок три рубля 78 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); придорожной полосе автомобильных дорог.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

вид: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-351 Екатеринбург-Тюмень на участке км 23+100 - км 289+960, в Границах Пышминского, Талицкого, Тугульмского районов Свердловской области, с реестровым номером 66:00-6.451;

вид: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-110 кВ Маян-Пылаево, с реестровым номером 66:28-6.21;

вид: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-110 кВ ПС Поклевская - ПС Поклевская - ПС Ощепково с заходом на ПС Караваевская, с реестровым номером 66:28-6.148.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Лот № 8.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:00:0000000:60424, местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Талицкий городской округ, на землях КХ «Куяровское» (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью 3 905 848 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости - для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 173 419,65 руб. (Сто семьдесят три тысячи четыреста девятнадцать рублей 65 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 34 683,93 руб. (Тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят три рубля, 93 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5 202,59 руб. (Пять тысяч двести два рубля 59 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

вид: Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Темная, с реестровым номером 66:28-6.2;

вид: Водоохранная зона реки Куяр и ее ранее неучтенных притоков, с реестровым номером 66:00-6.2247;

вид: Прибрежная защитная полоса реки Куяр и ее ранее неучтенных притоков 022.57, с реестровым номером 66:00-6.2231.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Лот № 9.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, на землях КХ «Куяровское» (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью 686 695 кв.м, кадастровый номер 66:28:0102002:644 с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 101 630,86 руб. (Сто одна тысяча шестьсот тридцать рублей 86 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 20 326,17 руб. (Двадцать тысяч триста двадцать шесть рублей, 17 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 3 048,93 руб. (Три тысячи сорок восемь рублей 93 копейки).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в водоохранной зоне.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

вид: Водоохранная зона реки Куяр и ее ранее неучтенных притоков, с реестровым номером 66:00-6.2247.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Лот № 10.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:0102006:266, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, на землях бывшего колхоза «Путь к коммунизму» (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью 610 105 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости - сельскохозяйственное использование.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 90 295,54 руб. (Девяносто тысяч двести девяносто пять рублей 54 копейки), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.



Размер задатка 18 059,11 руб. (Восемнадцать тысяч пятьдесят девять рублей, 11 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 2 708,87 руб. (Две тысячи семьсот восемь рублей 87 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

вид: Водоохранная зона реки Куяр и ее ранее неучтенных притоков, с реестровым номером 66:00-6.2247;

вид: Прибрежная защитная полоса реки Куяр и ее ранее неучтенных притоков 022.57, с реестровым номером 66:00-6.2231.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Лот № 11.** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:28:0102006:265, местоположением: Свердловская область, Талицкий городской округ, на землях КХ «Куяровское» (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) площадью 299 887 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости - для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 88 766,55 руб. (Восемьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 55 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 15.06.2023), НДС не предусмотрен.

Размер задатка 17 753,31 руб. (Семнадцать тысяч семьсот пятьдесят три рубля 31 копейка) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 2 663,00 руб. (Две тысячи шестьсот шестьдесят три рубля 00 копеек).

Обременения прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в водоохранной зоне.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

вид: Водоохранная зона реки Куяр и ее ранее неучтенных притоков, с реестровым номером 66:00-6.2247.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (23 октября 2023 в 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона заявок не поступило.

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подано три заявки.

| Регистрационный номер | Дата и время подачи заявки  | Наименование участника         | Сумма внесенного задатка (руб.) |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 4140                  | 21.10.2023<br>11 ч. 55 мин. | Прудаева Алёна Николаевна      | 5 208,93                        |
| 1869                  | 22.10.2023<br>14 ч. 54 мин. | Магоматов Вячеслав Геннадьевич | 5 208,93                        |
| 9193                  | 22.10.2023<br>19 ч. 42 мин. | Упоров Анатолий Игнатьевич     | 5 208,93                        |

На участие в Лоте № 3 открытого аукциона подано две заявки.

| Регистрационный номер | Дата и время подачи заявки  | Наименование участника         | Сумма внесенного задатка (руб.) |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 8016                  | 21.10.2023<br>12 ч. 03 мин. | Прудаева Алёна Николаевна      | 3 886,50                        |
| 4695                  | 22.10.2023<br>15 ч. 29 мин. | Магоматов Вячеслав Геннадьевич | 3 886,50                        |

На участие в Лоте № 4 открытого аукциона подана одна заявка.

| Регистрационный номер | Дата и время подачи заявки  | Наименование участника    | Сумма внесенного задатка (руб.) |
|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 4411                  | 21.10.2023<br>12 ч. 23 мин. | Прудаева Алёна Николаевна | 4 632,60                        |

На участие в Лоте № 5 открытого аукциона подано семь заявок.

| Регистрационный номер | Дата и время подачи заявки  | Наименование участника        | Сумма внесенного задатка (руб.) |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 2568                  | 21.10.2023<br>12 ч. 38 мин. | Прудаева Алёна Николаевна     | 14 141,57                       |
| 118                   | 21.10.2023<br>13 ч. 33 мин. | Федоров Павел Николаевич      | 14 141,57                       |
| 3965                  | 21.10.2023<br>13 ч. 40 мин. | Нестеренко Илья Андреевич     | 14 141,57                       |
| 6577                  | 22.10.2023<br>17 ч. 30 мин. | Куликов Валентин Валентинович | 14 141,57                       |
| 2923                  | 22.10.2023<br>19 ч. 25 мин. | Гаврилов Роман Алексеевич     | 14 141,57                       |
| 5367                  | 22.10.2023<br>19 ч. 31 мин. | Гришин Михаил Григорьевич     | 14 141,57                       |
| 4821                  | 22.10.2023<br>20 ч. 42 мин. | Аширов Махамад Собиржонович   | 14 141,57                       |

На участие в Лоте № 6 открытого аукциона подано пять заявок.

| Регистрационный номер | Дата и время подачи заявки  | Наименование участника                        | Сумма внесенного задатка (руб.) |
|-----------------------|-----------------------------|---|---------------------------------|
| 2                     | 18.10.2023<br>16 ч. 54 мин. | Гильфанов Дмитрий Игоревич                    | 27 957,47                       |
| 8048                  | 18.10.2023<br>16 ч. 55 мин. | Стрельникова Елена Васильевна                 | 27 957,47                       |
| 2232                  | 20.10.2023<br>15 ч. 17 мин. | Общество с ограниченной ответственностью «Яр» | 27 957,47                       |
| 3494                  | 21.10.2023<br>13 ч. 35 мин. | Федоров Павел Николаевич                      | 27 957,47                       |
| 9393                  | 21.10.2023<br>13 ч. 41 мин. | Нестеренко Илья Андреевич                     | 27 957,47                       |

На участие в Лоте № 7 открытого аукциона подано пять заявок.

| Регистрационный номер | Дата и время подачи заявки  | Наименование участника                        | Сумма внесенного задатка (руб.) |
|-----------------------|-----------------------------|---|---------------------------------|
| 288                   | 18.10.2023<br>16 ч. 54 мин. | Гильфанов Дмитрий Игоревич                    | 30 291,89                       |
| 9989                  | 18.10.2023<br>16 ч. 55 мин. | Стрельникова Елена Васильевна                 | 30 291,89                       |
| 9187                  | 20.10.2023<br>15 ч. 33 мин. | Общество с ограниченной ответственностью «Яр» | 30 291,89                       |
| 7070                  | 21.10.2023<br>13 ч. 36 мин. | Федоров Павел Николаевич                      | 30 291,89                       |
| 4436                  | 21.10.2023<br>13 ч. 42 мин. | Нестеренко Илья Андреевич                     | 30 291,89                       |

На участие в Лоте № 8 открытого аукциона подано семь заявок.

| Регистрационный номер | Дата и время подачи заявки | Наименование участника | Сумма внесенного задатка (руб.) |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|
|-----------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|

|      |                             |  |           |
|------|-----------------------------|--|-----------|
| 5490 | 18.10.2023<br>16 ч. 54 мин. | Гильфанов Дмитрий Игоревич                       | 34 683,93 |
| 223  | 18.10.2023<br>16 ч. 55 мин. | Стрельникова Елена Васильевна                    | 34 683,93 |
| 2624 | 20.10.2023<br>11 ч. 04 мин. | Славкин Денис Викторович                         | 34 683,93 |
| 7769 | 20.10.2023<br>11 ч. 20 мин. | Дубров Станислав Леонидович                      | 34 683,93 |
| 6063 | 20.10.2023<br>15 ч. 42 мин. | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Яр» | 34 683,93 |
| 5016 | 21.10.2023<br>13 ч. 37 мин. | Федоров Павел Николаевич                         | 34 683,93 |
| 6906 | 21.10.2023<br>13 ч. 43 мин. | Нестеренко Илья Андреевич                        | 34 683,93 |

На участие в Лоте № 9 открытого аукциона подана одна заявка.

| Регистрационный номер | Дата и время подачи заявки  | Наименование участника                           | Сумма внесенного задатка (руб.) |
|-----------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|
| 5685                  | 20.10.2023<br>15 ч. 48 мин. | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Яр» | 20 326,17                       |

На участие в Лоте № 10 открытого аукциона подана одна заявка.

| Регистрационный номер | Дата и время подачи заявки  | Наименование участника                           | Сумма внесенного задатка (руб.) |
|-----------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|
| 181                   | 20.10.2023<br>15 ч. 56 мин. | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Яр» | 18 059,11                       |

На участие в Лоте № 11 открытого аукциона подана одна заявка.

| Регистрационный номер | Дата и время подачи заявки  | Наименование участника                           | Сумма внесенного задатка (руб.) |
|-----------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|
| 6922                  | 20.10.2023<br>16 ч. 04 мин. | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Яр» | 17 753,31                       |

6. Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе по лотам № 1-11, поданные заявителями, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления (непоступления) задатков на счет организатора торгов, комиссия решила:

**по лоту № 1** не подано ни одной заявки в связи с чем, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся;

**по лоту № 2** допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Прудаеву Алёну Николаевну
2. Магометова Вячеслава Геннадьевича
3. Упорова Анатолия Игнатьевича;

**по лоту № 3** допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Прудаеву Алёну Николаевну
2. Магометова Вячеслава Геннадьевича;

**по лоту № 4** признать участником открытого аукциона Прудаеву Алёну Николаевну. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

Размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

**по лоту № 5** допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Прудаеву Алёну Николаевну
2. Федорова Павла Николаевича
3. Нестеренко Илью Андреевича
4. Куликова Валентина Валентиновича
5. Гаврилова Романа Алексеевича
6. Гришина Михаила Григорьевича
7. Аширова Махамада Собиржоновича;

**по лоту № 6** допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Гильфанова Дмитрия Игоревича
2. Стрельникову Елену Васильевну
3. Общество с ограниченной ответственностью «Яр»
4. Федорова Павла Николаевича
5. Нестеренко Илью Андреевича;

**по лоту № 7** допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Гильфанова Дмитрия Игоревича
2. Стрельникову Елену Васильевну
3. Общество с ограниченной ответственностью «Яр»
4. Федорова Павла Николаевича
5. Нестеренко Илью Андреевича;

**по лоту № 8** допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Гильфанова Дмитрия Игоревича
2. Стрельникову Елену Васильевну
3. Славкина Дениса Викторовича
4. Дуброва Станислава Леонидовича
5. Общество с ограниченной ответственностью «Яр»
6. Федорова Павла Николаевича
7. Нестеренко Илью Андреевича;

**по лоту № 9** признать участником открытого аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Яр» (ОГРН 1216600050765, ИНН/КПП 6633029350/663301001, адрес (место нахождения): 623622, Российская Федерация, Свердловская область, Талицкий район, с. Яр, ул. Ленина, д. 29). В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

Размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

**по лоту № 10** признать участником открытого аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Яр» (ОГРН 1216600050765, ИНН/КПП 6633029350/663301001, адрес (место нахождения): 623622, Российская Федерация, Свердловская область, Талицкий район, с. Яр, ул. Ленина, д. 29). В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

Размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

**по лоту № 11** признать участником открытого аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Яр» (ОГРН 1216600050765, ИНН/КПП 6633029350/663301001, адрес (место нахождения): 623622, Российская Федерация, Свердловская область, Талицкий район, с. Яр, ул. Ленина, д. 29). В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

Размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заключение договоров аренды земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте не допускается.

Протокол составлен и подписан 24 октября 2023 года

**Заместитель председателя комиссии:**

Коростелева О.В. \_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Ануфриева Е.С. \_\_\_\_\_

Долганова А.А. \_\_\_\_\_

Загоскина Е.Н. \_\_\_\_\_

Сизикова И.И. \_\_\_\_\_