

Приложение № 1
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 26.11.2020

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

_____ подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес

(регистрации, почтовый), кон. телефон

принимая решение об участии в аукционе по продаже
муниципального имущества:

_____, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора

купли-продажи. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес Претендента (в том числе почтовый и электронный):

_____.

Приложение:

1. _____ ...

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П. «___» _____ 20__ года

Приложение № 2
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 26.11.2020

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица

" ___ " _____ 20__ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от

14.12.2016 № 44-л, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О возложении исполнения обязанностей начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.06.2017 № 136-л именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического или физического лица)

в _____ лице
действующего _____ на _____ основании

именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола _____ № _____ от «__» _____ 20__ года по лоту № 1 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Легковой автомобиль HYUNDAI Sonata, идентификационный номер X7MEN4LHP8MO46186, год изготовления – 2008, модель, № двигателя – G4GC7B292017 шасси – отсутствует, кузов № X7MEN4LHP8MO46186, цвет кузова – чёрный, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 137 л.с. (101 кВт), рабочий объем двигателя, куб.см 1975 куб.см., гос. номер М 700 ВВ 96.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на основании паспорта транспортного средства 61 МС 360983.

1.3. Продажа имущества осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.4. Продавец гарантирует, что имущество не обременено правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Транспортное средство находится в не рабочем, аварийном состоянии, покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого имущества, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена Договора

2.1. Цена имущества установлена в размере _____ руб.
(_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____ засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены имущества составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами

настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца:

УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0001 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости имущества досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать имущества считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного [п. 3.1](#) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что переход права собственности на имущества будет произведена после подписания [акта](#) приема-передачи в течении 30-ти календарных дней.

6.2. Право собственности на имущества возникает у Покупателя с момента регистрации права.

Все расходы по переходу права собственности на имущество несет Покупатель.

7. Заключительные положения

7.1. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении

указанного имущества прекращаются Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского
округа

адрес: 623640 Свердловская область, г.
Талица, ул. Советская, 65,
тел. / факс (34371) 2-51-97.

ИНН 6654010142 КПП 663301001

Начальник Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Талицкого городского округа

Адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

Тел. _____

р/счет _____

к/счет _____

банк _____

БИК _____

_____/Н.А. Стражкова/

_____/_____/

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__» _____ 20__ г. № _____

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица

"__" _____ 20__ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", действующ _____ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от "__" _____ 20__ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Легковой автомобиль HYUNDAI Sonata, идентификационный номер X7MEN4LHP8MO46186, год изготовления – 2008, модель, № двигателя – G4GC7B292017 шасси – отсутствует, кузов № X7MEN4LHP8MO46186, цвет кузова – чёрный, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 137 л.с. (101 кВт), рабочий объем двигателя, куб.см 1975 куб.см., гос. номер М 700 ВВ 96.

Транспортное средство находится в не рабочем, аварийном состоянии.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: паспорт транспортного средства 61 МС 360983.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "___" _____ 20__ г. № _____.

7. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал:

 МП
 Принял: _____
 _____ / _____ /

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица

"___" _____ 20__ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О возложении исполнения обязанностей начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.06.2017 № 136-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического или физического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуем ___ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола _____ № _____ от «__» ____ 20__ года по лоту № 2 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Нежилое здание площадью 347,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901038:124 и нежилое помещение площадью 38,30 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901038:184 расположенные на земельном

участке площадью 1552,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901038:491 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Пушкина, д. 56а.

1.2. Нежилое здание общей площадью 347,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901038:124, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании распоряжения администрации Талицкого городского округа № 213 от 10.09.2020 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.09.2020 года сделана запись регистрации № 66:28:2901038:124-66/136/2020-3, нежилое помещение площадью 38,30 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901038:184 указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании распоряжения администрации Талицкого городского округа № 213 от 10.09.2020 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.09.2020 года сделана запись регистрации № 66:28:2901038:184-66/136/2020-3, земельный участок площадью 1552,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901038:491 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании распоряжения начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкий район Свердловской области № 606-з от 03.11.2020.

1.3. Продажа объекта и земельного участка осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Продавец гарантирует, что объект и земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта и земельного участка, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена Договора

2.1. Цена объекта с земельным участком установлена в размере _____ руб.
(_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____ засчитывается в оплату приобретаемого имущества с земельным участком.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта с земельным участком составляет _____ руб.
(_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта с земельным участком, указанную в [п. 2.1](#) настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца:

УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0001 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта с земельным участком досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по [акту](#) приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами [акта](#) приема-передачи ответственность за сохранность объекта с земельным участком, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект с земельным участком считается исполненным после подписания [акта](#) приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного [п. 3.1](#) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект и земельного участка будет произведена после подписания [акта](#) приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество и земельный участок несет Покупатель.

7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении

указанного имущества прекращаются Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского
округа
адрес: 623640 Свердловская область, г.
Талица, ул. Советская, 65 ,
тел. / факс (34371) 2-51-97.
ИНН 6654010142 КПП 663301001
Начальник Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Талицкого городского округа

Адрес:

ИНН _____

КПП _____

Тел. _____

р/счет _____

к/счет _____

банк _____

БИК _____

_____/Н.А. Стражкова/

_____/_____/_____

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__» _____ 20__ г. № _____

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица

"__" _____ 20__ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", действующ _____ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от " ____ " _____ 20__ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Нежилое здание площадью 347,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901038:124 и нежилое помещение площадью 38,30 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901038:184 расположенные на земельном участке площадью 1552,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901038:491 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Пушкина, д. 56а.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: на нежилое здание общей площадью 347,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901038:124, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании распоряжения администрации Талицкого городского округа № 213 от 10.09.2020 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.09.2020 года сделана запись регистрации № 66:28:2901038:124-66/136/2020-3, на нежилое помещение площадью 38,30 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901038:184 указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании распоряжения администрации Талицкого городского округа № 213 от 10.09.2020 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.09.2020 года сделана запись регистрации № 66:28:2901038:184-66/136/2020-3, на земельный участок площадью 1552,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901038:491 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании распоряжения начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкий район Свердловской области № 606-з от 03.11.2020.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от " ____ " _____ 20__ г. № _____.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Талицкий городской округ

 МП
 Принял: _____
 _____ / _____ /

Приложение № 3
 к Информационному сообщению
 о продаже муниципального
 имущества от 26.11.2020

ОПИСЬ
 документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже
 муниципального имущества

представленных

 паспорт серия _____ № _____, выдан

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			

Опись сдал:

_____(_____)
«__» _____ 20__ г.

Опись принял:

_____(_____)
«__» _____ 20__ г.