

ПРОТОКОЛ № 2
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Талица

20 марта 2020 года

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденная распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 10.02.2020 года № 86-з, в следующем составе:

- | | | |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Стражкова Н.А. | Председатель комиссии, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 2 | Коростелева О.В. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (аукционист) |
| 3 | Загоскина Е.Н. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 4 | Глухова П.И. | Член комиссии, ведущий специалист по правовым вопросам Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 5 | Долганова А.А. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |
| 6 | Цепелев В.Е. | Член комиссии, ведущий специалист Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа |

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в торгах, в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене аукциона. Присутствовало 5 (пять) членов комиссии из 6 (шести), кворум соблюден.

Информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков была опубликована 20.02.2020 в официальном печатном издании – Общественно-политической газете «Сельская новь» № 8 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 200220/0013980/01).

Начало приема заявок: 21 февраля 2020 г. в 08.00 часов

Окончание приема заявок: 20 марта 2020 г. в 10.00 часов

Определение участников аукциона: 20 марта 2020 года

Дата и время проведения аукциона: 25 марта 2020 года в 09.30 часов

Сведения о торгах

1. Организатор аукциона – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) (Свердловская обл., город Талица, улица Советская, 65 каб. 3. E-mail: urizoc@yandex.ru), тел. (34371) 2-51-97, 2-12-74.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 10.02.2020 года № 86-з.

3. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок.

4. Предмет торгов:

Лот № 1. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, д. Журавлева, примерно в 55 метрах по направлению на запад от ориентира – жилого дома, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Журавлева, ул. Центральная, д. 14а (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 2496 кв.м, кадастровый номер 66:28:6101001:161 с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 3833,86 руб. (Три тысячи восемьсот тридцать три рубля 86 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 766,77 руб. (Семьсот шестьдесят шесть рублей 77 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 115,02 руб. (Сто пятнадцать рублей 02 копейки).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов – 0,3;

хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ПО Талицкие ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» - технические условия № 58-ТУ-07039 от 24.01.2020.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год».

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс»; ООО «ЭнергоРесурс» - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: ООО «Гарант» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - техническая возможность подключения к сетям газораспределения отсутствует ввиду полного отсутствия газораспределительных сетей на территории населенного пункта.

Лот № 2. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Талицкий район, д. Журавлева, примерно в 35 метрах по направлению на восток от ориентира – жилого дома, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Журавлева, ул. Центральная, д. 14 (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 2495 кв.м, кадастровый номер 66:28:6101001:162 с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 3832,32 руб. (Три тысячи восемьсот тридцать два рубля 32 копейки), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 766,46 руб. (Семьсот шестьдесят шесть рублей 46 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 114,97 руб. (Сто четырнадцать рублей 97 копеек).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов – 0,3;

хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ПО Талицкие ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» - технические условия № 58-ТУ-07038 от 24.01.2020.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год».

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс»; ООО «ЭнергоРесурс» - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: ООО «Гарант» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - техническая возможность подключения к сетям газораспределения отсутствует ввиду полного отсутствия газораспределительных сетей на территории населенного пункта.

Лот № 3. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, р-н Талицкий, д. Журавлева, примерно в 20 метрах по направлению на восток от ориентира – жилого дома, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Журавлева, ул. Центральная, д. 26 (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 2485 кв.м, кадастровый номер 66:28:6101001:163 с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 3816,96 руб. (Три тысячи восемьсот шестнадцать рублей 96 копеек), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 763,39 руб. (Семьсот шестьдесят три рубля 39 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 114,51 руб. (Сто четырнадцать рублей 51 копейка).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов – 0,3;

хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ПО Талицкие ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» - технические условия № 58-ТУ-07041 от 24.01.2020.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год».

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс»; ООО «ЭнергоРесурс» - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: ООО «Гарант» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - техническая возможность подключения к сетям газораспределения отсутствует ввиду полного отсутствия газораспределительных сетей на территории населенного пункта.

Лот № 4. Заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, р-н Талицкий, д. Журавлева, примерно в 20 метрах по направлению на восток от ориентира – жилого дома, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Журавлева, ул. Центральная, д. 20 (категория земель – земли населённых пунктов) площадью 923 кв.м, кадастровый номер 66:28:6101001:164 с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права – аренда, срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) 1417,73 руб. (Одна тысяча четыреста семнадцать рублей 73 копейки), установлена в соответствии с решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 «О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», НДС не предусмотрен.

Размер задатка 283,55 руб. (Двести восемьдесят три рубля 55 копеек) - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 42,53 руб. (Сорок два рубля 53 копейки).

Обременения земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденными Решением Думы от 25.04.2013 № 31, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов – 0,3;

хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ПО Талицкие ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» - технические условия № 58-ТУ-07040 от 24.01.2020.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год».

Холодное водоснабжение: МУП ТГО «Единый водоканал» - техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Горячее водоснабжение, тепловая энергия: МУП ТГО «Теплоресурс»; ООО «ЭнергоРесурс» - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение: ООО «Гарант» - техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС» - техническая возможность подключения к сетям газораспределения отсутствует ввиду полного отсутствия газораспределительных сетей на территории населенного пункта.

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

На день окончания приема заявок (20 марта 2020 года 10-00 ч. по местному времени) поступило:

На участие в Лоте № 1 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	10.03.2020 12 ч. 20 мин.	Производственный сельскохозяйственный кооператив «Колос»	766,77

На участие в Лоте № 2 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	10.03.2020 12 ч. 25 мин.	Производственный сельскохозяйственный кооператив «Колос»	766,46

На участие в Лоте № 3 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	10.03.2020 12 ч. 30 мин.	Производственный сельскохозяйственный кооператив «Колос»	763,39

На участие в Лоте № 4 открытого аукциона подана одна заявка.

Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	10.03.2020 12 ч. 35 мин.	Производственный сельскохозяйственный кооператив «Колос»	283,55

6. Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе по лотам №№ 1,2,3,4, поданные заявителями, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, установив факт поступления задатков на счет организатора торгов, комиссия решила:

по лоту № 1 признать участником открытого аукциона Производственный сельскохозяйственный кооператив «Колос» (ОГРН 1026602234120, ИНН/КПП 6654006812/663301001, адрес (место нахождения): 623603, Свердловская область, Талицкий район, д. Антонова, ул. Мира, д. 8). В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся;

по лоту № 2 признать участником открытого аукциона Производственный сельскохозяйственный кооператив «Колос» (ОГРН 1026602234120, ИНН/КПП 6654006812/663301001, адрес (место нахождения): 623603, Свердловская область, Талицкий район, д. Антонова, ул. Мира, д. 8). В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся;

по лоту № 3 признать участником открытого аукциона Производственный сельскохозяйственный кооператив «Колос» (ОГРН 1026602234120, ИНН/КПП 6654006812/663301001, адрес (место нахождения): 623603, Свердловская область, Талицкий район, д. Антонова, ул. Мира, д. 8). В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся;

по лоту № 4 признать участником открытого аукциона Производственный сельскохозяйственный кооператив «Колос» (ОГРН 1026602234120, ИНН/КПП 6654006812/663301001, адрес (место нахождения): 623603, Свердловская область, Талицкий район, д. Антонова, ул. Мира, д. 8). В связи с наличием только одной поданной заявки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В течение 10 дней со дня рассмотрения данных заявок Управление обязано направить заявителю по три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков (по лотам №№ 1,2,3,4), размер годовой арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Заявителю, признанному участником аукциона, направить уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа <http://uriizo.ru>.

Протокол составлен и подписан 20 марта 2020 года

Заместитель председателя комиссии:

Коростелева О.В. 

Члены комиссии:

Глухова П.И. 

Долганова А.А. 

Загоскина Е.Н. 

Цепелев В.Е. 