

**Управление по регулированию имущественных и земельных отношений  
Администрации Талицкого городского округа сообщает о проведении  
13 мая 2022 года в 09-00 часов (по московскому времени) открытого  
аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о продаже муниципального имущества в электронной форме на  
аукционе**

город Талица

12 апреля 2022 года

**1. Общие положения:**

1.1. Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа сообщает о приватизации муниципального имущества.

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

1.3. Продавец – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – продавец).

1.4. Юридическое лицо для организации продажи муниципального имущества в электронной форме – акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.5. Собственник выставяемого на аукцион имущества – Талицкий городской округ.

1.6. Законодательное регулирование – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от

27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.7. Решение об условиях приватизации – план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2022 год, утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 9.12.2021 № 19, распоряжение Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 12.04.2022 № 84.

1.8. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества:

– в отношении лотов № 1, 2 – аукцион, назначенный на 05.04.2022 не состоялся, в связи с отсутствием заявок.

1.9. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1.10. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

1.11. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **2. Сведения о приватизируемом муниципальном имуществе:**

### **2.1. Наименование имущества**

<b>Лот № 1</b>	<p>Нежилое помещение с кадастровым номером 66:28:0000000:4771, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Вновь-Юрмытское, ул. Советская, д. 7, общей площадью 42.40 кв.м</p> <p>Начальная цена лота – 207 930.00 рублей (двести семь тысяч девятьсот тридцать рублей 00 копеек), с учетом НДС – 34 655.00 рублей (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек).</p> <p>Сумма задатка 20% от начальной цены – 41 586.00 рублей (сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек).</p>
----------------	---

	Шаг аукциона 5% от начальной цены – 10 396.50 рублей (десять тысяч триста девяноста шесть рублей 50 копеек).
<b>Лот № 2</b>	<p>Нежилое помещение с кадастровым номером 66:28:0000000:4770, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Вновь-Юрмытское, ул. Советская, д. 7, общей площадью 3.10 кв.м.</p> <p>Начальная цена лота – 15 202.00 рублей (пятнадцать тысяч двести два рубля 00 копеек), с учетом НДС – 2 533.67 рублей (две тысячи пятьсот тридцать три рубля 67 копеек).</p> <p>Сумма задатка 20% от начальной цены – 3 040.40 рублей (три тысячи сорок рублей 40 копеек).</p> <p>Шаг аукциона 5% от начальной цены – 760.10 рублей (семьсот шестьдесят рублей 51 копейка).</p>

### **3. Внесение и возврат задатка:**

3.1. Сумма задатка 20% от начальной цены:

- лот № 1 – 41 586.00 рублей (сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек);

- лот № 2 - 3 040.40 рублей (три тысячи сорок рублей 40 копеек).

3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

*Реквизиты банковского счета:*

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика (при наличии). В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме лот № \_\_\_\_\_ по извещения № \_\_\_\_\_».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона

аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3.5. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.7. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

#### **4. Условия проведения аукциона в электронной форме:**

*(Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.)*

4.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин. 14 апреля 2022 года.

4.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – в 09 час. 00 мин. 11 мая 2022 года.

4.3. Дата и время признания претендентов участниками аукциона – 12 мая 2022 года в 09 час. 00 мин.

4.4. Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 13 мая 2022 года в 09 час. 00 мин.

4.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

#### **5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

## **6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от

имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись по форме, приложение № 3.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным [законом](#) о приватизации участниками.

6.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.15. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.16. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

6.17. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.18. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца <http://uriizo.ru>

## **7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:**

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа <http://uriizo.ru>, Администрации Талицкого городского округа [www.atalica.ru](http://www.atalica.ru) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе ознакомиться с информацией о приватизируемом имуществе, а также ознакомиться с имеющейся документацией по продаже имущества, условиями договора купли-продажи по адресу: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, № 65, каб. 5, по рабочим дням с 8 - 00 часов до 17 - 00 часов местного времени, в пятницу – с 08-00 часов до 16-00 часов, время обеда с 12-00 часов до 13-00 часов местного времени или по тел. (343) 2-51-98.

## **8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов продажи муниципального имущества:**

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

8.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

8.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.5. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

8.6. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;



- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.7. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.8. В ходе проведения подачи предложений о цене имущества оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

8.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

8.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.11. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал

предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

8.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

## **9. Срок заключения договора купли-продажи:**

9.1. Договор купли-продажи (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

9.2. Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

9.3. При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

## **10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:**

10.1. Оплата приобретаемого имущества по лоту № 1, 2 за вычетом суммы задатка в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УРИиЗО Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142

КПП 663301001 № счета получателя платежа 40102810645370000054 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551 казначейский счет 03100643000000016200 ОКТМО 65724000 код 902 1 14 02043 04 0001 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу);

Налоговым агентом по НДС является покупатель за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

**11.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Приложение № 1  
к Информационному сообщению  
о продаже муниципального  
имущества от 12.04.2022

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

\_\_\_\_\_, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес

(регистрации, почтовый), кон. телефон

\_\_\_\_\_ принимая решение об участии в аукционе по продаже  
муниципального \_\_\_\_\_ имущества:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а

также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес Претендента** (в том числе почтовый и электронный):

\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_ ...

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

о продаже муниципального  
имущества от 12.04.2022

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического или физического лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. На основание протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по лоту № 1 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Вновь-Юрмытское, ул. Советская, д. 7, общей площадью 42,40 кв.м., с кадастровым номером 66:28:0000000:4771.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности на Решения Малого Совета Свердловского областного Совета народных депутатов Свердловской области № 106/19 от 19.05.1993 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2018 года сделана запись регистрации № 66:28:0000000:4771-66/009/2018-1.

1.3. Продажа объекта осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.4. Продавец гарантирует, что объект не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

### 2. Цена Договора

2.1. Цена объекта установлена в размере \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_), в том числе НДС в размере  
\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).  
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_  
засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта составляет  
\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе НДС в  
размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

### 3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта, указанную в [п. 2.1](#) настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УРИиЗО Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40102810645370000054 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551 казначейский счет 03100643000000016200 ОКТМО 65724000 код 902 1 14 02043 04 0001 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу).

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

### 4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество передаются Продавцом Покупателю по [акту](#) приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами [акта](#) приема-передачи ответственность за сохранность объекта, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект считается исполненным после подписания [акта](#) приема-передачи.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного [п. 3.1](#) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

### 6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект будет произведена после подписания [акта](#) приема-передачи, в течении 30-ти календарных дней.

6.2. Право собственности на объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

## 7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Талицкого городского  
округа  
адрес: 623640 Свердловская область, г.  
Талица, ул. Советская, 65,  
тел. / факс (34371) 2-51-97.  
ИНН 6654010142 КПП 663301001  
Начальник Управление по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Талицкого городского округа

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_  
р/счет \_\_\_\_\_  
к/счет \_\_\_\_\_  
банк \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Н.А. Стражкова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
муниципального имущества**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и

именуем\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Вновь-Юрмытское, ул. Советская, д. 7, общей площадью 42,40 кв.м., с кадастровым номером 66:28:0000000:4771.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: Решение Малого Совета Свердловского областного Совета народных депутатов Свердловской области № 106/19 от 19.05.1993 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2018 года сделана запись регистрации № 66:28:0000000:4771-66/009/2018-1.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Талицкий городской округ

\_\_\_\_\_  
МП

Принял: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

г. Талица

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении



наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического или физического лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. На основание протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по лоту № 2 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Вновь-Юрмытское, ул. Советская, д. 7, общей площадью 3,10 кв.м., с кадастровым номером 66:28:0000000:4770.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности на Решения Малого Совета Свердловского областного Совета народных депутатов Свердловской области № 106/19 от 19.05.1993 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2018 года сделана запись регистрации № 66:28:0000000:4770-66/009/2018-1.

1.3. Продажа объекта осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.4. Продавец гарантирует, что объект не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

## 2. Цена Договора

2.1. Цена объекта установлена в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_). (прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

## 3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта, указанную в [п. 2.1](#) настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УРИиЗО

Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40102810645370000054 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551 казначейский счет 03100643000000016200 ОКТМО 65724000 код 902 1 14 02043 04 0001 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу).

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

#### 4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество передаются Продавцом Покупателю по [акту](#) приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами [акта](#) приема-передачи ответственность за сохранность объекта, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект считается исполненным после подписания [акта](#) приема-передачи.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного [п. 3.1](#) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект будет произведена после подписания [акта](#) приема-передачи, в течении 30-ти календарных дней.

6.2. Право собственности на объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их

исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Талицкого городского  
округа  
адрес: 623640 Свердловская область, г.  
Талица, ул. Советская, 65,  
тел. / факс (34371) 2-51-97.  
ИНН 6654010142 КПП 663301001  
Начальник Управление по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Талицкого городского округа

Адрес:

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_  
р/счет \_\_\_\_\_  
к/счет \_\_\_\_\_  
банк \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Н.А. Стражкова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Приложение № 1**  
**к договору купли-продажи**  
**муниципального имущества**  
**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_**

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Вновь-

Юрмытское, ул. Советская, д. 7, общей площадью 3,10 кв.м., с кадастровым номером 66:28:0000000:4770.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: Решение Малого Совета Свердловского областного Совета народных депутатов Свердловской области № 106/19 от 19.05.1993 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2018 года сделана запись регистрации № 66:28:0000000:4770-66/009/2018-1.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Талицкий городской округ

\_\_\_\_\_  
МП

Принял: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

имущества от 12.04.2022

ОПИСЬ  
документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже  
муниципального имущества

представленных

---

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан

---

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			

Опись сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Опись принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.