Приложение № 1
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 01.04.2021

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

_____
(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

_____,
подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества: _____
_____
_____
_____
_____, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – http://utp.sberbank-ast.ru. Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе

находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес Претендента (в том числе почтовый и электронный): _____.

Приложение:

1. _____ …

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)
_____(_____)

М.П «____» _____ 20__ года

Приложение № 2
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 01.04.2021

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица "___" _____ 20___ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О возложении исполнения обязанностей начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.06.2017 № 136-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____
(полное наименование юридического или физического лица)
_____
в лице _____,
действующего на основании _____
именуем___ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола _____ № _____ от «__»_____20__ года по лоту № 1 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Жилой дом площадью 30,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4101001:654 расположенный на земельном участке площадью 1100,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4101001:85 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Белая Елань, ул. Школьная, д. 10.

1.2. Жилой дом общей площадью 30,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4101001:654, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании Решения Талицкого районного суда Свердловской области № 2-715/2020 от 18.09.2020, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.11.2020 года сделана запись регистрации № 66:28:4101001:654-66/136/2020-2, земельный участок площадью 1100,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:4101001:85 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2020 года сделана запись регистрации № 66:28:4101001:85-66/136/2020-1.

1.3. Продажа объекта и земельного участка осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Продавец гарантирует, что объект и земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта и земельного участка, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена Договора

2.1. Цена объекта с земельным участком установлена в размере _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____ засчитывается в оплату приобретаемого имущества с земельным участком.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта с земельным участком составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта с земельным участком, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца:
УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УРИиЗО Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40102810645370000054 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551 казначейский счет 03100643000000016200 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0001 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта с земельным участком досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность объекта с земельным участком, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект с земельным участком считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнении обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект и земельного участка будет произведена после подписания акта приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество и земельный участок несет Покупатель.

7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении

указанного имущества прекращаются Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа	_____
адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, 65 ,	Адрес: _____ _____
тел. / факс (34371) 2-51-97.	ИНН _____
ИНН 6654010142 КПП 663301001	КПП _____
Начальник Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа	Тел. _____
	р/счет _____
	к/счет _____
	банк_____
	БИК _____
_____/Н.А. Стражкова/	_____/_____/

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__»_____20__ г. № _____

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица "____" _____ 20__ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и _____ именуем___ в дальнейшем "Покупатель", действующ ___ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от "____" _____ 20__ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Жилой дом площадью 30,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4101001:654 расположенный на земельном участке площадью 1100,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4101001:85 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Белая Елань, ул. Школьная, д. 10.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: на жилой дом общей площадью 30,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4101001:654, указанное в п.1.1 Решение Талицкого районного суда Свердловской области № 2-715/2020 от 18.09.2020, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.11.2020 года сделана запись регистрации № 66:28:4101001:654-66/136/2020-2, на земельный участок площадью 1100,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:4101001:85 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2020 года сделана запись регистрации № 66:28:4101001:85-66/136/2020-1.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "____" _____ 20___ г. № ____.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Начальник Управления

_____

МП

Принял: _____

_____/_____/

Приложение № 3
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 01.04.2021

ОПИСЬ
документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже
муниципального имущества

представленных
_____
паспорт серия _____ № _____, выдан
_____

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			

Опись сдал:

_____ (_____)
«___» _____ 20 __ г.

Опись принял:

_____ (_____)
«___» _____ 20 __ г.