



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.01.2022 № 35

г. Талица

Об утверждении плана проверок целевого использования объектов муниципальной собственности, переданного во временное владение и (или) пользование арендаторам муниципального имущества на 2022 год

Руководствуясь Уставом Талицкого городского округа, Положением «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа» утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 № 17, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, административным регламентом исполнения муниципальной функции «Проведение проверок по осуществлению контроля сохранности и целевого использования муниципального имущества, находящегося в собственности Талицкого городского округа», утвержденным постановлением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа от 07.12.2015 № 179, в рамках действующих договоров аренды муниципального имущества

1. Утвердить план проверок целевого использования объектов муниципальной собственности, переданного во временное владение и (или) пользование арендаторам муниципального имущества на 2022 год (приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии (приложение № 2).
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского округа



Н.А. Стражкова

**План
проверок целевого использования объектов муниципальной
собственности, переданного во временное владение и (или) пользование
арендаторам муниципального имущества на 2022 год**

№ п/ п	Наименование юридического лица	Реквизиты договора аренды муниципального имущества	Адрес выездной проверки проведения	Срок действия договора аренды муниципальн ого имущества	Срок проведения плановой проверки
1	2	3	4	5	6
1	ИП Пыжьянов Сергей Владимирович	Договор аренды муниципальног о имущества от 25.02.2020 № 11	Нежилое здание с кадастровым номером 66:28:6801001:112, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, 53Г, общей площадью 1027,10 кв.м.	25.02.2020 – 25.02.2025	Февраль 2022
2	ИП Пыжьянов Сергей Владимирович	Договор аренды муниципальног о имущества от 25.05.2020 № 27	нежилое здание, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, 53 Б, кадастровый номер 66:28:6801001:111, общей площадью 2167,50 кв.м.	25.05.2020 – 25.05.2025	Февраль 2022
3	ИП Лешукова Надежда Сергеевна	Договор аренды муниципальног о имущества от 30.04.2021 № 23	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Новая, ул. Труда, дом № 6, общей площадью 36,00 кв.м., (в том числе торговая площадь 18,00 кв.м., складское помещение – 18,00 кв.м.)	16.05.2021 – 15.04.2022	Март 2022
4	ИП Пыжьянов Сергей Владимирович	Договор аренды муниципальног о имущества от	Нежилое помещение, расположенное по адресу, Свердловская область, Талицкий	22.09.2021 – 22.09.2026	Апрель 2022

		22.09.2021 № 39	район, с. Пеньки, ул. Советская, дом № 17, общей площадью 56,70 кв.м., кадастровый номер 66:28:0000000:7559		
5	Михайлова Ирина Александровна	Договор аренды муниципального имущества от 05.05.2021 № 29	Нежилые помещения №№ 30, 31, 32 расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Ленина, д. 105, общей площадью 15,30 кв.м., кадастровый номер 66:28:0000000:1523	05.05.2021 – 05.05.2026	Июнь 2022
6	ИП Маслаков Евгений Владимирович	Договор аренды муниципального имущества от 05.05.2021 № 29	Нежилое помещение № 12 расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Восточная, д. 3, кадастровый номер 66:28:2501003:514, общей площадью 43,10 кв.м.	04.03.2021 - 04.03.2026	Июль 2022
7	ИП Берсенева Людмила Александровна	Договор аренды муниципального имущества от 18.11.2021 № 41	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 14,30 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:917	19.11.2021 - 19.11.2026	Июль 2022
7	Местная православная религиозная организация Прихода во имя Собора Новомучеников и исповедников Российских д. Зырянка Талицкого района Свердловской области Екатеринбургской епархии Русской Православной	Договор безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 08.07.2020 № 7	Здание нежилого назначения, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Зырянка, ул. Кузнецова, дом 17, общей площадью 212,20 кв.м.	24.06.2020 – 24.06.2025	Август 2022

	Церкви				
8	ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кульбердинов Нурлан Рахомжанович	Договор аренды муниципального имущества от 26.07.2021 № 32	Нежилое здание - склад, кадастровый номер 66:28:2201001:77, расположенный по адресу: Свердловская область, р-н Талицкий, д. Черемухово, примерно в 229 метрах по направлению на юго-западе от ориентира - жилого дома, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Черемухово, ул. Ленина, д. 1, общей площадью 378,30 кв.м.	26.07.2021 – 26.07.2026	Сентябрь 2022
9	ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кульбердинов Нурлан Рахомжанович	Договор аренды муниципального имущества от 26.07.2021 № 33	Нежилое здание - склад, кадастровый номер 66:28:2201001:76, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Талицкий, д. Черемухово, примерно в 225 метрах по направлению на юго-западе от ориентира - жилого дома, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Черемухово, ул. Ленина, д. 1, общей площадью 740,40 кв.м.	26.07.2021 – 26.07.2026	Сентябрь 2022
10	Местная православная религиозная организация Приход во имя святого Богоявления р.п. Пышма	Договор безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 08.07.2020 № 7	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Панова, ул. Победы, дом 9, общей площадью 53,0 кв.м.	07.09.2020 - 07.09.2030	Сентябрь 2022

	Свердловской области Каменской епархии Русской Православной Церкви				
1 1	ИП Старыгин Сергей Анатольевич	Договор аренды муниципального имущества от 14.01.2022 № 1	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Казаковское, ул. Набережная, д. 14, общей площадью 58,20 кв.м.	15.01.2022 - 14.12.2022	Октябрь 2022
1 2	ИП Мужева Татьяна Валерьевна	Договор аренды муниципального имущества от 23.11.2022 № 42	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Казаковское, ул. Набережная, д. 16, общей площадью 10,00 кв.м.	23.11.2021 - 22.10.2022	Октябрь 2022
1 3	Джафаров Эльданиз Айдын Оглы	Договор аренды муниципального имущества от 17.08.2021 № 34	Здание нежилого назначения, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского, д. 1, общей площадью 33,50 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901006:214	17.08.2021 - 17.08.2046	Ноябрь 2022
1 4	Муниципальный фонд поддержки предпринимательства на территории Талицкого городского округа	Договор безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 11.10.2021 № 7	Нежилые помещения №№ 18, 19, 20 (согласно поэтажного плана) расположенные на 1 этаже по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Ленина, д. 105, общей площадью 18,80 кв.м.	16.10.2021 - 16.10.2026	Ноябрь 2022
1 5	Свердловское региональное отделение Политической партии ЛДПР – Либерально-демократическая партия России	Договор безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 30.03.2021 № 1	Нежилое помещение № 33, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Ленина, д. 83, общей площадью 36,40 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901010:1588	01.04.2021 - 01.04.2026	Декабрь 2022

**Состав комиссии
по проверке использования муниципального имущества**

1. Ануфриева Е.С. – ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа.
2. Арендатор муниципального имущества.