

**Управление по регулированию имущественных и земельных отношений**  
**Администрации Талицкого городского округа сообщает о проведении**  
**12 ноября 2021 года в 09-00 часов (по московскому времени) открытого**  
**аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме**  
**посредством публичного предложения**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения  
в электронной форме**

город Талица

04 октября 2021 года

**1. Общие положения:**

1.1. Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа сообщает о приватизации муниципального имущества.

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе. Продажа в электронной форме на аукционе посредством публичного предложения.

1.3. Продавец – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского (далее – продавец).

1.4. Юридическое лицо для организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru> .

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.5. Собственник выставяемого на аукцион имущества – Талицкий городской округ.

1.6. Законодательное регулирование – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.7. Решение об условиях приватизации – план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2021 год, утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 11.12.2020 № 94 (с изменениями от 25.02.2021, 29.07.2021), распоряжение Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 04.10.2021 № 378.

1.8. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества:

– в отношении лотов №№ 1, 2, 3 открытый аукцион, по продаже муниципального имущества назначенный на 20.09.2021 не состоялся, в связи с отсутствием поданных заявок.

1.9. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1.10. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

1.11. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **2. Сведения о приватизируемом муниципальном имуществе:**

### **2.1. Наименование имущества**

<b>Лот № 1</b>	<p>Жилой дом площадью 54,90 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1248 расположенный на земельном участке площадью 1550,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1393 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Бутка, ул. Свободы, д. 5:</p> <p>1) начальная цена лота – 115 495,00 рублей (сто пятнадцать тысяч четыреста девяноста пять рублей 00 копеек), в том числе стоимость жилого дома 44 195,00 рублей (сорок четыре тысячи сто девяноста пять рубля 00 копеек) с учетом НДС 7 366,00 рублей, стоимость земельного участка 71 300,00 рублей (семьдесят одна тысяча триста рублей 00 копеек):</p> <p>2) минимальная цена предложения, по которой может быть продано вышеуказанное имущество (цена отсечения) 57 747,50 рублей (пятьдесят семь тысяч семьсот сорок семь рублей 50 копеек) с учетом НДС;</p>
----------------	---

	<p>3) величину снижения первоначального предложения («шаг понижения») установить в размере 10 процентов цены первоначального предложения – 11 549,50 рублей (одиннадцать тысяч пятьсот сорок девять рублей 50 копеек);</p> <p>4) величину повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи («шаг аукциона») установить в размере 50% от «шага понижения» - 5 774,75 рублей (пять тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 75 копеек).</p>
<p><b>Лот № 2</b></p>	<p>Нежилое здание площадью 78,50 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:292 расположенное на земельном участке площадью 400,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:309 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Вихляева, ул. Центральная, д. 53:</p> <p>1) начальная цена лота – 152 055,00 рублей (сто пятьдесят две тысячи пятьдесят пять рублей 00 копеек), в том числе стоимость нежилого здания 135 582,00 рублей (сто тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят два рубля 00 копеек) с учетом НДС 22 597,00 рублей, стоимость земельного участка 16 473,00 рублей (шестнадцать тысяч четыреста семьдесят три рубля 00 копеек);</p> <p>2) минимальная цена предложения, по которой может быть продано вышеуказанное имущество (цена отсечения) 76 027,50 рублей (семьдесят шесть тысяч двести двадцать семь рублей 50 копеек) с учетом НДС;</p> <p>3) величину снижения первоначального предложения («шаг понижения») установить в размере 10 процентов цены первоначального предложения – 15 205,50 рублей (пятнадцать тысяч двести пять рублей 50 копеек);</p> <p>4) величину повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи («шаг аукциона») установить в размере 50% от «шага понижения» - 7 602,75 рублей (семь тысяч шестьсот два рубля 75 копеек).</p>
<p><b>Лот № 3</b></p>	<p>Здание – детский сад площадью 207,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:127 расположенное на земельном участке площадью 1812,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:34 по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Исламова, д. 7:</p> <p>1) начальная цена лота – 1 769 396,00 рублей (один миллион семьсот шестьдесят девять тысяч триста девяносто шесть рублей 00 копеек), в том числе стоимость нежилого здания 1 577 711,00 рублей (один миллион пятьсот семьдесят семь тысяч семьсот одиннадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС 262 952,00 рублей, стоимость земельного участка 191 685,00 рублей (сто девяносто одна тысяча шестьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек);</p> <p>2) минимальная цена предложения, по которой может быть продано вышеуказанное имущество (цена отсечения) 884 698,00 рублей (восемьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто восемь рублей 00 копеек).</p>

рублей 00 копеек) с учетом НДС;

3) величину снижения первоначального предложения («шаг понижения») установить в размере 10 процентов цены первоначального предложения – 176 939,60 рублей (сто семьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать девять рублей 60 копеек);

4) величину повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи («шаг аукциона») установить в размере 50% от «шага понижения» - 88 469,80 рублей (восемьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят девять рублей 80 копеек).

### **3. Внесение и возврат задатка:**

3.1. Сумма задатка 20% от начальной цены:

- лот № 1 – 23 099,00 рублей (двадцать три тысячи девяноста девять рублей 00 копеек);

- лот № 2 – 30 411,00 рублей (тридцать тысяч четыреста одиннадцать рублей 00 копеек);

- лот № 3 – 353 879,20 рублей (триста пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят девять рублей 20 копеек).

3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

*Реквизиты банковского счета:*

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика (при наличии). В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе посредством публичного предложения в электронной форме \_\_\_\_\_».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3.5. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса

Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона посредством публичного предложения в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона посредством публичного предложения.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона посредством публичного предложения.

3.7. Задаток, перечисленный победителем аукциона посредством публичного предложения, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

#### **4. Условия проведения аукциона в электронной форме:**

***(Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.)***

4.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе посредством публичного предложения – с 09 час. 00 мин. 7 октября 2021 года.

4.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе посредством публичного предложения – в 09 час. 00 мин. 8 ноября 2021 года.

4.3. Дата и время признания претендентов участниками аукциона посредством публичного предложения – 10 ноября 2021 года.

4.4. Дата, время проведения аукциона посредством публичного предложения в электронной форме – 12 ноября 2021 года в 09 час. 00 мин.

4.5. Место проведения аукциона посредством публичного предложения в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

#### **5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе посредством публичного предложения претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы

ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

## **6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе посредством публичного предложения в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе посредством публичного предложения и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись по форме, приложение № 3.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

6.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.15. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.16. Претендент приобретает статус участника аукциона посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона посредством публичного предложения в электронной форме.

6.17. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

6.18. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца <http://uriizo.ru>

## **7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:**

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона посредством публичного предложения в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа <http://uriizo.ru>, Администрации Талицкого городского округа [www.atalica.ru](http://www.atalica.ru) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе ознакомиться с информацией о приватизируемом имуществе, а также ознакомиться с имеющейся документацией по продаже имущества, условиями договора купли-продажи по адресу: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, № 65, каб. 5, по рабочим дням с 8 - 00 часов до 17 - 00 часов местного времени, в пятницу – с 08-00 часов до 16-00 часов, время обеда с 12-00 часов до 13-00 часов местного времени или по тел. (343) 2-51-98, электронная почта [uriizo@yandex.ru](mailto:uriizo@yandex.ru)

## **8. Порядок проведения аукциона посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов продажи муниципального имущества:**

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством



публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-

технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

## **9. Срок заключения договора купли-продажи:**

9.1. Договор купли-продажи (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона посредством публичного предложения.

9.2. Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

9.3. При уклонении или отказе победителя аукциона посредством публичного предложения в электронной форме от заключения в установленный срок договора

купли-продажи результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

#### **10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:**

10.1. Оплата приобретаемого имущества по лоту №№ 1, 2, 3 за вычетом суммы задатка в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УРИиЗО Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40102810645370000054 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551 казначейский счет 03100643000000016200 ОКТМО 65724000 код 902 1 14 02043 04 0001 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу);

Налоговым агентом по НДС является покупатель за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Приложение № 1  
к Информационному сообщению  
о продаже муниципального  
имущества от 04.10.2021

## **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

\_\_\_\_\_,  
подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес  
(регистрации, почтовый), кон. телефон

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального  
имущества посредством публичного предложения:

\_\_\_\_\_, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении аукциона посредством публичного предложения и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), величине снижения первоначального предложения («шаг понижения»), величине повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Электронный адрес Претендента:** \_\_\_\_\_.

**Адрес Претендента** (в том числе почтовый, **электронный** адрес):

\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_ ...

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение № 2  
к Информационному сообщению  
о продаже муниципального  
имущества от 04.10.2021

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О возложении исполнения обязанностей начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.06.2017 № 136-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического или физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_

именуем \_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по лоту № 1 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Жилой дом площадью 54,90 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1248 расположенный на земельном участке площадью 1550,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1393 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Бутка, ул. Свободы, д. 5.

1.2. Жилой дом общей площадью 54,90 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1248, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании Решения Талицкого районного суда Свердловской области, выдан 03.08.2020, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.09.2020 года сделана запись регистрации № 66:28:4301003:1248-66/136/2020-3, земельный участок площадью 1550,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:4301003:1393 принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании распоряжения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа № 281-з от 12.05.2021, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.05.2021 года сделана запись регистрации № 66:28:4301003:1393-66/102/2021-1.

1.3. Продажа объекта и земельного участка осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Продавец гарантирует, что объект и земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта и земельного участка, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

## 2. Цена Договора

2.1. Цена объекта с земельным участком установлена в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ), в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ).  
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в оплату приобретаемого имущества с земельным участком.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта с земельным участком составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ), в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ).

## 3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта с земельным участком, указанную в [п. 2.1](#) настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца: УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УРИиЗО Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40102810645370000054 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551 казначейский счет 03100643000000016200 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0001 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта с земельным участком досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

#### 4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по [акту](#) приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами [акта](#) приема-передачи ответственность за сохранность объекта с земельным участком, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект с земельным участком считается исполненным после подписания [акта](#) приема-передачи.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного [п. 3.1](#) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект и земельного участка будет произведена после подписания [акта](#) приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество и земельный участок несет Покупатель.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,

по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Талицкого городского  
округа  
адрес: 623640 Свердловская область, г.  
Талица, ул. Советская, 65,  
тел. / факс (34371) 2-51-97.  
ИНН 6654010142 КПП 663301001  
Начальник Управление по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Талицкого городского округа

Адрес:

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_

к/счет \_\_\_\_\_

банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Н.А. Стражкова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

**Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
муниципального имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_**

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Талица

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Жилой дом площадью 54,90 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1248 расположенный на земельном участке площадью 1550,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1393 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Бутка, ул. Свободы, д. 5.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет, жилой дома находится в аварийном состоянии, отсутствуют оконные и дверные проемы, электроснабжение, водоснабжение, отопление, частично разрушен пол, не пригоден для проживания.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: на жилой дом общей площадью 54,90 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1248, решения Талицкого районного суда Свердловской области, выдан 03.08.2020, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.09.2020 года сделана запись регистрации № 66:28:4301003:1248-66/136/2020-3, на земельный участок площадью 1550,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:4301003:1393 распоряжение Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа № 281-з от 12.05.2021, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.05.2021 года сделана запись регистрации № 66:28:4301003:1393-66/102/2021-1.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту,



составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Начальник Управления

\_\_\_\_\_  
МП

Принял: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О возложении исполнения обязанностей начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.06.2017 № 136-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического или физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по лоту № 2 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Нежилое здание площадью 78,50 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:292 расположенное на земельном участке площадью 400,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:309 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Вихляева, ул. Центральная, д. 53.

1.2. Нежилое здание общей площадью 78,50 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:292, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании Постановления Верховного Совета Российской Федерации «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» № 3020-1 от

27.12.1991 г. № 3020-1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2018 года сделана запись регистрации № 66:28:6601002:292-66/009/2018-1, земельный участок площадью 400,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:6601002:309 принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании распоряжения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа № 493-з от 02.07.2019, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2020 года сделана запись регистрации № 66:28:6601002:309-66/136/2020-1.

1.3. Продажа объекта и земельного участка осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Продавец гарантирует, что объект и земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта и земельного участка, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

## 2. Цена Договора

2.1. Цена объекта с земельным участком установлена в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ), в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ).  
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в оплату приобретаемого имущества с земельным участком.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта с земельным участком составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ), в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ).

## 3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта с земельным участком, указанную в [п. 2.1](#) настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца: УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УРИиЗО Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40102810645370000054 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551 казначейский счет 03100643000000016200 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0001 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта с земельным участком досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

## 4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по [акту](#) приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами [акта](#) приема-передачи ответственность за сохранность объекта с земельным участком, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект с земельным участком считается исполненным после подписания [акта](#) приема-передачи.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного [п. 3.1](#) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект и земельного участка будет произведена после подписания [акта](#) приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество и земельный участок несет Покупатель.

## 7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Талицкого городского  
округа  
адрес: 623640 Свердловская область, г.

Адрес:

ИНН \_\_\_\_\_

Талица, ул. Советская, 65,  
 тел. / факс (34371) 2-51-97.  
 ИНН 6654010142 КПП 663301001  
 Начальник Управление по регулированию  
 имущественных и земельных отношений  
 Талицкого городского округа

КПП \_\_\_\_\_  
 Тел. \_\_\_\_\_  
 р/счет \_\_\_\_\_  
 к/счет \_\_\_\_\_  
 банк \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Н.А. Стражкова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

**Приложение № 1**  
**к договору купли-продажи**  
**муниципального имущества**  
 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Талица

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Нежилое здание площадью 78,50 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:292 расположенное на земельном участке площадью 400,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:309 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Вихляева, ул. Центральная, д. 53.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: на нежилое здание общей площадью 78,50 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:292, Постановление Верховного Совета Российской Федерации «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» № 3020-1 от 27.12.1991 г. № 3020-1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2018 года сделана запись регистрации № 66:28:6601002:292-66/009/2018-1, на земельный участок площадью 400,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:6601002:309 распоряжение Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа № 493-з от 02.07.2019, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2020 года сделана запись регистрации № 66:28:6601002:309-66/136/2020-1.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Начальник Управления

\_\_\_\_\_  
МП

Принял: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О возложении исполнения обязанностей начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.06.2017 № 136-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического или физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по лоту № 3 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Здание – детский сад площадью 207,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:127 расположенное на земельном участке площадью 1812,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:34 по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Исламова, д. 7.

1.2. Нежилое здание общей площадью 207,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:127, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании Решения Малого Совета Свердловской области Совета народных депутатов № 106/19 от 19.05.1993 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.10.2010 года сделана запись регистрации № 66-66-09/058/2010-083, земельный участок площадью 1812,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901013:34 принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании распоряжения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа № 1155 от 13.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.10.2011 года сделана запись регистрации № 66-66-09/046/2011-338.

1.3. Продажа объекта и земельного участка осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Продавец гарантирует, что объект и земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта и земельного участка, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

## 2. Цена Договора

2.1. Цена объекта с земельным участком установлена в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_), в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_).  
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в оплату приобретаемого имущества с земельным участком.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта с земельным участком составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_), в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_).

## 3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта с земельным участком, указанную в [п. 2.1](#) настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца: УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УРИиЗО Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40102810645370000054 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551 казначейский счет 03100643000000016200 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0001 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта с земельным участком досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

## 4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по [акту](#) приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами [акта](#) приема-передачи ответственность за сохранность объекта с земельным участком, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект с земельным участком считается исполненным после подписания [акта](#) приема-передачи.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного [п. 3.1](#) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект и земельного участка будет произведена после подписания акта приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество и земельный участок несет Покупатель.

## 7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Талицкого городского  
округа  
адрес: 623640 Свердловская область, г.  
Талица, ул. Советская, 65 ,  
тел. / факс (34371) 2-51-97.  
ИНН 6654010142 КПП 663301001  
Начальник Управление по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Талицкого городского округа

Адрес:

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_

к/счет \_\_\_\_\_

банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Н.А. Стражкова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Приложение № 1**  
**к договору купли-продажи**  
**муниципального имущества**  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию  
имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа  
Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", действующ \_\_\_\_\_ на основании  
\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий  
Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Здание – детский сад площадью 207,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:127 расположенное на земельном участке площадью 1812,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:34 по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Исламова, д. 7.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: на нежилое здание общей площадью 207,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:127, Решение Малого Совета Свердловской области Совета народных депутатов № 106/19 от 19.05.1993 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.10.2010 года сделана запись регистрации № 66-66-09/058/2010-083, на земельный участок площадью 1812,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901013:34 распоряжение Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа № 1155 от 13.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.10.2011 года сделана запись регистрации № 66-66-09/046/2011-338.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Начальник Управления

\_\_\_\_\_  
МП

Принял: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



Приложение № 3  
к Информационному сообщению  
о продаже муниципального  
имущества от 04.10.2021

ОПИСЬ  
документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже  
муниципального имущества

представленных

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			

Опись сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ )  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.