

ПРОТОКОЛ № 4
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Талица

22 апреля 2021 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 10.03.2021 года № 148-з, в следующем составе:

- | | | |
|---|------------------|---|
| 1 | Стражкова Н.А. | Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 2 | Коростелева О.В. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 3 | Загоскина Е.Н. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 4 | Глухова П.И. | Член комиссии, ведущий специалист по правовым вопросам Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 5 | Долганова А.А. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (аукционист) |

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене аукциона. Присутствовало 5 (пять) членов комиссии из 5 (пяти), кворум соблюден.

Информация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка была опубликована 25.03.2021 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 12 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 250321/0013980/01).

Начало приема заявок: 26 марта 2021 г. в 08.00 часов

Окончание приема заявок: 21 апреля 2021 г. в 10.00 часов

Определение участников аукциона: 22 апреля 2021 года

Дата и время проведения аукциона: 26 апреля 2021 года в 09.30 часов

Сведения о торгах

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: urizoc@yandex.ru), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 10.03.2021 года № 148-з.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок.

4. Предмет торгов:

Лот № 1. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, примерно в 25 метрах по направлению на восток от ориентира, здания, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул. Ленина, № 29 (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 2293 кв.м, кадастровый номер 66:28:2801018:696 с разрешенным использованием – защитное озеленение площадей санитарно-защитных зон производственных объектов.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 25 533 руб. (Двадцать пять тысяч пятьсот тридцать три рубля 00 копеек). установлена на основании отчета независимого оценщика от 03.03.2021 года. НДС не предусмотрен.

Размер задатка 5 106,60 руб. (Пять тысяч сто шесть рублей 60 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 765,99 руб. (Семьсот шестьдесят пять рублей 99 копеек).

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (21 апреля 2021 года 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	30.03.2021 09 ч. 31 мин.	Набиев Вюгар Мовлам оглы	5 106.60

6. Рассмотрев представленную заявку на участие в аукционе по лоту № 1 поданную заявителем, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления задатка на счет организатора торгов, комиссия решила:

по лоту № 1 признать участником открытого аукциона Набиева Вюгара Мовлам оглы. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 1), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заявителю, признанному участником аукциона, направить уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа <http://uriizo.ru>.

Протокол составлен и подписан 22 апреля 2021 года

Председатель комиссии:

Стражкова Н.А.

Члены комиссии:

Коростелева О.В.

Глухова П.И.

Долганова А.А.

Загоскина Е.Н.