

ПРОТОКОЛ № 9
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Талица

10 декабря 2021 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 27.10.2021 года № 647-з, в следующем составе:

- | | | |
|---|------------------|---|
| 1 | Стражкова Н.А. | Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 2 | Коростелева О.В. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 3 | Долганова А.А. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (аукционист) |
| 4 | Загоскина Е.Н. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 5 | Палицына Н.С. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене аукциона. Присутствовало 3 (три) члена комиссии из 5 (пяти), кворум соблюден.

Информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков была опубликована 04.11.2021 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 44 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 041121/0013980/01).

Начало приема заявок: 08 ноября 2021 г. в 08.00 часов

Окончание приема заявок: 09 декабря 2021 г. в 10.00 часов

Определение участников аукциона: 10 декабря 2021 года

Дата и время проведения аукциона: 13 декабря 2021 года в 09.30 часов

Сведения о торгах

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: urizoc@yandex.ru), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 27.10.2021 года № 647-з.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок.

4. Предмет торгов:

Лот № 1. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, д. Сугат, примерно в 40 метрах по направлению на север от ориентира - здания, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Сугат, ул. Дорожная, д. 2А (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 1635 кв.м, кадастровый номер 66:28:2601001:436 с разрешенным использованием – объекты дорожного сервиса.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 54 200 руб. (Пятьдесят четыре тысячи двести рублей 00 копеек), установлена на основании отчета независимого оценщика от 19.10.2021 года. НДС не предусмотрен.

Размер задатка 10 840 руб. (Десять тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1626 руб. (Одна тысяча шестьсот двадцать шесть рублей 00 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31 (далее – Правила), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-4 (зона производственных и коммунальных объектов V класса санитарной опасности).

Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции:

максимальный коэффициент застройки – 0,8;

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ПО Талицкие ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» - технические условия № 58-ТУ-07974 от 03.09.2021.

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Единая управляющая организация» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует, ввиду недостатка резервной мощности котельной в д. Сугат.

Водоотведение: МУП ТГО «Единая управляющая компания ТГО» - техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/352 от 06.10.2021.

Лот № 2. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: обл. Свердловская, р-н Талицкий, г. Талица, ул. Заводская, № 13, участок 1 (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 10304 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901007:51 с разрешенным использованием – предоставление коммунальных услуг.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 21 561 руб. (Двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят один рубль 00 копеек), установлена на основании отчета независимого оценщика от 19.10.2021 года. НДС не предусмотрен.

Размер задатка 4 312,20 руб. (Четыре тысячи триста двенадцать рублей 20 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 646,83 руб. (Шестьсот сорок шесть рублей 83 копейки).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31 (далее – Правила), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 (зона производственных и коммунальных объектов IV класса санитарной опасности).

Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции:

максимальный коэффициент застройки – до 0,8;

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Единая управляющая организация» - имеется возможность подключения (технологического присоединения) с максимальным потреблением теплоты не более 0,5 Гкал/час к котельной № 10.

Водоотведение: ИП Ильин Сергей Васильевич – техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/353 от 06.10.2021 .

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (09 декабря 2021 года 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	17.11.2021 13 ч. 25 мин.	Михайлова Ирина Александровна, действующая по доверенности за Джафарову Зарифу Алекпер кызы	10 840

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	12.11.2021 08 ч. 40 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «Талицкое Молоко»	4 312,20

6. Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе по лотам № 1,2, поданные заявителями, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления задатков на счет организатора торгов, комиссия решила:

по лоту № 1 признать участником открытого аукциона Джафарову Зарифу Алекпер кызы. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 1), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 2 признать участником открытого аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Талицкое Молоко» (ОГРН 1146633000425, ИНН/КПП 6633021880/663301001, адрес (место нахождения): 623620, Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул. Мира, д. 87). В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 2), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заявителям, признанным участниками аукциона, направить уведомления о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа <http://uriizo.ru>.

Протокол составлен и подписан 10 декабря 2021 года

Председатель комиссии:

Стражкова Н.А.

Члены комиссии:

Коростелева О.В.

Палицына Н.С.