

ПРОТОКОЛ № 10
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Талица

23 декабря 2021 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 12.11.2021 года № 702-з, в следующем составе:

- | | | |
|---|------------------|---|
| 1 | Стражкова Н.А. | Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 2 | Коростелева О.В. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 3 | Долганова А.А. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (аукционист) |
| 4 | Загоскина Е.Н. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 5 | Палицына Н.С. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене аукциона. Присутствовало 4 (четыре) члена комиссии из 5 (пяти), кворум соблюден.

Информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков была опубликована 25.11.2021 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 47 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 251121/0013980/01).

Начало приема заявок: 26 ноября 2021 г. в 08.00 часов

Окончание приема заявок: 23 декабря 2021 г. в 10.00 часов

Определение участников аукциона: 23 декабря 2021 года

Дата и время проведения аукциона: 27 декабря 2021 года в 14.00 часов

Сведения о торгах

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: urizoc@yandex.ru), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 12.11.2021 года № 702-з.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок.

4. Предмет торгов:

Лот № 1. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, поселок Троицкий (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 3086 кв.м, кадастровый номер 66:28:2801005:197 с разрешенным использованием – специальная деятельность.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 163 823 руб. (Сто шестьдесят три тысячи восемьсот двадцать три рубля 00 копеек), установлена на основании отчета независимого оценщика от 19.10.2021 года. НДС не предусмотрен.

Размер задатка 32 764,60 руб. (Тридцать две тысячи семьсот шестьдесят четыре рубля 60 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 4 914,69 руб. (Четыре тысячи девятьсот четырнадцать рублей 69 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 (зона рекреационно-ландшафтных территорий).

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальная площадь озеленения территории земельных участков должна составлять:

95% - при площади земельного участка менее 1 га;

90% - при площади земельного участка от 1 до 10 га;

85% - при площади земельного участка более 10 га.

Использование земельных участков, находящихся в настоящей территориальной зоне, на которых созданы особо охраняемые природные территории, определяется в соответствии с законодательством и положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

Лот № 2. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, деревня Антонова, примерно в 120 метрах по направлению на запад от ориентира – здания, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Антонова, ул. Мира, д. 8а (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 2022 кв.м, кадастровый номер 66:28:6201001:350 с разрешенным использованием – рекреационные зоны без капитальных сооружений.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 49 лет.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство зданий, сооружений.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 6 632 руб. (Шесть тысяч шестьсот тридцать два рубля 00 копеек), установлена на основании отчета независимого оценщика от 11.11.2021 года. НДС не предусмотрен.

Размер задатка 1 326,40 руб. (Одна тысяча триста двадцать шесть рублей 40 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 198,96 руб. (Сто девяносто восемь рублей 96 копеек).

Ограничения прав: имеются ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (23 декабря 2021 года 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона заявок не поступило.

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	21.12.2021 15 ч. 45 мин.	Производственный сельскохозяйственный кооператив «Колос»	1 326.40

6. Рассмотрев представленную заявку на участие в аукционе по лоту № 2, поданную заявителем, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления задатка на счет организатора торгов, комиссия решила:

по лоту № 1 не подано ни одной заявки в связи с чем, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

по лоту № 2 признать участником открытого аукциона Производственный сельскохозяйственный кооператив «Колос» (ОГРН 1026602234120, ИНН/КПП 6654006812/ 663301001, адрес (место нахождения): 623603, Свердловская область, р-н Талицкий, д. Антонова, ул. Мира, д. 8). В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 2), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заявителю, признанному участником аукциона, направить уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа <http://uriizo.ru>.

Протокол составлен и подписан 23 декабря 2021 года

Председатель комиссии:

Стражкова Н.А.



Члены комиссии:

Коростелева О.В.



Долганова А.А.



Загоскина Е.Н.


