

ПРОТОКОЛ № 5
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Талица

27 мая 2021 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.04.2021 года № 237-з, в следующем составе:

- | | | |
|---|------------------|---|
| 1 | Стражкова Н.А. | Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 2 | Коростелева О.В. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 3 | Загоскина Е.Н. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 4 | Глухова П.И. | Член комиссии, ведущий специалист по правовым вопросам Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 5 | Долганова А.А. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (аукционист) |

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене аукциона. Присутствовало 5 (пять) членов комиссии из 5 (пяти), кворум соблюден.

Информация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка была опубликована 29.04.2021 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 17 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 290421/0013980/02).

Начало приема заявок: 30 апреля 2021 г. в 08.00 часов

Окончание приема заявок: 26 мая 2021 г. в 10.00 часов

Определение участников аукциона: 27 мая 2021 года

Дата и время проведения аукциона: 31 мая 2021 года в 09.00 часов

Сведения о торгах

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: urizoc@yandex.ru), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.04.2021 года № 237-з,.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок.

1. Предмет торгов:

Лот № 1. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий р-н, п. Пионерский, квартал 11, земельный участок 11.15 (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 1987 кв.м, кадастровый номер 66:28:2101003:745 с разрешенным использованием – индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком; для индивидуальной жилой застройки.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 3 013,88 руб. (Три тысячи тринадцать рублей 88 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 602,78 руб. (Шестьсот два рубля 78 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 90,42 руб. (Девяносто рублей 42 копейки).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3;

хозяйственные и иные постройки - не более 2-х этажей, высотой не более - 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ПО Талицкие ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» - технические условия № 58-ТУ-07644 от 10.03.2021.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 11.02.2009 № 17-ПК «Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Свердловской области» в размере 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Единая управляющая организация» - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует, ввиду большой удаленности от котельной и недостаточной пропускной способности существующих тепловых сетей.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/279 от 15.03.2021.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2021 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2020 № 252-ПК «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

Лот № 2. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 3.7 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901045:827 с разрешенным использованием - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); для иных видов жилой застройки.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 3 668,63 руб. (Три тысячи шестьсот шестьдесят восемь рублей 63 копейки), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 733,73 руб. (Семьсот тридцать три рубля 73 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 110,06 руб. (Сто десять рублей 06 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или

проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3;

хозяйственные и иные постройки - не более 2-х этажей, высотой не более - 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта с максимальной мощностью 15 кВт (уровнем напряжения 0,4 кВ, по III категории надежности) может быть решено от опоры ВЛ-0,4 кВ ф. «Тегенцева» (от ТП-4327).

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.

Схема присоединения к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка заявки на технологическое присоединение в установленном порядке.

В соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2021 год» ориентировочная стоимость технологического присоединения будет составлять 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: ИП Ильин Сергей Васильевич - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/280 от 15.03.2021.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от 25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

Лот № 3. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 3.8 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901045:799 с разрешенным использованием - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); для объектов жилой застройки.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 3 738,15 руб. (Три тысячи семьсот тридцать восемь рублей 15 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 747,63 руб. (Семьсот сорок семь рублей 63 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 112,14 руб. (Сто двенадцать рублей 14 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов - 0,3;

хозяйственные и иные постройки - не более 2-х этажей, высотой не более - 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта с максимальной мощностью 15 кВт (уровнем напряжения 0,4 кВ, по III категории надежности) может быть решено от опоры ВЛ-0,4 кВ ф. «Тегенцева» (от ТП-4327).

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.

Схема присоединения к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка заявки на технологическое присоединение в установленном порядке.

В соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2021 год» ориентировочная стоимость технологического присоединения будет составлять 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: ИП Ильин Сергей Васильевич - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/281 от 15.03.2021.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от 25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

Лот № 4. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 4.2 (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901045:850 с разрешенным использованием - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); для дачного строительства.

Вид приобретаемого права - аренда, срок аренды - 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 2 791,65 руб. (Две тысячи семьсот девяносто один рубль 65 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 558,33 руб. (Пятьсот пятьдесят восемь рублей 33 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 83,75 руб. (Восемьдесят три рубля 75 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов – 0,3;

хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта с максимальной мощностью 15 кВт (уровнем напряжения 0,4 кВ, по III категории надежности) может быть решено от опоры ВЛ-0,4 кВ ф. «Тегенцева» (от ТП-4327).

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.

Схема присоединения к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка заявки на технологическое присоединение в установленном порядке.

В соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2021 год» ориентировочная стоимость технологического присоединения будет составлять 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: ИП Ильин Сергей Васильевич - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/282 от 15.03.2021.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от 25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

Лот № 5. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 4.9 (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901045:836 с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); для индивидуальной жилой застройки.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 3 738,15 руб. (Три тысячи семьсот тридцать восемь рублей 15 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 747,63 руб. (Семьсот сорок семь рублей 63 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 112,14 руб. (Сто двенадцать рублей 14 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов – 0,3;

хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта с максимальной мощностью 15 кВт (уровнем напряжения 0,4 кВ, по III категории надежности) может быть решено от опоры ВЛ-0,4 кВ ф. «Тегенцева» (от ТП-4327).

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.

Схема присоединения к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка заявки на технологическое присоединение в установленном порядке.

В соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2021 год» ориентировочная стоимость технологического присоединения будет составлять 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: ИП Ильин Сергей Васильевич - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/283 от 15.03.2021.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от 25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

Лот № 6. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, микрорайон «Южный-3», участок № 4.11 (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901045:849 с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); для дачного строительства.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 2 748,60 руб. (Две тысячи семьсот сорок восемь рублей 60 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 549,72 руб. (Пятьсот сорок девять рублей 72 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 82,46 руб. (Восемьдесят два рубля 46 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов – 0,3;

хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта с максимальной мощностью 15 кВт (уровнем напряжения 0,4 кВ, по III категории надежности) может быть решено от опоры ВЛ-0,4 кВ ф. «Тегенцева» (от ТП-4327).

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.

Схема присоединения к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка заявки на технологическое присоединение в установленном порядке.

В соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2021 год» ориентировочная стоимость технологического присоединения будет составлять 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс» - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: ИП Ильин Сергей Васильевич - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/284 от 15.03.2021.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от

25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (26 мая 2021 года 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона заявок не поступило.

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	26.05.2021 08 ч. 35 мин.	Кузнецов Евгений Геннадьевич	733,73

На участие в Лоте № 3 открытого аукциона заявок не поступило.

На участие в Лоте № 4 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	12.05.2021 13 ч. 50 мин.	Каюмова Екатерина Александровна	558,33

На участие в Лоте № 5 открытого аукциона заявок не поступило.

На участие в Лоте № 6 открытого аукциона заявок не поступило.

6. Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе по лотам № 2,4, поданные заявителями, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления задатков на счет организатора торгов, комиссия решила:

по лоту № 1 не подано ни одной заявки в связи с чем, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

по лоту № 2 признать участником открытого аукциона Кузнецова Евгения Геннадьевича. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 2), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 3 не подано ни одной заявки в связи с чем, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

по лоту № 4 признать участником открытого аукциона Каюмову Екатерину Александровну. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 1), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 5 не подано ни одной заявки в связи с чем, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

по лоту № 6 не подано ни одной заявки в связи с чем, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заявителям, признанным участниками аукциона, направить уведомления о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа <http://uriizo.ru>.

Протокол составлен и подписан 27 мая 2021 года

Председатель комиссии:

Стражкова Н.А. _____

Члены комиссии:

Коростелева О.В. _____

Глухова П.И. _____

Долганова А.А. _____

Загоскина Е.Н. _____