

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**  
**ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

г. Талица

13 ноября 2020 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 05.10.2020 года № 521-з, в следующем составе:

- |   |                  |  |
|---|------------------|--|
| 1 | Стражкова Н.А.   | Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                                       |
| 2 | Коростелева О.В. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (аукционист) |
| 3 | Загоскина Е.Н.   | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                                      |
| 4 | Глухова П.И.     | Член комиссии, ведущий специалист по правовым вопросам Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                 |
| 5 | Долганова А.А.   | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа                                      |

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене аукциона. Присутствовало 3 (три) члена комиссии из 5 (пяти), кворум соблюден.

Информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков была опубликована 15.10.2020 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 42 и размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 151020/0013980/01).

Начало приема заявок: 16 октября 2020 г. в 08.00 часов

Окончание приема заявок: 12 ноября 2020 г. в 10.00 часов

Определение участников аукциона: 13 ноября 2020 года

Дата и время проведения аукциона: 17 ноября 2020 года в 09.00 часов

**Сведения о торгах**

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65, E-mail: [urizoc@yandex.ru](mailto:urizoc@yandex.ru)), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 05.10.2020 года № 521-з.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок.

4. Предмет торгов:

**Лот № 1.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 6 км от юго-западной границы с. Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 1170000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003007:172 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 93190,50 руб. (Девяносто три тысячи сто девяносто рублей 50 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 18638,10 руб. (Восемнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 10 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2795,72 руб. (Две тысячи семьсот девяносто пять рублей 72 копейки).

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранный зоне

трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), в охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;

**Лот № 2.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 6 км от юго-западной границы с. Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 60000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003007:173 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 4779 руб. (Четыре тысячи семьсот семьдесят девять рублей), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 955,80 руб. (Девятьсот пятьдесят пять рублей 80 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 143,37 руб. (Сто сорок три рубля 37 копеек).

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;

**Лот № 3.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 6 км от юго-западной границы с. Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 230000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003007:174 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 19630,50 руб. (Девятнадцать тысяч шестьсот тридцать рублей 50 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3926,10 руб. (Три тысячи девятьсот двадцать шесть рублей 10 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 588,92 руб. (Пятьсот восемьдесят восемь рублей 92 копейки).

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;

**Лот № 4.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 6 км от юго-западной границы с. Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 200000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003007:175 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 15000 руб. (Пятнадцать тысяч рублей), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3000 руб. (Три тысячи рублей) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 450 руб. (Четыреста пятьдесят рублей).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;

**Лот № 5.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, в 6 км от юго-западной границы с. Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 30000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003007:176 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.



Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 2385 руб. (Две тысячи триста восемьдесят пять рублей), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 477 руб. (Четыреста семьдесят семь рублей) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 71,55 руб. (Семьдесят один рубль 55 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;

**Лот № 6.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 2,5 км от западной границы д. Нижний Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 90000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5002006:302 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 8100 руб. (Восемь тысяч сто рублей), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 1620 руб. (Одна тысяча шестьсот двадцать рублей) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 243 руб. (Двести сорок три рубля).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;

**Лот № 7.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 1 км от южной границы д. Нижний Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 50000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003008:456 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 2985 руб. (Две тысячи девятьсот восемьдесят пять рублей), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 597 руб. (Пятьсот девяносто семь рублей) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 89,55 руб. (Восемьдесят девять рублей 55 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

#### 5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (12 ноября 2020 года 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	09.11.2020 11 ч. 25 мин.	ООО «Пионер-Агро»	18 638,10
2	10.11.2020 15 ч. 45 мин.	Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович	18 638,10

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	09.11.2020 11 ч. 30 мин.	ООО «Пионер-Агро»	955,80
2	10.11.2020 15 ч. 47 мин.	Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович	955,80

На участие в Лоте № 3 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	09.11.2020 11 ч. 35 мин.	ООО «Пионер-Агро»	3 926,10
2	10.11.2020 15 ч. 49 мин.	Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович	3 926,10

На участие в Лоте № 4 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	09.11.2020 11 ч. 38 мин.	ООО «Пионер-Агро»	3 000
2	10.11.2020 15 ч. 51 мин.	Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович	3 000

На участие в Лоте № 5 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	09.11.2020 11 ч. 40 мин.	ООО «Пионер-Агро»	477
2	10.11.2020 15 ч. 53 мин.	Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович	477

На участие в Лоте № 6 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	09.11.2020 11 ч. 43 мин.	ООО «Пионер-Агро»	1620
2	10.11.2020 15 ч. 56 мин.	Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович	1620

На участие в Лоте № 7 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	09.11.2020 11 ч. 45 мин.	ООО «Пионер-Агро»	597
2	10.11.2020 15 ч. 58 мин.	Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович	597

6. Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе по лотам № 1-7, поданные заявителями, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления задатков на счет организатора торгов, комиссия решила:



по лоту № 1 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуального предпринимателя Пыжьянова Сергея Владимировича;

по лоту № 2 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуального предпринимателя Пыжьянова Сергея Владимировича;

по лоту № 3 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуального предпринимателя Пыжьянова Сергея Владимировича;

по лоту № 4 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуального предпринимателя Пыжьянова Сергея Владимировича;

по лоту № 5 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуального предпринимателя Пыжьянова Сергея Владимировича;

по лоту № 6 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуального предпринимателя Пыжьянова Сергея Владимировича;

по лоту № 7 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуального предпринимателя Пыжьянова Сергея Владимировича.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заявителям, признанным участниками аукциона, направить уведомления о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа <http://uriizo.ru>.

Протокол составлен и подписан 13 ноября 2020 года

**Председатель комиссии:**

Стражкова Н.А.

  
\_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Коростелева О.В.

  
\_\_\_\_\_

Долганова А.А.

  
\_\_\_\_\_