

ПРОТОКОЛ № 8
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Талица

29 октября 2021 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.09.2021 года № 547-з, в следующем составе:

- | | | |
|---|------------------|---|
| 1 | Стражкова Н.А. | Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 2 | Коростелева О.В. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 3 | Долганова А.А. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (аукционист) |
| 4 | Загоскина Е.Н. | Член комиссии, ведущий специалист по правовым вопросам Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 5 | Палицына Н.С. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене аукциона. Присутствовало 5 (пять) членов комиссии из 5 (пяти), кворум соблюден.

Информация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка была опубликована 30.09.2021 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 39 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 300921/0013980/01).

Начало приема заявок: 01 октября 2021 г. в 08.00 часов

Окончание приема заявок: 28 октября 2021 г. в 10.00 часов

Определение участников аукциона: 29 октября 2021 года

Дата и время проведения аукциона: 02 ноября 2021 года в 09.30 часов

Сведения о торгах

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: urizoc@yandex.ru), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.09.2021 года № 547-з.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок.

4. Предмет торгов:

Лот № 1. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий р-н, г. Талица, пер. Кузнецова, примерно в 5 метрах на запад от ориентира – здания магазина, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Кузнецова, д. 82 (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 541 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901031:1041 с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей, парковок, многоярусных гаражей).

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 3211,15 руб. (Три тысячи двести одиннадцать рублей 15 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 642,23 руб. (Шестьсот сорок два рубля 23 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 96,33 руб. (Девяносто шесть рублей 33 копейки).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31 (далее – Правила), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 (зона объектов административно-делового, социального, культурно-бытового назначения, образования и торговли).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0.5.

Максимальный процент застройки подземного пространства - до 100%.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка;

Высота общественных зданий - не более 5 этажей.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» - схема электроснабжения объекта с максимальной мощностью 15 кВт (уровнем напряжения 0,4 кВ) по III категории надежности, может быть решена от проектируемой опоры ВЛ-0,4 кВ ф. «Кооператив» (от ТП-4284), при условии строительства участка ВЛ-0,4 кВ от существующей опоры до точки присоединения объекта (ориентировочно 160 м).

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал»: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Единая управляющая организация» - технологическое присоединение к сетям возможно от котельной № 7 (Свердловская область, г. Талица, ул. Льва Толстого, д. 73а), при выполнении заявителем следующих условий:

Свободный резерв мощности котельной № 7 составляет 0,9 Гкал/час.

Точку присоединения принять тепловую сеть около ж.д. по ул. Кузнецова, 86 на повороте трассы на ж.д. по ул. Кузнецова, 84.

Диаметр подающего и обратного трубопровода отопления - по расчету в зависимости от объема теплоснабжения.

На врезке в сеть смонтировать тепловой колодец из двух колец диаметром 1500 мм. Установить запорную арматуру на ж.д. по ул. Кузнецова, 84 и вновь подключаемый объект.

Заменив участок ветхой теплотрассы от перехода под дорогой напротив ж.д. по ул. Кузнецова, 88 до теплового колодца на врезке вновь подключаемого объекта.

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считать запорную арматуру в тепловом колодце.

На объекте теплоснабжения установить прибор учета тепловой энергии в установленном порядке в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.

Провести приемо-сдаточные испытания сети с участием представителей МУП «ЕУО».

Для заключения договора на теплоснабжение предоставить в энергоснабжающую организацию акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей.

Подача теплоносителя в новые тепловые сети производится после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения.

Водоотведение: ИП Ильин Сергей Васильевич - техническая возможность приема сточных вод в канализационные сети отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - технические условия № 05-08/344 от 07.09.2021.

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (28 октября 2021 года 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона подано две заявки.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	01.10.2021 13 ч. 55 мин.	Иванова Елена Игоревна	642,23
2	18.10.2021 14 ч. 25 мин.	Кузнецов Андрей Леонидович	642,23

6. Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе по лоту № 1, поданные заявителями, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления задатков на счет организатора торгов, комиссия решила:

по лоту № 1 допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона:

1. Иванову Елену Игоревну
2. Кузнецова Андрея Леонидовича

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

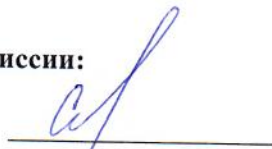
Заявителям, признанным участниками аукциона, направить уведомления о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа <http://uriizo.ru>.

Протокол составлен и подписан 29 октября 2021 года

Председатель комиссии:

Стражкова Н.А.



Заместитель председателя комиссии:

Коростелева О.В.

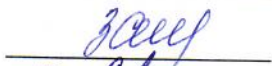


Члены комиссии:

Долганова А.А.



Загоскина Е.Н.



Палицына Н.С.

