

**Аукционная документация
проведения аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение
нестационарного торгового объекта на землях, расположенных на территории
Талицкого городского округа**

1. Правовое регулирование: открытый аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», Положением «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 № 17, постановлением Администрации Талицкого городского округа от 06.06.2019 № 364 «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Талицкого городского округа» (с изменениями от 30.10.2019, от 12.12.2019, от 27.03.2020, от 25.03.2021, от 18.11.2022), постановлением Администрации Талицкого городского округа от 28.12.2021 № 113 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Талицкого городского округа» (с изменениями от 10.10.2023).

Все, что не предусмотрено документацией регулируется вышеуказанными нормативными правовыми актами.

2. Организатор аукциона - Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (ИНН 6654010142, адрес местонахождения: 623640, Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65, e-mail: urizoc@yandex.ru, тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74).

3. Основание проведения аукциона - распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 10.11.2023 № 751-з.

4. Форма проведения аукциона - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1. Заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в кадастровом квартале 66:28:2901011 площадью 45 кв.м, с адресным ориентиром: 16 метров на северо-запад от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Талица, ул. Васильева, 5 (категория земель - земли населённых пунктов), цель использования земель: размещение НТО; специализация НТО - общественное питание; вид НТО - павильон, учетный номер места размещения НТО в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Талицкого городского округа, утвержденной постановлением Администрации Талицкого городского округа от 28.12.2021 № 113 (с изменениями от 10.10.2023) (далее - Схема) - 100.

Срок размещения НТО (срок действия договора, предусматривающего размещение НТО) - 7 лет.

Начальная цена предмета торгов (годовой размер платы за размещение НТО) - 35 854,01 руб. (Тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 01 копейка), установлена в соответствии с главой 5 Постановления Администрации Талицкого городского округа № 364 от 06.06.2019 года «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Талицкого городского округа», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 7 170,80 руб. (Семь тысяч сто семьдесят рублей 80 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 1 075,62 (Одна тысяча семьдесят пять рублей 62 копейки).

6. Участниками аукциона на право заключения договоров, предусматривающих размещение НТО, могут быть хозяйствующие субъекты (коммерческие организации, некоммерческие организации, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению

специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность, приносящую доход), подавшие заявки на участие в аукционе.

7. Для участия в аукционе заявителем вносится задаток в валюте РФ единым платежом в безналичном порядке на лицевой счет Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа по следующим реквизитам: **Финансовое управление администрации Талицкого городского округа (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа л/с 05902001060) ИНН 6654010142 КПП 663301001, казначейский счет: 03232643657240006200, корреспондентский счет: 40102810645370000054, Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551 (назначение платежа - л/с 05902001060, задаток для участия в аукционе 18.12.2023 лот № ___).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

8. Заявки на участие в аукционе подаются по установленной форме в письменном виде и принимаются одновременно с полным комплектом документов в рабочие дни с 17 ноября 2023 г. с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 час. до 10-00 ч. 14 декабря 2023 г. по адресу: город Талица, улица Советская, 65, кабинет № 6.

9. Для участия в аукционе заявители направляют организатору аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной в извещении о проведении аукциона (Приложение № 1), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документ, удостоверяющий личность хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя хозяйствующего субъекта, в случае подачи заявления представителем хозяйствующего субъекта (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если хозяйствующим субъектом является иностранное юридическое лицо;

5) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При приеме заявки лицо, осуществляющее прием заявок и документов, регистрирует заявку в журнале приема заявок с присвоением ей номера и указанием времени поступления (число, месяц, час и минуты). На втором экземпляре заявки, который остается у заявителя, лицо, осуществляющее прием заявок и документов, ставит отметку о приеме заявки и документов с указанием даты, времени приема, наименования должности, фамилии, имени, отчества лица, принявшего заявку и документы, а также проставляет свою подпись.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. В случае проведения аукциона по нескольким лотам заявитель может подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку в течение срока, установленного для приема заявок, в письменной форме уведомив об этом организатора аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении аукциона, не рассматриваются и возвращаются заявителям или их уполномоченным представителям в день их поступления.

10. Организатор аукциона вправе:

10.1 принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменения в извещении о проведении аукциона размещаются на официальном сайте организатора аукциона <http://uriizo.ru> в течение одного дня с даты принятия такого решения. При этом срок подачи заявок

на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте организатора аукциона внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

10.2 отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона <http://uriizo.ru>.

11. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) заявителям, отозвавшим поданную заявку в течение срока, установленного для приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2) участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями – в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

3) заявителям, отозвавшим заявку позднее дня окончания срока приема заявок, заявителям, заявки которых возвращены без рассмотрения, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;

4) задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет платы за размещение НТО;

5) при уклонении победителя аукциона от заключения договора задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

12. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе - 15.12.2023 по адресу: город Талица, улица Советская, дом № 65, кабинет № 6.

13. Дата, время и место проведения аукциона – 18.12.2023 в 09-30 часов по адресу: город Талица, улица Советская, дом № 65, кабинет № 3.

14. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение НТО.

15. Договор, предусматривающий размещение НТО оформляется в двух экземплярах и заключается сроком на 7 (семь) лет.

Договором, предусматривающим размещение НТО, устанавливается размер платы за размещение НТО, периодичность и сроки ее внесения.

Плата за размещение НТО подлежит зачислению в бюджет Талицкого городского округа.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок) организатором направляется два экземпляра подписанного проекта договора, предусматривающего размещение НТО.

Победитель аукциона обязан заключить договор с Управлением не ранее 10 и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте организатора аукциона.

16. Ознакомиться с документацией об аукционе, получить информацию об условиях договора, о требованиях к оформлению документов, необходимых для участия в аукционе, о форме заявки, о порядке проведения аукциона можно в дни и часы приема заявок по адресу: Свердловская область, город Талица, улица Советская, дом № 65, кабинет № 6, телефон (34371) 2-12-74.

17. Извещение, аукционная документация, проект договора, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://uriizo.ru>. С документацией об аукционе можно ознакомиться с момента размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на вышеуказанном сайте.

Документация об аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется заинтересованным лицам (при предъявлении документа, удостоверяющего личность, их представителям - при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: Свердловская область, город Талица, улица Советская, 65, кабинет 6, в рабочие дни с 08.00 до 12.00; с 13.00 до 16.00 часов.

18. Осмотр места размещения НТО производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.