Приложение № 1
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 29.07.2019

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

_____
(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

_____,
подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:
_____
_____
_____
_____
_____, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения аукциона на Электронной площадке

(универсальной торговой платформе) – http://utp.sberbank-ast.ru. Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес Претендента (в том числе почтовый): _____.

Приложение:

1. _____ …

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)
_____(_____)

М.П «____»
_____ 20__ года

Приложение № 2
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 29.07.2019

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица "___" _____ 20___ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и
_____
(полное наименование юридического или физического лица)
_____
в лице
_____,
действующего на основании
_____

именуем___ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основание протокола _____ № _____ от «__»_____20__ года по лоту № 1 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Строительные материалы от разборки объекта, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул. Уральская, д. 6.

1.2. Продажа материалов осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.3. Продавец гарантирует, что объект не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

2. Цена Договора

2.1. Цена объекта установлена в размере _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке от _____ г в сумме _____ (_____) руб. засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0015 410.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Покупатель обязуется:

- Принять имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договора.
- Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделами 2 и 3 настоящего Договора.
- Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитах. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2. В течение 6 месяцев с момента оплаты стоимости имущества, указанного в п. 2.3. договора, Покупатель обязан за свой счет произвести разборку здания расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул. Уральская, 6, самостоятельно вывезти строительные материалы от разборки, а также произвести работы по отчистке занимаемой территории. О проделанной работе покупатель обязан письменно уведомить продавца в течение 5 дней с момента выполнения всех условий указанных в настоящем пункте с приложением фотоматериала.

5.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Покупателем.

5.4. В случае не исполнения Покупателем п. 5.2. договора, Продавец вправе произвести разбор нежилого здания расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул. Уральская, 6, с последующим выставлением счета Покупателю за понесенные расходы.

5.5. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю материалы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
- При изменении реквизитов письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.
- Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанную с передаваемым имуществом.

5.6. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение срока исполнения обязательств указанных в п. 5.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 5 % от суммы договора.

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнении обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

6.4. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором,

регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона (конкурса), а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец: Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, 65 , тел. / факс (34371) 2-51-97. ИНН 6654010142 КПП 663301001	Покупатель: _____ _____ Адрес: _____ _____ ИНН _____ КПП _____ Тел. _____ р/счет _____ к/счет _____ банк_____ БИК _____
Начальник Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа	
_____/Н.А. Стражкова/	_____/_____/

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__»_____20__ г. № _____

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица "____" _____ 20__ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, , с одной стороны,
и _____
именуем___ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от "____" _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Строительные материалы от разборки объекта, расположенные по адресу: здания расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул. Уральская, 6.

2. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей.

3. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "____" _____ 20___ г. № _____.

5. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал: Талицкий городской округ

_____

МП

Принял: _____

_____/_____/

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица "___" _____ 20___ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны,** действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____

(полное наименование юридического или физического лица)

_____

в лице _____,

действующего на основании _____

именуем___ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основание протокола _____ № _____ от «__»_____20__ года по лоту № 2 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Здание нежилого назначения, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Сосновка, ул. Гагарина, д. 4, общей площадью 294,40 кв.м., с земельным участком площадью 2690 кв.м., кадастровый номер 66:28:2401001:41

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности: здание площадью 294,40 кв.м. кадастровый номер 66:28:2401001:119 на основании договора безвозмездной передачи имущества № АО-384 от 26.05.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.09.2014 года сделана запись регистрации № 66-66-09/678/2014-248, земельный участок площадью 2690 кв.м., кадастровый номер 66:28:2401001:41 принадлежит Продавцу на праве собственности: на Распоряжения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа № 98-з от 13.03.2017, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2017 года сделана запись регистрации № 66:28:2401001:41-66/009/2017-2.

1.3. Продажа объекта и земельного участка осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Продавец гарантирует, что объект и земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта и земельного участка, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена Договора

2.1. Цена объекта с земельным участком установлена в размере _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____ засчитывается в оплату приобретаемого имущества с земельным участком.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта с земельным участком составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта с земельным участком, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца:
УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в УРАЛЬСКОЕ ГУ

БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0015 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта с земельным участком досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность объекта с земельным участком, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект с земельным участком считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнении обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект и земельного участка будет произведена после подписания акта приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество и земельный участок несет Покупатель.

7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке

с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа	_____
адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, 65 ,	Адрес: _____ _____
тел. / факс (34371) 2-51-97.	ИНН _____
ИНН 6654010142 КПП 663301001	КПП _____
Начальник Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа	Тел. _____
	р/счет _____
	к/счет _____
	банк_____
	БИК _____
_____/Н.А. Стражкова/	_____/_____/

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__»_____20__ г. № _____

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица "____" _____ 20__ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и _____ именуем___ в дальнейшем "Покупатель", действующ ___ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от "____" _____ 20__ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Здание нежилого назначения, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Сосновка, ул. Гагарина, д. 4, общей площадью 294,40 кв.м., с земельным участком площадью 2690 кв.м., кадастровый номер 66:28:2401001:41.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: здание площадью 294,40 кв.м. кадастровый номер 66:28:2401001:119 на основании договора безвозмездной передачи имущества № АО-384 от 26.05.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.09.2014 года сделана запись регистрации № 66-66-09/678/2014-248, земельный участок площадью 2690 кв.м., кадастровый номер 66:28:2401001:41 принадлежит Продавцу на праве собственности: на Распоряжения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа № 98-з от 13.03.2017, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2017 года сделана запись регистрации № 66:28:2401001:41-66/009/2017-2.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "____" _____ 20___ г. № _____.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Талицкий городской округ

_____

МП

Принял: _____

_____/_____/

Приложение № 3
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 25.07.2019

ОПИСЬ
документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже
муниципального имущества

представленных
_____
_____
_____
_____
_____
_____
паспорт серия _____ № _____, выдан
_____
_____
_____
_____

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			

Опись сдал:

_____ (_____)
«___» _____ 20 __ г.

Опись принял:

_____ (_____)
«___» _____ 20 __ г.