

Приложение № 1
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 15.01.2020

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты
документа,

_____,
подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,
адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон

принимая решение об участии в аукционе по продаже
муниципального имущества:

_____, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения аукциона на Электронной площадке

(универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес Претендента (в том числе почтовый): _____.

Приложение:

1. _____ ...

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П

«_____»

_____ 20__ года

Приложение № 2
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 15.01.2020

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица

"__" _____ 20__ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа** Стражковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «О возложении исполнения обязанностей начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа от 20.06.2017 № 136-л именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического или физического лица)

в _____ лице

действующего _____ на _____ основании

именуем___ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основание протокола _____ № _____ от «__»____20__ года по лоту № 1 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Строительные материалы от разборки объекта, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Комсомольский, ул. Матросова, д. 8, общей площадью 481,70 кв.м.

1.2. Продажа материалов осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Продавец гарантирует, что объект не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

2. Цена Договора

2.1. Цена объекта установлена в размере _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____) (прописью).

2.2. Задаток, внесенный в сумме _____ (_____) руб. засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0001 410.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Покупатель обязуется:

- Принять имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

- Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделами 2 и 3 настоящего Договора.

- Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитах. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2. В срок до 31 октября 2020 года Покупатель обязан за свой счет произвести разборку здания расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Комсомольский, ул. Матросова, д. 8, общей площадью 481,70 кв.м., самостоятельно вывезти строительные материалы от разборки, а также произвести работы по очистке занимаемой территории. О проделанной работе покупатель обязан письменно уведомить продавца в течение 5 дней с момента выполнения всех условий указанных в настоящем пункте с приложением фотоматериала.

5.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Покупателем.

5.4. В случае не исполнения Покупателем п. 5.2. договора, Продавец вправе произвести разбор нежилого здания расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Комсомольский, ул. Матросова, д. 8, общей площадью 481,70 кв.м., с последующим выставлением счета Покупателю за понесенные расходы.

5.5. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю материалы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

- При изменении реквизитов письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

- Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанную с передаваемым имуществом.

5.6. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение срока исполнения обязательств указанных в п. 5.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 5 % от суммы договора.

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

6.4. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного [п. 3.1](#) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона (конкурса), а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа	_____
адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Советская, 65 , тел. / факс (34371) 2-51-97. ИНН 6654010142 КПП 663301001	Адрес: _____
	ИНН _____
	КПП _____
	Тел. _____
	р/счет _____
	к/счет _____
Начальник Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа	банк _____
	БИК _____

_____/Н.А. Стражкова/

_____/_____/

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__» _____ 20__ г. № _____

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица

" ____ " _____ 20__ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны,
и _____
именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от " ____ " _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Строительные материалы от разборки объекта, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Комсомольский, ул. Матросова, д. 8, общей площадью 481,70 кв.м..

2. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей.

3. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от " ____ " _____ 20__ г. № _____.

5. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал: Талицкий городской округ

МП

Принял: _____
_____/_____/

Приложение № 3
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от 15.01.2020

ОПИСЬ
документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже
муниципального имущества

представленных

паспорт серия _____ № _____, выдан

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			

Опись сдал:

« ____ » _____ 20__ г.

Опись принял:

« ____ » _____ 20__ г.

