

**Договор,
предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта
№ _____/Р**

город Талица

« ____ » _____ г.

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** _____

действующего на основании Устава Талицкого городского округа, Положения об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа, именуемый в дальнейшем «Округ» с одной стороны и _____

(наименование организации, Ф.И.О. и паспортные данные индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Правообладатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Талицкого городского округа (далее – Схема), утвержденной постановлением Администрации Талицкого городского округа, заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Округ предоставляет Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта _____

(специализация, тип, вид, площадь объекта)

(далее – Объект) с _____

(наличие или отсутствие у размещенного (предполагающегося к размещению) нестационарного торгового объекта выносного холодильного оборудования)

для осуществления _____

(вид деятельности)

(адрес и описание места размещения объекта)

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой.

Размер площади места размещения Объекта составляет _____ кв.м.

(В случае если нестационарный торговый объект располагается на земельном участке, указывается кадастровый номер земельного участка и его площадь)

1.2. Правообладателю запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие, и автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Размер и условия внесения платы

3.1. Размер платы за размещение Объекта устанавливается по результатам торгов и составляет _____

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного задатка в размере _____

(указать сумму цифрами и прописью)

3.2. Плата за размещение Объекта начисляется с _____ 20__ года.

3.3. Плата за размещение объекта вносится Правообладателем ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца на счет Управления. Расчет ежемесячных платежей на текущий год направляется Округом Правообладателю по адресу, указанному в договоре в течение трех рабочих дней со дня получения Округом подписанного Правообладателем Договора.

3.4. Размер платы за размещение Объекта изменяется Округом в одностороннем порядке без согласования с Правообладателем и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор, и подлежит обязательной уплате Правообладателем в случае издания нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете. Уплата Правообладателем платы за размещение Объекта осуществляется на основании расчета платы или письменного уведомления, направленного Округом по адресу Правообладателя, указанному в Договоре, при этом не получение уведомления не освобождает Правообладателя от обязанности по внесению платы за размещение Объекта.

4. Права и обязанности Округа

4.1. Округ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Правообладателем условий Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории Талицкого городского округа, иметь беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества места размещения Объекта и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Правообладателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

4.1.3. В случае изменения Схемы по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой (компенсационное место размещения), без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

4.1.4. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

4.2. Округ обязан:

4.2.1. Предоставить Правообладателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4.2.2. Передать Правообладателю земельный участок по акту приема-передачи (приложение № 1).

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правообладателя, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного и иного законодательства и условиям Договора.

5. Права и обязанности Правообладателя

5.1. Правообладатель имеет право:

5.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

5.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Правообладатель обязан:

5.2.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

5.2.2. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, которые установлены настоящим договором.

5.2.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

5.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил благоустройства территории, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта.

5.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.7. В случае необходимости подключения данного Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

5.2.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схеме, привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние и вернуть Округу по акту приема-передачи место размещения Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней с даты

окончания срока действия договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе Округа в соответствии с разделом 9 Договора.

5.2.9. Письменно уведомить Округ об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в 10-тидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.2. В случае не внесения Правообладателем платы за размещение Объекта в установленный настоящим Договором срок Правообладатель уплачивает Округу пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения.

6.3. В случае нарушения Правообладателем пункта 5.2.8., Округ вправе потребовать от Правообладателя уплаты неустойки в размере 1% от годового размера платы за размещение Объекта за каждый день просрочки.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Правообладателя от уплаты задолженности по платежам за размещение Объекта и соответствующих обязательств.

7. Изменение договора

7.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение следующих условий договора:

7.1.1. Адресные ориентиры размещения (местоположение и размер площади места размещения Объекта) за исключением случаев перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, тип, специализация, срок размещения Объекта.

7.1.2. Срок действия Договора.

7.1.3. Размер и условия внесения платы за размещение Объекта.

7.1.4. Ответственность Сторон.

7.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительных соглашений, подписываемых Сторонами.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и /или направления претензий. Ответ на претензию должен быть направлен Стороной в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Расторжение договора

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности Правообладателем или по решению суда.

9.2. Округ имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

9.2.1. В случае неисполнения обязательства по установке Объекта на условиях, предусмотренных Договором.

9.2.2. В случае размещения Объекта с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения.

9.2.3. В случае отказа Правообладателя Объекта от подписания акта приема-передачи места размещения Объекта.

9.2.4. В случае невнесения Правообладателем платы за размещение Объекта более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа либо внесения ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

9.2.5. В случае исключения места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы.

9.2.6. В случае нарушения хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденное вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившими в законную силу приговором суда по уголовному делу.

9.2.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

9.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Округ направляет Правообладателю по адресу, указанному в Договоре письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

10. Особые условия договора и заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами;

10.2. Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора.

10.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Округа, второй у Правообладателя.

10.4. К Договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:
Акт приема-передачи (приложение № 1)

11. Реквизиты и подписи сторон

Округ:

Правообладатель:

**Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского округа**
ИНН 6654010142 КПП 663301001
Казначейский счет: 03231643657240006200
Корреспондентский счет: 40102810645370000054
Банк получателя: Уральское ГУ Банка России
//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
БИК 016577551
Адрес: 623640 Свердловская область,
г. Талица, ул. Советская, 65

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Талица

« _____ » _____ г.

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** _____,

действующего на основании Устава Талицкого городского округа, Положения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа, именуемый в дальнейшем «Округ» с одной стороны и _____,

(наименование организации, Ф.И.О. и паспортные данные индивидуального предпринимателя)
в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Правообладатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что во исполнение своих обязательств по Договору № _____ от _____ г. Округ передал, а Правообладатель принял место для размещения нестационарного торгового объекта

(специализация, тип, вид, площадь объекта)

_____ (далее – Объект) с

(наличие или отсутствие у размещенного (предполагающегося к размещению) нестационарного торгового объекта выносного холодильного оборудования)

для осуществления (вид деятельности) _____

(адрес и описание место размещения объекта)

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой.

Размер площади места размещения Объекта составляет _____ кв.м.

(В случае если нестационарный торговый объект располагается на земельном участке, указывается кадастровый номер земельного участка и его площадь)

Подписи сторон

Округ:

Правообладатель:

**Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского округа**
ИНН 6654010142 КПП 663301001
Казначейский счет: 03231643657240006200
Корреспондентский счет: 40102810645370000054
Банк получателя: Уральское ГУ Банка России
//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
БИК 016577551
Адрес: 623640 Свердловская область,
г. Талица, ул. Советская, 65

