

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(типовая форма для юридического лица, индивидуального предпринимателя, составляется в 2 экземплярах)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
ОГРН _____, ИНН _____ /КПП _____,

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подающего заявку)
зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия _____ № _____, дата выдачи свидетельства _____);
ИНН _____, ОГРНИП _____,
далее именуемый Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по приватизации муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Получатель _____
ИНН _____
КПП _____
р/сч _____
в _____

полное наименование банка получателя

БИК _____

к/сч. _____.

Почтовый адрес, контактные телефоны Претендента:

Претендент

(его полномочный представитель) _____ (_____)

М.П. " ____ " _____ 20__ года

Заполняется представителем Продавца:

Заявка принята Продавцом: час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20__ за № _____

Представитель Продавца _____ (_____)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(типовая форма для физического лица, составляется в 2 экземплярах)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, далее именуемый

Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий не имеет.

Адрес и контактные телефоны Претендента:

***Платежные реквизиты для возврата задатка:**

| | |
|---|--|
| Получатель (ФИО Претендента) | |
| ИНН получателя (12 цифр) | |
| Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки) | |
| Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения) | |
| Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр) | |
| К/сч банка получателя (20 цифр) | |
| БИК (9 цифр) | |
| ИНН банка получателя (10 цифр) | |
| КПП банка получателя (9 цифр) | |

***Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Претендент (его полномочный представитель) _____(_____)

" ____ " _____ 20__ г.

Заполняется представителем Продавца:

Заявка принята Продавцом: час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20__ г. за
№ _____

Представитель Продавца _____(_____)

ОПИСЬ
документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже
муниципального имущества

представленных

паспорт серия _____ № _____, выдан _____

| № п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
|-------|----------|---------------|------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |

Опись сдал:

_____ (_____)
«__» _____ 20__ г.

Опись принял:

_____ (_____)
«__» _____ 20__ г.

Форма запроса на разъяснение информационного сообщения.

На бланке организации

Дата, исходящий номер.

Организатору аукциона: «Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа»

от

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

| п/п | Раздел информационного сообщения | Ссылка на пункт информационного сообщения, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений информационного сообщения |
|-----|----------------------------------|--|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

(должность руководителя)
Фамилия)

(подпись)

(Имя, Отчество,

М.П.

Договор о задатке

город Талица

дата: _____

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа, действующая от имени Талицкого городского округа, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа **Стражковой Натальи Александровны**, действующей на основании Положения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, именуемый далее "Собственник", с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Претендент", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту № _____ (далее - "имущество"), проводимых "___" _____ 20__ г. в ___ час. ___ мин. по адресу: _____ перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее - "задаток"), а Собственник принимает задаток на следующие банковские реквизиты: Финансовое управление администрации ТГО ИНН 6654012855 КПП 665401001 расч.сч. № 40302810616545000071 Уральский банк ПАО Сбербанк БИК 046577674.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных информационным сообщением для проведения аукциона, а также обязательств по настоящему договору и по договору, заключаемому по результатам торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в [пункте 1.1](#) настоящего Договора счет не позднее даты указанной в извещении о проведении аукциона, а именно не позднее 28.01.2019 года и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка из указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора счета.

2.2. Собственник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в [разделе 5](#) счет Претендента:

- Участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течении 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течении 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Собственника об изменении своих банковских реквизитов. Собственник не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Собственника об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

3.2.1. уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения торгов срок;

3.2.2. уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.3. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Собственник:
Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского
округа
адрес: 623640 Свердловская область, г.
Талица, ул. Советская, 65,
тел. / факс (34371) 2-51-97.
ИНН 6654010142 КПП 663301001

Начальник Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского
округа

_____/Н.А. Стражкова/

Претендент:

Адрес:

ИНН _____

КПП _____

Тел. _____

р/счет _____

к/счет _____

банк _____

БИК _____

_____/_____/_____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Талица

"__" _____ 20__ год

Талицкий городской округ в лице начальника **Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об Управлении по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 24.11.2016 года № 17, распоряжения Администрации Талицкого городского округа «Об изменении наименования Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в документах, связанных с трудовыми отношениями» от 14.12.2016 № 44-л, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического или физического лица)

в лице _____, действующего на основании _____ именуем ___ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола _____ № _____ от «__» _____ 20__ года по лоту № 1 Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество: Здание нежилого назначения, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Сосновка, ул. Гагарина, д. 4, общей площадью 294,40 кв.м., с земельным участком площадью 2690 кв.м., кадастровый номер 66:28:2401001:41

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности: здание площадью 294,40 кв.м. кадастровый номер 66:28:2401001:119 на основании договора безвозмездной передачи имущества № АО-384 от 26.05.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.09.2014 года сделана запись регистрации № 66-66-09/678/2014-248, земельный участок площадью 2690 кв.м., кадастровый номер 66:28:2401001:41 принадлежит Продавцу на праве собственности: на Распоряжения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа № 98-з от 13.03.2017, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2017 года сделана запись регистрации № 66:28:2401001:41-66/009/2017-2.

1.3. Продажа объекта и земельного участка осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Продавец гарантирует, что объект и земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта и земельного участка, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена Договора

2.1. Цена объекта с земельным участком установлена в размере _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).
(прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке от _____ г. в сумме _____ засчитывается в оплату приобретаемого имущества с земельным участком.

2.3. Остальная подлежащая к уплате сумма продажной цены объекта с земельным участком составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС в размере _____ руб. (_____).

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта с земельным участком, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца:

УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 663301001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65724000 код бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0001 410.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта с земельным участком досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца и выполнением Покупателем условий аукциона.

4. Передача имущества

4.1. Муниципальное имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность объекта с земельным участком, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект с земельным участком считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока уплаты цены договора, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект и земельного участка будет произведена после подписания акта приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество и земельный участок несет Покупатель.

7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

В случае неисполнения Покупателем условий аукциона, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского
округа
адрес: 623640 Свердловская область, г.
Талица, ул. Советская, 65,
тел. / факс (34371) 2-51-97.
ИНН 6654010142 КПП 663301001
Начальник Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Талицкого городского округа

Адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

Тел. _____

р/счет _____

к/счет _____

банк _____

БИК _____

_____/Н.А. Стражкова/

_____/_____/_____

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Талица

"__" _____ 20__ год

Талицкий городской округ, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Стражковой Натальи Александровны, с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", действующ _____ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от "__" _____ 20__ г. продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество: Здание нежилого назначения, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Сосновка, ул. Гагарина, д. 4, общей площадью 294,40 кв.м., с земельным участком площадью 2690 кв.м., кадастровый номер 66:28:2401001:41.

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

3. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются: здание площадью 294,40 кв.м. кадастровый номер 66:28:2401001:119 на основании договора безвозмездной передачи имущества № АО-384 от 26.05.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.09.2014 года сделана запись регистрации № 66-66-09/678/2014-248, земельный участок площадью 2690 кв.м., кадастровый номер 66:28:2401001:41 принадлежит Продавцу на праве собственности: на Распоряжения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа № 98-з от 13.03.2017, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2017 года сделана запись регистрации № 66:28:2401001:41-66/009/2017-2.

4. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей.

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от "__" _____ 20__ г. № _____.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Передал: Талицкий городской округ

МП

Принял: _____

_____/_____/