

## ПРОТОКОЛ № 5

### о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Талица, ул. Советская, д. 65

17 ноября 2020 года

Начало аукциона: 09:00

Окончание аукциона: 10:05

Форма торгов - открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Сведения о предмете торгов:

**Лот № 1.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 6 км от юго-западной границы с. Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 1170000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003007:172 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 93190,50 руб. (Девяносто три тысячи сто девяносто рублей 50 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 18638,10 руб. (Восемнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 10 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2795,72 руб. (Две тысячи семьсот девяносто пять рублей 72 копейки).

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), в охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Лот № 2.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 6 км от юго-западной границы с. Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 60000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003007:173 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 4779 руб. (Четыре тысячи семьсот семьдесят девять рублей), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 955,80 руб. (Девятьсот пятьдесят пять рублей 80 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 143,37 руб. (Сто сорок три рубля 37 копеек).

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Лот № 3.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 6 км от юго-западной границы с. Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 230000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003007:174 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 19630,50 руб. (Девятнадцать тысяч шестьсот тридцать рублей 50 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3926,10 руб. (Три тысячи девятьсот двадцать шесть рублей 10 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 588,92 руб. (Пятьсот восемьдесят восемь рублей 92 копейки).

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Лот № 4.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 6 км от юго-западной границы с. Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 200000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003007:175 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 15000 руб. (Пятнадцать тысяч рублей), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 3000 руб. (Три тысячи рублей) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 450 руб. (Четыреста пятьдесят рублей).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Лот № 5.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, в 6 км от юго-западной границы с. Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 30000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003007:176 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 2385 руб. (Две тысячи триста восемьдесят пять рублей), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 477 руб. (Четыреста семьдесят семь рублей) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 71,55 руб. (Семьдесят один рубль 55 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Лот № 6.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 2,5 км от западной границы д. Нижний Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 90000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5002006:302 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 8100 руб. (Восемь тысяч сто рублей), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 1620 руб. (Одна тысяча шестьсот двадцать рублей) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 243 руб. (Двести сорок три рубля).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Лот № 7.** Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, ТОО «Южное», в 1 км от южной границы д. Нижний Катарач (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 50000 кв.м, кадастровый номер 66:28:5003008:456 с разрешенным использованием – для ведения с/х, для иных видов сельскохозяйственного использования.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 2985 руб. (Две тысячи девятьсот восемьдесят пять рублей), установлена в соответствии

с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 597 руб. (Пятьсот девяносто семь рублей) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 89,55 руб. (Восемьдесят девять рублей 55 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Основания проведения аукциона:** проведение аукциона осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 05.10.2020 года № 521-з.

**Организатор аукциона:** Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail:urizoc@yandex.ru), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

Информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков была опубликована 15.10.2020 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 42 и размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 151020/0013980/01).

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утверждена распоряжением начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 05.10.2020 года № 521-з. в следующем составе:

1	Стражкова Н.А.	Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
2	Коростелева О.В.	Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (аукционист)
3	Загоскина Е.Н.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
4	Глухова П.И.	Член комиссии, ведущий специалист по правовым вопросам Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа
5	Долганова А.А.	Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа

На заседании присутствовали 5 (пять) членов комиссии из 5 (пяти), заседание комиссии правомочно.

Рассмотрение заявок от претендентов для участия в аукционе, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене проведено 13.11.2020. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 10:00 по местному времени 12.11.2020,

**по лоту № 1 было представлено две заявки:**

Участниками аукциона признаны:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович

Для участия в аукционе по лоту № 1 зарегистрированы следующие участники аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович

Участники ознакомлены с правилами проведения аукциона.

Право на заключение договора аренды земельного участка (годовая арендная плата за земельный участок) по лоту № 1 по результатам аукциона составляет 149 104,90 руб. (Сто сорок девять тысяч сто четыре рубля 90 копеек). Победителем аукциона признан участник аукциона, зарегистрированного под номером 1 ООО «Пионер-Агро» (623630, Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Советская, дом 1/3).

Предпоследнее предложение по лоту № 1 составляет 146 309,18 руб. (Сто сорок шесть тысяч триста девять рублей 18 копеек), подано участником аукциона, зарегистрированным под номером 2 Индивидуальным предпринимателем Пыжьяновым Сергеем Владимировичем (623607, Свердловская область, Талицкий район, д. Нижний Катарач, ул. Победы, дом № 26, кв. 1).

**по лоту № 2 было представлено две заявки:**

Участниками аукциона признаны:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович

Для участия в аукционе по лоту № 2 зарегистрированы следующие участники аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович

Участники ознакомлены с правилами проведения аукциона.

Право на заключение договора аренды земельного участка (годовая арендная плата за земельный участок) по лоту № 2 по результатам аукциона составляет 10 083,69 руб. (Десять тысяч восемьдесят три рубля 69 копеек). Победителем аукциона признан участник аукциона, зарегистрированного под номером 1 ООО «Пионер-Агро» (623630, Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Советская, дом 1/3).

Предпоследнее предложение по лоту № 2 составляет 9 940,32 руб. (Девять тысяч девятьсот сорок рублей 32 копейки), подано участником аукциона, зарегистрированным под номером 2 Индивидуальным предпринимателем Пыжьяновым Сергеем Владимировичем (623607, Свердловская область, Талицкий район, д. Нижний Катарач, ул. Победы, дом № 26, кв. 1).

**по лоту № 3 было представлено две заявки:**

Участниками аукциона признаны:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович

Для участия в аукционе по лоту № 3 зарегистрированы следующие участники аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович

Участники ознакомлены с правилами проведения аукциона.

Право на заключение договора аренды земельного участка (годовая арендная плата за земельный участок) по лоту № 3 по результатам аукциона составляет 40 831,62 руб. (Сорок тысяч восемьсот тридцать один рубль 62 копейки). Победителем аукциона признан участник аукциона, зарегистрированного под номером 1 ООО «Пионер-Агро» (623630, Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Советская, дом 1/3).

Предпоследнее предложение по лоту № 3 составляет 40 242,70 руб. (Сорок тысяч двести сорок два рубля 70 копеек), подано участником аукциона, зарегистрированным под номером 2 Индивидуальным предпринимателем Пыжьяновым Сергеем Владимировичем (623607, Свердловская область, Талицкий район, д. Нижний Катарач, ул. Победы, дом № 26, кв. 1).

**по лоту № 4 было представлено две заявки:**

Участниками аукциона признаны:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович

Для участия в аукционе по лоту № 4 зарегистрированы следующие участники аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович

Участники ознакомлены с правилами проведения аукциона.

Право на заключение договора аренды земельного участка (годовая арендная плата за земельный участок) по лоту № 4 по результатам аукциона составляет 32 100,00 руб. (Тридцать две тысячи сто рублей 00 копеек). Победителем аукциона признан участник аукциона, зарегистрированного под номером 1 ООО «Пионер-Агро» (623630, Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Советская, дом 1/3).

Предпоследнее предложение по лоту № 4 составляет 31 650,00 руб. (Тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек), подано участником аукциона, зарегистрированным под

номером 2 Индивидуальным предпринимателем Пыжьяновым Сергеем Владимировичем (623607, Свердловская область, Талицкий район, д. Нижний Катарач, ул. Победы, дом № 26, кв. 1).

**по лоту № 5 было представлено две заявки:**

Участниками аукциона признаны:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович

Для участия в аукционе по лоту № 5 зарегистрированы следующие участники аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович

Участники ознакомлены с правилами проведения аукциона.

Право на заключение договора аренды земельного участка (годовая арендная плата за земельный участок) по лоту № 5 по результатам аукциона составляет 5 819,40 руб. (Пять тысяч восемьсот девятнадцать рублей 40 копеек). Победителем аукциона признан участник аукциона, зарегистрированного под номером 1 ООО «Пионер-Агро» (623630, Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Советская, дом 1/3).

Предпоследнее предложение по лоту № 5 составляет 5 747,85 руб. (Пять тысяч семьсот сорок семь рублей 85 копеек), подано участником аукциона, зарегистрированным под номером 2 Индивидуальным предпринимателем Пыжьяновым Сергеем Владимировичем (623607, Свердловская область, Талицкий район, д. Нижний Катарач, ул. Победы, дом № 26, кв. 1).

**по лоту № 6 было представлено две заявки:**

Участниками аукциона признаны:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович

Для участия в аукционе по лоту № 6 зарегистрированы следующие участники аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович

Участники ознакомлены с правилами проведения аукциона.

Право на заключение договора аренды земельного участка (годовая арендная плата за земельный участок) по лоту № 6 по результатам аукциона составляет 22 680,00 руб. (Двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек). Победителем аукциона признан участник аукциона, зарегистрированного под номером 1 ООО «Пионер-Агро» (623630, Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Советская, дом 1/3).

Предпоследнее предложение по лоту № 6 составляет 22 437,00 руб. (Двадцать две тысячи четыреста тридцать семь рублей 00 копеек), подано участником аукциона, зарегистрированным под номером 2 Индивидуальным предпринимателем Пыжьяновым Сергеем Владимировичем (623607, Свердловская область, Талицкий район, д. Нижний Катарач, ул. Победы, дом № 26, кв. 1).

**по лоту № 7 было представлено две заявки:**

Участниками аукциона признаны:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович

Для участия в аукционе по лоту № 7 зарегистрированы следующие участники аукциона:

1. ООО «Пионер-Агро»
2. Индивидуальный предприниматель Пыжьянов Сергей Владимирович

Участники ознакомлены с правилами проведения аукциона.

Право на заключение договора аренды земельного участка (годовая арендная плата за земельный участок) по лоту № 7 по результатам аукциона составляет 8 178,90 руб. (Восемь тысяч сто семьдесят восемь рублей 90 копеек). Победителем аукциона признан участник аукциона, зарегистрированного под номером 1 ООО «Пионер-Агро» (623630, Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Советская, дом 1/3).

Предпоследнее предложение по лоту № 7 составляет 8 089,35 руб. (Восемь тысяч восемьдесят девять рублей 35 копеек), подано участником аукциона, зарегистрированным под номером 2 Индивидуальным предпринимателем Пыжьяновым Сергеем Владимировичем (623607, Свердловская область, Талицкий район, д. Нижний Катарач, ул. Победы, дом № 26, кв. 1).

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один хранится в Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа, один передается победителю торгов.

Протокол о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков опубликовать на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее 18.11.2020.

Протокол составлен и подписан 17 ноября 2020 года

**Председатель комиссии:**

Стражкова Н.А.

**Члены комиссии:**

Коростелева О.В.

Глухова П.И.

Долганова А.А.

Загоскина Е.Н.

Юлиане Шихов Е.А. Шихов  
17.11.2020 года 11<sup>37</sup> часов