Информация для размещения на сайт в сети
«Интернет» Администрации ТГО и
УРИиЗО Администрации ТГО

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа сообщает о проведении 20 сентября 2021 года в 09-00 часов (по московскому времени) открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества в электронной форме на аукционе

город Талица 18 августа 2021 года

1. Общие положения:

1.1. Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского сообщает о приватизации муниципального имущества.

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

1.3. Продавец – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского (далее – продавец).

1.4. Юридическое лицо для организации продажи муниципального имущества в электронной форме – акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – **http://utp.sberbank-ast.ru .**

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament) (далее – Регламент электронной площадки);
- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions);
- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

1.5. Собственник выставляемого на аукцион имущества – Талицкий городской округ.

1.6. Законодательное регулирование – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.7. Решение об условиях приватизации – план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2021 год, утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 11.12.2020 № 94 (с изменениями от 25.02.2021, 29.07.2021), распоряжение Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского от 18.08.2021 № 298.

1.8. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества:

– в отношении лотов № 1, 2, 3 не имеются.

1.9. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1.10. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

1.11. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Сведения о приватизируемом муниципальном имуществе:

2.1. Наименование имущества

Лот № 1	Жилой дом площадью 54,90 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1248 расположенный на земельном участке площадью 1550,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1393 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Бутка, ул. Свободы, д. 5 Жилой дома находится в аварийном состоянии, отсутствуют оконные и дверные проемы, электроснабжение, водоснабжение,

	отопление, частично разрушен пол, не пригоден для проживания. Начальная цена лота – 115 495,00 рублей (сто пятнадцать тысяч четыреста девяноста пять рублей 00 копеек), в том числе стоимость жилого дома 44 195,00 рублей (сорок четыре тысячи сто девяноста пять рубля 00 копеек) с учетом НДС 7 366,00 рублей, стоимость земельного участка 71 300,00 рублей (семьдесят одна тысяча триста рублей 00 копеек) Сумма задатка 20% от начальной цены – 23 099,00 рублей (двадцать три тысячи девяноста девять рублей 00 копеек). Шаг аукциона 5% от начальной цены – 5 774,75 рублей (пять тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 75 копеек).
Лот № 2	Нежилое здание площадью 78,50 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:292 расположенное на земельном участке площадью 400,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:309 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Вихляева, ул. Центральная, д. 53 Начальная цена лота – 152 055,00 рублей (сто пятьдесят две тысячи пятьдесят пять рублей 00 копеек), в том числе стоимость нежилого здания 135 582,00 рублей (сто тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят два рубля 00 копеек) с учетом НДС 22 597,00 рублей, стоимость земельного участка 16 473,00 рублей (шестнадцать тысяч четыреста семьдесят три рубля 00 копеек) Сумма задатка 20% от начальной цены – 30 411,00 рублей (тридцать тысяч четыреста одиннадцать рублей 00 копеек). Шаг аукциона 5% от начальной цены – 7 602,75 рублей (семь тысяч шестьсот два рубля 75 копеек).
Лот № 3	Здание – детский сад площадью 207,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:127 расположенное на земельном участке площадью 1812,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:34 по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Исламова, д. 7 Начальная цена лота – 1 769 396,00 рублей (один миллион семьсот шестьдесят девять тысяч триста девяноста шесть рублей 00 копеек), в том числе стоимость нежилого здания 1 577 711,00 рублей (один миллион пятьсот семьдесят семь тысяч семьсот одиннадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС 262 952,00 рублей, стоимость земельного участка 191 685,00 рублей (сто девяноста одна тысяча шестьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек) Сумма задатка 20% от начальной цены – 353 879,20 рублей (триста пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят девять рублей 20 копеек). Шаг аукциона 5% от начальной цены – 88 469,80 рублей (восемьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят девять рублей 80

	копеек).

3. Внесение и возврат задатка:

3.1. Сумма задатка 20% от начальной цены:

- лот № 1 – 23 099,00 рублей (двадцать три тысячи девяноста девять рублей 00 копеек);

- лот № 2 – 30 411,00 рублей (тридцать тысяч четыреста одиннадцать рублей 00 копеек);

- лот № 3 – 353 879,20 рублей (триста пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят девять рублей 20 копеек).

3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Реквизиты банковского счета:
ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика (при наличии). В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме лот № ____ по извещения № _____».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3.5. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.7. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4. Условия проведения аукциона в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.)

4.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин. 21 августа 2021 года.

4.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – в 09 час. 00 мин. 15 сентября 2021 года.

4.3. Дата и время признания претендентов участниками аукциона – 17 сентября 2021 года в 09 час. 00 мин.

4.4. Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 20 сентября 2021 года в 09 час. 00 мин.

4.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы

АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись по форме, приложение № 3.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

6.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.15. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором

приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.16. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

6.17. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.18. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца http://uriizo.ru

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского http://uriizo.ru, Администрации Талицкого городского округа www.atalica.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе ознакомиться с информацией о приватизируемом имуществе, а также ознакомиться с имеющейся документацией по продаже имущества, условиями договора купли-продажи по адресу: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул.

Советская, № 65, каб. 5, по рабочим дням с 8 - 00 часов до 17 - 00 часов местного времени, в пятницу – с 08-00 часов до 16-00 часов, время обеда с 12-00 часов до 13-00 часов местного времени или по тел. (343) 2-51-98.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов продажи муниципального имущества:

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

8.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

8.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.5. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

8.6. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.7. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.8. В ходе проведения подачи предложений о цене имущества оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

8.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

8.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.11. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

8.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

9. Срок заключения договора купли-продажи:

9.1. Договор купли-продажи (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

9.2. Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

9.3. При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

10.1. Оплата приобретаемого имущества по лоту № 1, 2, 3 за вычетом суммы задатка в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УРИиЗО Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40102810645370000054 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551 казначейский счет 03100643000000016200 ОКТМО 65724000 код 902 1 14 02043 04 0001 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу);

Налоговым агентом по НДС является покупатель за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Приложение № 1
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 18.08.2021

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

_____
(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

_____,
подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:
_____
_____
_____
_____
_____, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – http://utp.sberbank-ast.ru. Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес Претендента (в том числе почтовый и электронный): _____.

Приложение:

1. _____ …

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)
_____(_____)

М.П «____» _____ 20__ года

Приложение № 2
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 18.08.2021

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица "___" _____ 20___ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского**

округа Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О возложении исполнения обязанностей начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.06.2017 № 136-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

_____

(полное наименование юридического или физического лица)

_____

в лице _____,
действующего на основании _____
именуем___ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола _____ № _____ от «__»_____20__ года по лоту № 1 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Жилой дом площадью 54,90 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1248 расположенный на земельном участке площадью 1550,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1393 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Бутка, ул. Свободы, д. 5.

1.2. Жилой дом общей площадью 54,90 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1248, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании Решения Талицкого районного суда Свердловской области, выдан 03.08.2020, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.09.2020 года сделана запись регистрации № 66:28:4301003:1248-66/136/2020-3, земельный участок площадью 1550,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:4301003:1393 принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании распоряжения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа № 281-з от 12.05.2021, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.05.2021 года сделана запись регистрации № 66:28:4301003:1393-66/102/2021-1.

1.3. Продажа объекта и земельного участка осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Продавец гарантирует, что объект и земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта и земельного участка, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена Договора

2.1. Цена объекта с земельным участком установлена в размере _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____ засчитывается в оплату приобретаемого имущества с земельным участком.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта с земельным участком составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта с земельным участком, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца:
УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УРИиЗО Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40102810645370000054 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551 казначейский счет 03100643000000016200 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0001 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта с земельным участком досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность объекта с земельным участком, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект с земельным участком считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнении обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект и земельного участка будет произведена после подписания акта приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество и земельный участок несет Покупатель.

7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, 65 , тел. / факс (34371) 2-51-97. ИНН 6654010142 КПП 663301001 Начальник Управление по регулированию имущественных и земельных отношений	_____ Адрес: _____ _____ ИНН _____ КПП _____ Тел. _____ р/счет _____ к/счет _____ банк_____

Талицкого городского округа БИК _____

_____/Н.А. Стражкова/ _____/_____/

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__»_____20__ г. № _____

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица "____" _____ 20__ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и _____
именуем___ в дальнейшем "Покупатель", действующ ___ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи № ___ от "____" _____ 20__ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Жилой дом площадью 54,90 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1248 расположенный на земельном участке площадью 1550,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1393 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Бутка, ул. Свободы, д. 5.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет, жилой дома находится в аварийном состоянии, отсутствуют оконные и дверные проемы, электроснабжение, водоснабжение, отопление, частично разрушен пол, не пригоден для проживания.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: на жилой дом общей площадью 54,90 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1248, решения Талицкого районного суда Свердловской области, выдан 03.08.2020, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.09.2020 года сделана запись регистрации № 66:28:4301003:1248-66/136/2020-3, на земельный участок площадью 1550,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:4301003:1393 распоряжение Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа № 281-з от 12.05.2021, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.05.2021 года сделана запись регистрации № 66:28:4301003:1393-66/102/2021-1.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "____" _____ 20___ г. № ____.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Начальник Управления

_____
МП
Принял: _____
_____/_____/

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица "___" _____ 20___ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О возложении исполнения обязанностей начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.06.2017 № 136-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

_____
(полное наименование юридического или физического лица)

_____
в лице _____,
действующего на основании _____
именуем___ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола _____ № _____ от «__»_____20__ года по лоту № 2 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Нежилое здание площадью 78,50 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:292 расположенное на земельном участке площадью 400,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:309 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Вихляева, ул. Центральная, д. 53.

1.2. Нежилое здание общей площадью 78,50 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:292, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании Постановления Верховного Совета Российской Федерации «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» № 3020-1 от 27.12.1991 г. № 3020-1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2018 года сделана запись регистрации № 66:28:6601002:292-66/009/2018-1, земельный участок площадью 400,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:6601002:309 принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании распоряжения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа

№ 493-з от 02.07.2019, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2020 года сделана запись регистрации № 66:28:6601002:309-66/136/2020-1.

1.3. Продажа объекта и земельного участка осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Продавец гарантирует, что объект и земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта и земельного участка, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена Договора

2.1. Цена объекта с земельным участком установлена в размере _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____ засчитывается в оплату приобретаемого имущества с земельным участком.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта с земельным участком составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта с земельным участком, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца:
УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УРИиЗО Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40102810645370000054 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551 казначейский счет 03100643000000016200 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0001 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта с земельным участком досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность объекта с земельным участком, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект с земельным участком считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнении обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект и земельного участка будет произведена после подписания акта приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество и земельный участок несет Покупатель.

7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа	_____ Адрес: _____ _____
адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, 65 , тел. / факс (34371) 2-51-97.	ИНН _____ КПП _____ Тел. _____
ИНН 6654010142 КПП 663301001	р/счет _____
Начальник Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа	к/счет _____ банк_____ БИК _____
_____/Н.А. Стражкова/	_____/_____/

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__»_____20__ г. № _____

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица "____" _____ 20__ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и _____ именуем___ в дальнейшем "Покупатель", действующ ___ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи № ___ от "____" _____ 20__ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Нежилое здание площадью 78,50 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:292 расположенное на земельном участке площадью 400,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:309 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Вихляева, ул. Центральная, д. 53.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: на нежилое здание общей площадью 78,50 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:292, Постановление Верховного Совета Российской Федерации «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» № 3020-1 от 27.12.1991 г. № 3020-1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2018 года сделана запись регистрации № 66:28:6601002:292-66/009/2018-1, на земельный участок площадью 400,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:6601002:309 распоряжение Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого

городского округа № 493-з от 02.07.2019, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2020 года сделана запись регистрации № 66:28:6601002:309-66/136/2020-1.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "____" _____ 20___ г. № ____.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Начальник Управления

_____

МП

Принял: _____

_____/_____/

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица "___" _____ 20___ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О возложении исполнения обязанностей начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.06.2017 № 136-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

_____

(полное наименование юридического или физического лица)

_____

в лице _____,

действующего на основании _____

именуем___ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола _____ № _____ от «__»_____20__ года по лоту № 3 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Здание – детский сад

площадью 207,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:127 расположенное на земельном участке площадью 1812,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:34 по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Исламова, д. 7.

1.2. Нежилое здание общей площадью 207,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:127, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности: на основании Решения Малого Совета Свердловской области Совета народных депутатов № 106/19 от 19.05.1993 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.10.2010 года сделана запись регистрации № 66-66-09/058/2010-083, земельный участок площадью 1812,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901013:34 принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании распоряжения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа № 1155 от 13.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.10.2011 года сделана запись регистрации № 66-66-09/046/2011-338.

1.3. Продажа объекта и земельного участка осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Продавец гарантирует, что объект и земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта и земельного участка, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена Договора

2.1. Цена объекта с земельным участком установлена в размере _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____ засчитывается в оплату приобретаемого имущества с земельным участком.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта с земельным участком составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта с земельным участком, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца:
УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УРИиЗО Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40102810645370000054 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551 казначейский счет 03100643000000016200 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0001 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта с земельным участком досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность объекта с земельным участком, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект с земельным участком считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнении обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект и земельного участка будет произведена после подписания акта приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество и земельный участок несет Покупатель.

7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, 65 , тел. / факс (34371) 2-51-97. ИНН 6654010142 КПП 663301001 Начальник Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа	_____ Адрес: _____ _____ ИНН _____ КПП _____ Тел. _____ р/счет _____ к/счет _____ банк_____ БИК _____
_____/Н.А. Стражкова/	_____/_____/

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__»_____20__ г. № _____

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица "____" _____ 20__ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и _____ именуем___ в дальнейшем "Покупатель", действующ ___ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи № ___ от "____" _____ 20__ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Здание – детский сад площадью 207,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:127 расположенное на земельном участке площадью 1812,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:34 по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Исламова, д. 7.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: на нежилое здание общей площадью 207,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:127,

Решение Малого Совета Свердловской области Совета народных депутатов № 106/19 от 19.05.1993 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.10.2010 года сделана запись регистрации № 66-66-09/058/2010-083, на земельный участок площадью 1812,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901013:34 распоряжение Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа № 1155 от 13.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.10.2011 года сделана запись регистрации № 66-66-09/046/2011-338.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "____" _____ 20___ г. № ____.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Начальник Управления

_____

МП

Принял: _____

_____/_____/

Приложение № 3
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 18.08.2021

ОПИСЬ
документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже
муниципального имущества

представленных

_____

паспорт серия _____ № _____, выдан

_____

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			

Опись сдал:

_____ (_____)

«___» _____ 20 __ г.

Опись принял:

_____ (_____)

«___» _____ 20 __ г.