

ПРОТОКОЛ № 10
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Талица

20 ноября 2020 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 16.10.2020 года № 572-з, в следующем составе:

- | | | |
|---|------------------|--|
| 1 | Стражкова Н.А. | Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 2 | Коростелева О.В. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (аукционист) |
| 3 | Глухова П.И. | Член комиссии, ведущий специалист по правовым вопросам Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 4 | Долганова А.А. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 5 | Загоскина Е.Н. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене аукциона. Присутствовало 4 (четыре) члена комиссии из 5 (пяти), кворум соблюден.

Информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков была опубликована 22.10.2020 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 43 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 221020/0013980/01).

Начало приема заявок: 23 октября 2020 г. в 08.00 часов
Окончание приема заявок: 19 ноября 2020 г. в 10.00 часов
Определение участников аукциона: 20 ноября 2020 года
Дата и время проведения аукциона: 24 ноября 2020 года в 09.30 часов

Сведения о торгах

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: urizoc@yandex.ru), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 16.10.2020 года № 572-з.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок.

4. Предмет торгов:

Лот № 1. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, р-н Талицкий, п. Пионерский, квартал 10, земельный участок 10.10 (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 1800 кв.м, кадастровый номер 66:28:2101003:604 с разрешенным использованием – индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком, для индивидуальной жилой застройки.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 2191,59 руб. (Две тысячи сто девяносто один рубль 59 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 438,32 руб. (Четыреста тридцать восемь рублей 32 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 65,75 руб. (Шестьдесят пять рублей 75 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в

территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м;

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения – 0,5;

Хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м;

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ПО Талицкие ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» - технические условия № 58-ТУ-07329 от 27.07.2020.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» и составляет 21292,80 (Двадцать одна тысяча двести девяносто два рубля 80 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал» - возможность подключения к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Единая управляющая организация», технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно от котельной № 4, при выполнении заявителем следующих условий:

- точку присоединения принять тепловую сеть по ул. Школьная;
- разрешенный максимум теплотребления на отопление суммарно для всех участков 0,4 Гкал/час;
- давление в трубопроводе на выходе из котельной (отопление): 0,5 МПа;
- давление в трубопроводе на входе в котельную (отопление): 0,3 МПа;
- диаметр подающего и обратного трубопровода по расчету в зависимости от объема отапливаемого помещения;
- температурный график тепловой сети 95/70 градусов Цельсия;
- тепловую сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством;
- в точке подключения смонтировать тепловой колодец, установить стальную фланцевую запорно-регулирующую арматуру (и затвор на обратном трубопроводе);
- при проектировании предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники) в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством;
- провести приемо-сдаточные испытания с последующим принятием их потребителем от монтажной организации с оформлением соответствующих актов, копию которых предоставить в теплоснабжающую организацию;
- предъявить представителю теплоснабжающей организации проектную, рабочую, испытательную документацию, а также предъявить тепловые сети и системы теплотребления для осмотра и допуска в эксплуатацию.
- для заключения договора на теплоснабжение предоставить в теплоснабжающую организацию акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей, составленный и согласованный представителями теплоснабжающей и теплосетевой организации;
- подача теплоносителя в новые тепловые сети и теплотребляющие установки проводится после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения.

Технические условия действительны по 29.09.2021 г.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

Срок подключения и плата за подключение устанавливаются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 787.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/204 от 03.08.2020 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от 25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

Лот № 2. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, квартал 11, земельный участок 11.3 (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 1802 кв.м, кадастровый номер 66:28:2101003:611 с разрешенным использованием – индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком, для индивидуальной жилой застройки.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 2194,03 руб. (Две тысячи сто девяносто четыре рубля 03 копейки), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 438,81 руб. (Четыреста тридцать восемь рублей 81 копейка) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 65,82 руб. (Шестьдесят пять рублей 82 копейки).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м;

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения – 0,5;

Хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м;

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ПО Талицкие ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» - технические условия № 58-ТУ-07332 от 27.07.2020.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК «Об установлении

стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» и составляет 21292,80 (Двадцать одна тысяча двести девяносто два рубля 80 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал» - возможность подключения к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Единая управляющая организация», технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно от котельной № 4, при выполнении заявителем следующих условий:

- точку присоединения принять тепловую сеть по ул. Школьная;
- разрешенный максимум теплопотребления на отопление суммарно для всех участков 0,4 Гкал/час;
- давление в трубопроводе на выходе из котельной (отопление): 0,5 МПа;
- давление в трубопроводе на входе в котельную (отопление): 0,3 МПа;
- диаметр подающего и обратного трубопровода по расчету в зависимости от объема отапливаемого помещения;
- температурный график тепловой сети 95/70 градусов Цельсия;
- тепловую сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством;
- в точке подключения смонтировать тепловой колодец, установить стальную фланцевую запорно-регулирующую арматуру (и затвор на обратном трубопроводе);
- при проектировании предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники) в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством;
- провести приемо-сдаточные испытания с последующим принятием их потребителем от монтажной организации с оформлением соответствующих актов, копию которых предоставить в теплоснабжающую организацию;
- предъявить представителю теплоснабжающей организации проектную, рабочую, испытательную документацию, а также предъявить тепловые сети и системы теплопотребления для осмотра и допуска в эксплуатацию;
- для заключения договора на теплоснабжение предоставить в теплоснабжающую организацию акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей, составленный и согласованный представителями теплоснабжающей и теплосетевой организации;
- подача теплоносителя в новые тепловые сети и теплопотребляющие установки проводится после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения.

Технические условия действительны по 29.09.2021 г.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

Срок подключения и плата за подключение устанавливаются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 787.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/205 от 03.08.2020 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных

тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от 25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

Лот № 3. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, квартал 13, земельный участок 13.7 (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 1800 кв.м, кадастровый номер 66:28:2101003:616 с разрешенным использованием – индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком, для индивидуальной жилой застройки.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 2191,59 руб. (Две тысячи сто девяносто один рубль 59 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 438,32 руб. (Четыреста тридцать восемь рублей 32 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 65,75 руб. (Шестьдесят пять рублей 75 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов – 0,3;

хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ПО Талицкие ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» - технические условия № 58-ТУ-07333 от 27.07.2020.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» и составляет 21292,80 (Двадцать одна тысяча двести девяносто два рубля 80 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал» - возможность подключения к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Единая управляющая организация», технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно от котельной № 4, при выполнении заявителем следующих условий:

- точку присоединения принять тепловую сеть по ул. Школьная;
- разрешенный максимум теплотребления на отопление суммарно для всех участков 0,4 Гкал/час;
- давление в трубопроводе на выходе из котельной (отопление): 0,5 МПа;
- давление в трубопроводе на входе в котельную (отопление): 0,3 МПа;
- диаметр подающего и обратного трубопровода по расчету в зависимости от объема отапливаемого помещения;
- температурный график тепловой сети 95/70 градусов Цельсия;
- тепловую сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством;

- в точке подключения смонтировать тепловой колодец, установить стальную фланцевую запорно-регулирующую арматуру (и затвор на обратном трубопроводе);
- при проектировании предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники) в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством;
- провести приемо-сдаточные испытания с последующим принятием их потребителем от монтажной организации с оформлением соответствующих актов, копию которых предоставить в теплоснабжающую организацию;
- предъявить представителю теплоснабжающей организации проектную, рабочую, испытательную документацию, а также предъявить тепловые сети и системы теплоснабжения для осмотра и допуска в эксплуатацию.
- для заключения договора на теплоснабжение предоставить в теплоснабжающую организацию акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей, составленный и согласованный представителями теплоснабжающей и теплосетевой организации;
- подача теплоносителя в новые тепловые сети и теплопотребляющие установки проводится после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения.

Технические условия действительны по 29.09.2021 г.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

Срок подключения и плата за подключение устанавливаются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 787.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/206 от 03.08.2020 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от 25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

Лот № 4. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 13335 кв.м, кадастровый номер 66:28:2501002:98 с разрешенным использованием – склады.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 259179 руб. (Двести пятьдесят девять тысяч сто семьдесят девять рублей), установлена на основании отчета независимого оценщика от 15.07.2020 года. НДС не предусмотрен.

Размер задатка 51835,80 руб. (Пятьдесят одна тысяча восемьсот тридцать пять рублей 80 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 7775,37 руб. (Семь тысяч семьсот семьдесят пять рублей 37 копеек).

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31 (далее – Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 (зона производственных и коммунальных объектов IV класса санитарной опасности).

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

максимальный коэффициент застройки – до 0.8;

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ПО Талицкие ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» - технические условия № 58-ТУ-07328 от 27.07.2020.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением 17-ПК «Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Свердловской области» от 11.02.2009 и составляет 550,00 (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения объекта капитального строительства с суточным потреблением воды до 25 м³/сут. возможно при выполнении заявителем следующих условий:

выполнить врезку в действующий водопровод трубой диаметром не менее ПЭ Д-25 мм, с установкой запорной арматуры шарового типа Д – 25 мм;

выполнить прокладку водопровода на глубину не менее 2,5 м, либо с греющим кабелем на меньшую глубину;

врезку в действующий водопровод произвести в распределительном колодце холодной воды, установленном на территории участка, на центральных сетях ХВС;

на вводе в здание установить водосчетчик крыльчатого типа Ду - 15 мм;

произвести представителем МУП ТГО «Единый водоканал» по письменной заявке допуск в эксплуатацию и опломбировку водосчетчика;

заключить договор на подачу воды с МУП ТГО «Единый водоканал».

Плата за подключение к сетям холодного водоснабжения не взимается.

Срок действия технических условий – 2 года.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Единая управляющая организация», технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно от котельной № 4, при выполнении заявителем следующих условий:

- точку присоединения принять тепловую сеть по ул. Садовая;

- разрешенный максимум теплоснабжения на отопление суммарно для всех участков 0,4 Гкал/час;

- давление в трубопроводе на выходе из котельной (отопление): 0,5 МПа;

- давление в трубопроводе на входе в котельную (отопление): 0,3 МПа;

- диаметр подающего и обратного трубопровода по расчету в зависимости от объема отапливаемого помещения;

- температурный график тепловой сети 95/70 градусов Цельсия;

- тепловую сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством;

- в точке подключения смонтировать тепловой колодец, установить стальную фланцевую запорно-регулирующую арматуру (и затвор на обратном трубопроводе);

- при проектировании предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники) в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством;

- провести приемо-сдаточные испытания с последующим принятием их потребителем от монтажной организации с оформлением соответствующих актов, копию которых предоставить в теплоснабжающую организацию;

- предъявить представителю теплоснабжающей организации проектную, рабочую, испытательную документацию, а также предъявить тепловые сети и системы теплоснабжения для осмотра и допуска в эксплуатацию.

- для заключения договора на теплоснабжение предоставить в теплоснабжающую организацию акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей, составленный и согласованный представителями теплоснабжающей и теплосетевой организации;

- подача теплоносителя в новые тепловые сети и теплопотребляющие установки проводится после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения.

Технические условия действительны по 29.09.2021 г.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

Срок подключения и плата за подключение устанавливаются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 787.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/203 от 03.08.2020 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от 25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

Лот № 5. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 17915 кв.м, кадастровый номер 66:28:2501002:209 с разрешенным использованием – объекты гаражного назначения.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 390040,24 руб. (триста девяносто тысяч сорок рублей 24 копейки), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 78008,05 руб. (Семьдесят восемь тысяч восемь рублей 5 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 11701,21 руб. (Одиннадцать тысяч семьсот один рубль 21 копейка).

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранный зоне

объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31 (далее – Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 (зона производственных и коммунальных объектов IV класса санитарной опасности).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

максимальный коэффициент застройки – до 0,8;

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ПО Талицкие ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» - технические условия № 58-ТУ-07409 от 08.09.2020.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» и составляет 21292,80 (Двадцать одна тысяча двести девяносто два рубля 80 копеек).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: возможность подключения к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Единая управляющая организация», технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно от котельной № 4, при выполнении заявителем следующих условий:

- точку присоединения принять тепловую сеть по ул. Быкова;
- разрешенный максимум теплотребления на отопление: 0,4 Гкал/час;
- давление в трубопроводе на выходе из котельной (отопление): 0,5 МПа;
- давление в трубопроводе на входе в котельную (отопление): 0,3 МПа;
- диаметр подающего и обратного трубопровода по расчету, но не более 32 мм;
- температурный график тепловой сети 95/70 градусов Цельсия;
- тепловую сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством;

- в точке подключения смонтировать тепловой колодец, установить стальную фланцевую запорно-регулирующую арматуру (и затвор на обратном трубопроводе);

- при проектировании предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники) в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством;

- провести приемо-сдаточные испытания с последующим принятием их потребителем от монтажной организации с оформлением соответствующих актов, копию которых предоставить в теплоснабжающую организацию;

- предъявить представителю теплоснабжающей организации проектную, рабочую, испытательную документацию, а также предъявить тепловые сети и системы теплотребления для осмотра и допуска в эксплуатацию.

- для заключения договора на теплоснабжение предоставить в теплоснабжающую организацию акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей, составленный и согласованный представителями теплоснабжающей и теплосетевой организации;

- подача теплоносителя в новые тепловые сети и теплопотребляющие установки проводится после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения.

Технические условия действительны по 29.09.2021 г.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином

законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

Срок подключения и плата за подключение устанавливаются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 787.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/214 от 14.09.2020 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18. В 2020 году стоимость присоединения к газораспределительным сетям АО «ГАЗЭКС» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 256-ПК от 25.12.2019 «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий составляет 70 дней.

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (19 ноября 2020 года 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	03.11.2020 09 ч. 12 мин.	Ермохина Елена Александровна	438,32

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	03.11.2020 09 ч. 14 мин.	Ермохина Елена Александровна	438,81

На участие в Лоте № 3 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	18.11.2020 13 ч. 30 мин.	Белоносова Ольга Петровна	438,32

На участие в Лоте № 4 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	18.11.2020 09 ч. 22 мин.	ООО «Пионер-Агро»	51 835,80

На участие в Лоте № 5 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	18.11.2020 09 ч. 20 мин.	ООО «Пионер-Агро»	78 008,05

6. Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе по лотам № 1-5, поданные заявителями, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления задатков на счет организатора торгов, комиссия решила:

по лоту № 1 признать участником открытого аукциона Ермохину Елену Александровну. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 1), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 2 признать участником открытого аукциона Ермохину Елену Александровну. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 2), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 3 признать участником открытого аукциона Белоносову Ольгу Петровну. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 3), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 4 признать участником открытого аукциона ООО «Пионер – Агро». В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 4), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 5 признать участником открытого аукциона ООО «Пионер – Агро». В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 5), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заявителям, признанным участниками аукциона, направить уведомления о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа <http://uriizo.ru>.

Протокол составлен и подписан 20 ноября 2020 года

Председатель комиссии:

Стражкова Н.А.

Члены комиссии:

Коростелева О.В.

Долганова А.А.

Загоскина Е.Н.