

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**  
**ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

г. Талица

15 июня 2018 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 03.05.2018 года № 239, в следующем составе:

- |   |                  |                                                                                                                                                 |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Стражкова Н.А.   | Председатель комиссии, начальник<br>Управления                                                                                                  |
| 2 | Клюкина И.А.     | Заместитель председателя комиссии,<br>заместитель начальника Управления по<br>регулированию имущественных и<br>земельных отношений (аукционист) |
| 3 | Загоскина Е.Н.   | Член комиссии, ведущий специалист<br>Управления по регулированию<br>имущественных и земельных отношений                                         |
| 4 | Коростелева О.В. | Член комиссии, ведущий специалист<br>Управления по регулированию<br>имущественных и земельных отношений                                         |

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене. Присутствовало 4 (четыре) члена комиссии из 5 (пяти), кворум соблюден.

Информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков была опубликована 17.05.2018 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 20 и размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 170518/0013980/01).

Начало приема заявок: 18 мая 2018 г. в 08.00 часов

Окончание приема заявок: 14 июня 2018 г. в 09.00 часов

Определение участников аукциона: 15 июня 2018 года

Дата и время проведения аукциона: 19 июня 2018 года в 11.00 часов

**Сведения о торгах**

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: [urizoc@yandex.ru](mailto:urizoc@yandex.ru)), тел. (34371) 2-12-74, 2-86-98.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 03.05.2018 года № 239.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок.

4. Предмет торгов:

**Лот № 1** Заключение договора аренды земельного участка

Земельный участок с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, примерно в 74 метрах по направлению на юго-восток от юго-восточного угла жилого дома, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Майская, д. № 20 (категория земель – земли населенных пунктов), площадью – 18 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901038:144, с разрешенным использованием – для размещения объекта гаражной застройки (индивидуальный металлический гараж).

Вид собственности земельного участка – государственная, неразграниченная;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 10 лет;

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) – 1096-59 руб. (одна тысяча девяносто шесть рублей 59 копеек), установлена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с Решением Думы Талицкого



городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 219-32 руб. (двести девятнадцать рублей 32 копейки) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 32,90 руб. (тридцать два рубля 90 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Т-1 (зона объектов автомобильного транспорта).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции: ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов транспортной инфраструктуры и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для данного земельного участка строительство не предусмотрено.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение АО «Облкоммунэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта с максимальной мощностью 15 кВт (на напряжение 0,4 кВ, по III категории надежности) может быть решено от существующей опоры №3 ВЛ-0,4 кВ ф. «Майская» от ТП-4990 (свободная мощность 8 кВт, максимальная нагрузка 80 кВт.).

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2018г. стоимость присоединения к электрическим сетям АО «Облкоммунэнерго» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 215-ПК от 22.12.2017г. «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области» (источник: официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет с момента их выдачи.

## **Лот № 2 Заключение договора аренды земельного участка**

Земельный участок – с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, примерно в 2 метрах по направлению на север от ориентира – здания, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Кузнецова, д. 76М (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 136 кв.м, кадастровый номер 66:28:2901031:623 с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта, (фактическое использование – открытая парковка).

Вид собственности земельного участка – государственная, неразграниченная;

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 10 лет;

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 8739,92 руб. (восемь тысяч семьсот тридцать девять рублей 92 копейки), установлена в размере 2,23 % от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с Решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 1747,98 руб. (одна тысяча семьсот сорок семь рублей 98 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.



Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 262,20 руб. (двести шестьдесят два рубля 20 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Т-1 (зона объектов автомобильного транспорта).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции: ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов транспортной инфраструктуры и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для данного земельного участка строительство не предусмотрено, земельный участок может быть использован только как открытая автостоянка (парковка).

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение - АО «Облкоммунэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта с максимальной мощностью 15кВт (на напряжение 0,4 кВ, по III категории надежности) присоединение может быть решено от существующей опоры №3 ВЛ-0,4 кВ ф. «Кооператив» от ТП-4284 (свободная мощность 8 кВт, максимальная нагрузка 128 кВт.).

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2018г. стоимость присоединения к электрическим сетям АО «Облкоммунэнерго» определена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 215-ПК от 22.12.2017г. «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области» (источник: официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет с момента их выдачи.

#### 5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (14 июня 2018 года 09-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона заявок не поступало.

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подана одна заявка.

| Регистрационный номер | Дата и время подачи заявки  | Наименование участника      | Сумма внесенного задатка (руб.) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 1                     | 23.05.2018<br>09 ч. 21 мин. | Култышев Николай Михайлович | 1747,98                         |

6. Рассмотрев представленную заявку на участие в аукционе по лоту № 2 поданную заявителем, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления задатка на счет организатора торгов, комиссия решила:

по лоту № 1 не подано ни одной заявки в связи с чем, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся

по лоту № 2 признать участником открытого аукциона Култышева Николая Михайловича. В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данной заявки Управление обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту № 1), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заявителям, признанным участниками аукциона, направить уведомления о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания данного протокола.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа <http://uriizo.ru>.

Протокол составлен и подписан 15 июня 2018 года

**Председатель комиссии:**

Стражкова Н.А.

**Члены комиссии:**

Клюкина И.А.

Загоскина Е.Н.

Коростелева О.В.

*Экземпляр протокола получен 18.06.2018г.  
А. (И.И. Култышев)*