

ПРОТОКОЛ № 9
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Талица

13 ноября 2020 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 05.10.2020 года № 521-з, в следующем составе:

- | | | |
|---|------------------|--|
| 1 | Стражкова Н.А. | Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 2 | Коростелева О.В. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (аукционист) |
| 3 | Загоскина Е.Н. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 4 | Глухова П.И. | Член комиссии, ведущий специалист по правовым вопросам Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 5 | Долганова А.А. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене аукциона. Присутствовало 3 (три) члена комиссии из 5 (пяти), кворум соблюден.

Информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков была опубликована 15.10.2020 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 42 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 151020/0013980/01).

Начало приема заявок: 16 октября 2020 г. в 08.00 часов

Окончание приема заявок: 12 ноября 2020 г. в 10.00 часов

Определение участников аукциона: 13 ноября 2020 года

Дата и время проведения аукциона: 17 ноября 2020 года в 09.00 часов

Сведения о торгах

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65, E-mail: urizoc@yandex.ru), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 05.10.2020 года № 521-з.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок.

4. Предмет торгов:

Лот № 1. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 6 км от юго-западной границы с. Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 1170000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003007:172 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 93190,50 руб. (Девяносто три тысячи сто девяносто рублей 50 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 18638,10 руб. (Восемнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 10 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2795,72 руб. (Две тысячи семьсот девяносто пять рублей 72 копейки).

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранный зоне

трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), в охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;

Лот № 2. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 6 км от юго-западной границы с. Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 60000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003007:173 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 4779 руб. (Четыре тысячи семьсот семьдесят девять рублей), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 955,80 руб. (Девятьсот пятьдесят пять рублей 80 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 143,37 руб. (Сто сорок три рубля 37 копеек).

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;

Лот № 3. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 6 км от юго-западной границы с. Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 230000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003007:174 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 19630,50 руб. (Девятнадцать тысяч шестьсот тридцать рублей 50 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3926,10 руб. (Три тысячи девятьсот двадцать шесть рублей 10 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 588,92 руб. (Пятьсот восемьдесят восемь рублей 92 копейки).

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;

Лот № 4. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 6 км от юго-западной границы с. Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 200000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003007:175 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 15000 руб. (Пятнадцать тысяч рублей), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3000 руб. (Три тысячи рублей) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 450 руб. (Четыреста пятьдесят рублей).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;

Лот № 5. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, в 6 км от юго-западной границы с. Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 30000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003007:176 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 2385 руб. (Две тысячи триста восемьдесят пять рублей), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 477 руб. (Четыреста семьдесят семь рублей) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 71,55 руб. (Семьдесят один рубль 55 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;

Лот № 6. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 2,5 км от западной границы д. Нижний Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 90000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5002006:302 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 8100 руб. (Восемь тысяч сто рублей), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 1620 руб. (Одна тысяча шестьсот двадцать рублей) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 243 руб. (Двести сорок три рубля).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;

Лот № 7. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 1 км от южной границы д. Нижний Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 50000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003008:456 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 2985 руб. (Две тысячи девятьсот восемьдесят пять рублей), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 597 руб. (Пятьсот девяносто семь рублей) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 89,55 руб. (Восемьдесят девять рублей 55 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (12 ноября 2020 года 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	09.11.2020 11 ч. 25 мин.	ООО «Пионер-Агро»	18 638,10
2	10.11.2020 15 ч. 45 мин.	Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович	18 638,10

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	09.11.2020 11 ч. 30 мин.	ООО «Пионер-Агро»	955,80
2	10.11.2020 15 ч. 47 мин.	Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович	955,80

На участие в Лоте № 3 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	09.11.2020 11 ч. 35 мин.	ООО «Пионер-Агро»	3 926,10
2	10.11.2020 15 ч. 49 мин.	Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович	3 926,10

На участие в Лоте № 4 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	09.11.2020 11 ч. 38 мин.	ООО «Пионер-Агро»	3 000
2	10.11.2020 15 ч. 51 мин.	Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович	3 000

На участие в Лоте № 5 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	09.11.2020 11 ч. 40 мин.	ООО «Пионер-Агро»	477
2	10.11.2020 15 ч. 53 мин.	Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович	477

На участие в Лоте № 6 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	09.11.2020 11 ч. 43 мин.	ООО «Пионер-Агро»	1620
2	10.11.2020 15 ч. 56 мин.	Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович	1620

На участие в Лоте № 7 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	09.11.2020 11 ч. 45 мин.	ООО «Пионер-Агро»	597
2	10.11.2020 15 ч. 58 мин.	Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович	597

6. Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе по лотам № 1-7, поданные заявителями, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления задатков на счет организатора торгов, комиссия решила:

по лоту № 1 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуального предпринимателя Пыжьянова Сергея Владимировича;

по лоту № 2 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуального предпринимателя Пыжьянова Сергея Владимировича;

по лоту № 3 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуального предпринимателя Пыжьянова Сергея Владимировича;

по лоту № 4 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуального предпринимателя Пыжьянова Сергея Владимировича;

по лоту № 5 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуального предпринимателя Пыжьянова Сергея Владимировича;

по лоту № 6 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуального предпринимателя Пыжьянова Сергея Владимировича;

по лоту № 7 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуального предпринимателя Пыжьянова Сергея Владимировича.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заявителям, признанным участниками аукциона, направить уведомления о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа <http://uriizo.ru>.

Протокол составлен и подписан 13 ноября 2020 года

Председатель комиссии:

Стражкова Н.А.



Члены комиссии:

Коростелева О.В.



Долганова А.А.


