

ПРОТОКОЛ № 5
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

г. Талица

23 декабря 2021 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, утвержденная распоряжением начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 19.11.2021 года № 729-з, в следующем составе:

- | | | |
|---|------------------|---|
| 1 | Стражкова Н.А. | Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 2 | Коростелева О.В. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 3 | Долганова А.А. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (аукционист) |
| 4 | Загоскина Е.Н. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 5 | Палицына Н.С. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене аукциона. Присутствовало 4 (четыре) члена комиссии из 5 (пяти), кворум соблюден.

Информация об аукционе на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, была опубликована 25.11.2021 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 47 и размещена на официальном сайте Управления <http://uriizo.ru>.

Начало приема заявок: 26 ноября 2021 г. в 08.00 часов

Окончание приема заявок: 23 декабря 2021 г. в 10.00 часов

Определение участников аукциона: 23 декабря 2021 года

Дата и время проведения аукциона: 27 декабря 2021 года в 09.30 часов

Сведения о торгах:

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: urizoc@yandex.ru), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 19.11.2021 года № 729-з.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок.

4. Предмет торгов:

Лот № 1. Заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), на части земельного участка с кадастровым номером 66:28:2801017:57 площадью 36 кв.м с адресным ориентиром: п. Троицкий, ул. Ленина, 2а (категория земель – земли населённых пунктов), цель использования земель: размещение НТО; специализация НТО – продовольственные товары; вид НТО – павильон, учетный номер места размещения НТО в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Талицкого городского округа, утвержденной постановлением Администрации Талицкого городского округа от 14.11.2017 № 605 (далее – Схема) – 2.

Срок размещения НТО (срок действия договора, предусматривающего размещение НТО) - 7 лет.

Начальная цена предмета торгов (годовой размер платы за размещение НТО) 7 586,47 руб. (Семь тысяч пятьсот восемьдесят шесть рублей 47 копеек), установлена в соответствии с главой 5 Постановления Администрации Талицкого городского округа № 364 от 06.06.2019 года «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Талицкого городского округа», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 1517,29 руб. (Одна тысяча пятьсот семнадцать рублей 29 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 227,59 руб. (Двести двадцать семь рублей 59 копеек).

Лот № 2. Заключение договора, предусматривающего размещение НТО, на части земельного участка с кадастровым номером 66:28:2801016:427 площадью 55 кв.м с адресным ориентиром: п. Троицкий, ул. Ленина, № 106-а (категория земель – земли населённых пунктов), цель использования земель: размещение НТО; специализация НТО – непродовольственные товары; вид НТО – павильон, учетный номер места размещения НТО в соответствии со Схемой – 8.

Срок размещения НТО (срок действия договора, предусматривающего размещение НТО) - 7 лет.

Начальная цена предмета торгов (годовой размер платы за размещение НТО) 11590,44 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот девяносто рублей 44 копейки), установлена в соответствии с главой 5 Постановления Администрации Талицкого городского округа № 364 от 06.06.2019 года «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Талицкого городского округа», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 2318,09 руб. (Две тысячи триста восемнадцать рублей 09 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 347,71 руб. (Триста сорок семь рублей 71 копейка).

Лот № 3. Заключение договора, предусматривающего размещение НТО, на части земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901027:247 площадью 8 кв.м с адресным ориентиром: 30 м. на юго-восток от здания, расположенного по адресу: г. Талица, ул. Луначарского, д. 69 (категория земель – земли населённых пунктов), цель использования земель: размещение НТО; специализация НТО – общественное питание; вид НТО – киоск, учетный номер места размещения НТО в соответствии со Схемой – 87.

Срок размещения НТО (срок действия договора, предусматривающего размещение НТО) - 7 лет.

Начальная цена предмета торгов (годовой размер платы за размещение НТО) 6743,53 руб. (Шесть тысяч семьсот сорок три рубля 53 копейки), установлена в соответствии с главой 5 Постановления Администрации Талицкого городского округа № 364 от 06.06.2019 года «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Талицкого городского округа», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 1348,71 руб. (Одна тысяча триста сорок восемь рублей 71 копейка) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 202,31 руб. (Двести два рубля 31 копейка).

Лот № 4. Заключение договора, предусматривающего размещение НТО, на землях в кадастровом квартале 66:28:2901011 площадью 12 кв.м с адресным ориентиром: в 21 метре на северо-запад от северо-восточного угла здания магазина по адресу: г. Талица, ул. Васильева, 5 (категория земель – земли населённых пунктов), цель использования земель: размещение НТО; специализация НТО – розничная торговля продовольственными товарами; вид НТО – передвижные (мобильные) нестационарные торговые объекты, учетный номер места размещения НТО в соответствии со Схемой – 101.

Срок размещения НТО (срок действия договора, предусматривающего размещение НТО) - 7 лет.

Начальная цена предмета торгов (годовой размер платы за размещение НТО) 10115,29 руб. (Десять тысяч сто пятнадцать рублей 29 копейки), установлена в соответствии с главой 5 Постановления Администрации Талицкого городского округа № 364 от 06.06.2019 года «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Талицкого городского округа», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 2023,06 руб. (Две тысячи двадцать три рубля 06 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 303,46 руб. (Триста три рубля 46 копеек).

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (23 декабря 2021 года 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	01.12.2021 15 ч. 50 мин.	Индивидуальный предприниматель Непеина Анастасия Сергеевна	1 517,29

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	14.12.2021 11 ч. 45 мин.	Индивидуальный предприниматель Назарова Ольга Александровна	2 318,09

На участие в Лоте № 3 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	22.12.2021 09 ч. 45 мин.	Индивидуальный предприниматель Набиев Вюгар Мовлам оглы	1 348,71

На участие в Лоте № 3 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	07.12.2021 10 ч. 57 мин.	Антропова Ольга Сергеевна, действующая по доверенности за АО «Птицефабрика «Рефтинская»	2 023,06

6. Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе по лотам №№ 1-4 поданные заявителями, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления задатков на счет организатора торгов, комиссия решила:

по лоту № 1 признать участником открытого аукциона индивидуального предпринимателя Непеину Анастасию Сергеевну (ОГРНИП 315663300003319, ИНН 665404259203). В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 19 Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Талицкого городского округа, утвержденных Постановлением Администрации Талицкого городского округа от 06.06.2019 № 364 (далее – Условия), аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора, предусматривающего размещение НТО (по лоту № 1), размер платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 2 признать участником открытого аукциона индивидуального предпринимателя Назарову Ольгу Александровну (ОГРНИП 310665412000029, ИНН 665403633754). В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 19 Условий, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора, предусматривающего размещение НТО (по лоту № 2), размер платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 3 признать участником открытого аукциона индивидуального предпринимателя Набиева Вюгара Мовлам оглы (ОГРНИП 304665418300070, ИНН 665400099069). В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 19 Условий, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора, предусматривающего размещение НТО (по лоту № 3), размер платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 4 признать участником открытого аукциона Акционерное общество «Птицефабрика «Рефтинская» (ОГРН 1116603001580, ИНН/КПП 6603025045/668301001). В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 19 Условий, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора, предусматривающего размещение НТО (по лоту № 4), размер платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.


Заявителям, признанным участниками аукциона, направить уведомления о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания данного протокола.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа <http://uriizo.ru>.

Протокол составлен и подписан 23 декабря 2021 года


Председатель комиссии:

Стражкова Н.А.



Члены комиссии:

Коростелева О.В.



Долганова А.А.



Загоскина Е.Н.